

Syndicat Des Copropriétaires de la Tour Notre-Dame

Conseil d'administration

Procès-verbal

Procès-verbal de la réunion tenue le 07 octobre 2021, 19 h, Réunion virtuelle (Zoom)

Sont présents :

du conseil d'administration (C.A.) :

Calin Lumperdean, président

André Clément, vice-président

Amy NG, administratrice

Jean-François Robert, administrateur

Violette Jacques, administratrice

de Gestion Allumettières :

Nicholas Girard et Yasser Bessadok

De Dépatie Beauchemin :

Sean Beauchemin (point 3 seulement)

La réunion est présidée par M. Nicholas Girard

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1. Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 04	
2. Approbation de l'ordre du jour	Mme Jacques propose d'ajouter le point des drains et le lavage des fenêtres. Mme Amy Ng propose aussi d'ajouter le sujet des fenêtres au varia. L'ordre du jour est approuvé.	
3. Réfection du garage	M. Girard confirme aux membres du C.A. que l'ingénieur M. Sean Beauchemin a passé un bonne période de la journée à la Tour et qu'il est sur son chemin de retour vers Québec. M. Beauchemin essaiera de se connecter dès qu'il le peut. M. Girard propose de passer au point suivant en attendant l'arrivée de l'ingénieur.	

<p>4. Attribution des rôles au sein du C.A.</p>	<p>Mme Ng. Propose M. Calin comme président.</p> <p>M. Robert appuie.</p> <p>Pour le poste de vice président, Mme Jacques propose M. André Clément</p> <p>M. Robert appuie.</p>	
<p>5. Poste Mortem de l'AGA</p>	<p>Mme Jacques demande des statistiques relatives à l'AGA.</p> <p>M. Bessadok présente les statistiques de l'AGA tel que taux de participation, taux d'absence etc ...</p> <p>Le C.A. délibère au sujet de l'AGA.</p> <p>Mme Jacques propose d'ajouter dans l'invitation de l'AGA future, que les personnes qui donnent des procurations gardent leurs droits de vote.</p>	
<p>6. Conciergerie - Alfonso Vella</p>	<p>M. Girard informe le C.A. que M. Alfonso Vella a retiré sa demande de démission en tant que surintendant à la Tour.</p> <p>M. Girard présente une demande d'augmentation de salaire pour M. Alfonso Vella.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet de l'augmentation de salaire d'Alfonso.</p> <p>Le C.A. décide à l'unanimité d'augmenter le salaire de M. Alfonso Vella à 25\$.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet du nouveau concierge M. Carl Desjardins.</p> <p>Le C.A. décide d'acheter une uniforme pour les deux concierges afin de donner une bonne présentation des employés de la Tour.</p>	

<p>7. Poursuite contre CABA</p>	<p>M. Robert et M. Clément proposent de demander à la compagnie Fishburn Sheridan & Associates ltd d'aider la tour dans la poursuite contre CABA.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet de la représentation de la Tour devant la Court.</p> <p>Mme Jacques propose d'engager M. Fernando Sousa pour faire la recherche dans les archives afin de préparer les documents demandés par les avocats.</p> <p>Le C.A. approuve la proposition de Mme Jacques et demande au gestionnaire d'engager M. Sousa pour faire la recherche des documents.</p>	
<p>8. L'aménagement du terrain</p>	<p>Mme Jacques soulève le point du paysage au tours de l'immeuble. Elle propose de réviser le contrat avec MK la compagnie qui coupe le gazon.</p> <p>M. Robert propose d'avoir un contrat clé en main avec une compagnie d'aménagement paysagé pour le printemps 2022.</p>	<p>Trouver des soumissions pour l'aménagement paysage de la Tour pour le printemps 2022.</p>
<p>9. Vidéotron</p>	<p>Mme Emma XL Yu a envoyé un courriel au C.A. demandant de ne plus payer les frais de vidéo distribution.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet de la vidéo distribution.</p> <p>M. André Clément propose de demander à Vidéotron de commencer avec les personnes qui ont confirmé leur souhait d'avoir internet en attendant la confirmation des personnes qui restent.</p> <p>Le C.A. demande au gestionnaire de fixer un rendez-vous avec la responsable de Vidéotron pour discuter le contrat de la vidéo distribution et internet.</p>	<p>Organiser une rencontre avec la responsable de Vidéotron.</p>

10. Système d'incendie	M. Bessadok fait une suite sur le projet de mise à jour du système d'incendie. Il confirme que l'ajout des détecteurs dans les locaux des transformateurs se fera dès que Phil Electric et Alarm GS s'entendent sur une disponibilité simultanée de leurs équipes. très bientôt.	
11. Varia	<p>M. Bessadok informe le C.A. que M. Sean Beauchemin n'a pas pu se connecter.</p> <p>Les fenêtres : Mme Ng soulève le point de dégât d'eau que son unité 1707 a été victime à cause de l'air climatisé de l'unité d'au dessus.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet de la responsabilité du syndicat dans le sinistre.</p>	
	Lavage des fenêtres : M. Girard informe le C.A. que la gestion a déjà une soumission pour le lavage des fenêtres par la même compagnie qui a fait le travail en 2020.	
12. Date de la prochaine réunion	<p>La prochaine réunion se déroulera dans quatre semaines.</p> <p>La date exacte sera communiquée ultérieurement.</p>	

M. Calin Lumperdean - Président

M. André Clément - Vice-Président