

ORDRE DU JOUR

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame

Réunion du conseil d'administration

Le jeudi 16 décembre 2021, 19 h

En raison de la pandémie du Covid-19, la réunion aura lieu à distance via « Zoom »

Invités:

- Membres du C.A. : M. Calin Lumperdean, Mme Violette Jacques, M. Jean-François Robert. Mme Amy Ng et M. André Clément.
- Gestionnaire (M. Girard et M. Bessadok)

1 - Ouverture réunion

2 - Adoption de l'ordre du jour

3 - Adoption du Procès verbal de la réunion de C.A. du 2021-11-04

- Réf: 01 - TND - CA - 2021-11-04- PV - pour approbation

4 - Adoption du Procès verbal de la réunion de C.A. du 2021-10-07

- Réf: 02 - TND - CA - 2021-10-07- PV - pour approbation

5 - Soumissions de Béton Concept pour la réparation des cages d'escalier

- Réf 03 - Soumissions Béton Concept - Escaliers

5 - Consommation du Cannabis à la Tour

6 - Demande du propriétaire de l'unité #1201

- Réf: 04 - Sommaire exécutif

7 - Unité # 1309

- Réf: 05 - Sommaire exécutif

8 - Courriel reçu du propriétaire de l'unité #104

- Réf: 06 - Sommaire exécutif

9 - Nouveau concierge de la TND (suivi)

10 - Changement des Thermos (suivi)

11 - Affaire CABA

- Réf: 07 - Tableau d'état d'avancement de la recherche

12 - Changement des Thermos

- Réf: 08 - Soumission Vision2000

13 - Échafaudage des deux entrées de la TND

14 - Varia

15 - Date de la prochaine réunion

16- Levée de la séance

Syndicat Des Copropriétaires de la Tour Notre-Dame

Conseil d'administration

Procès-verbal

Procès-verbal de la réunion tenue le 16 décembre 2021, 19 h, Réunion virtuelle (Zoom)

Sont présents :

du conseil d'administration (C.A.) :

Calin Lumperdean, président

André Clément, vice-président

Amy NG, administratrice

Violette Jacques, administratrice

Jean François Robert, administrateur

de Gestion Allumettières :

Nicholas Girard et Yasser Bessadok

La réunion est présidée par M. Nicholas Girard

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1. Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 04	
2. Approbation de l'ordre du jour	Mme Jacques propose de discuter une résolution par rapport aux animaux de compagnie dans la Tour et la location à court terme. M. Girard propose de discuter le problème de consommation du Cannabis. L'ordre du jour est approuvé.	
3. Adoption du Procès verbal de la réunion du 2021-11-04 et du 2021-10-07	Le PV de la réunion du 2021-10-07 a été approuvé. Le PV de la réunion du 2021-11-04 sera approuvé par courriel.	

4. Soumissions de Béton Concept pour la réparation des cages d'escalier	Le C.A. délibère au sujet des soumissions de Béton Concept relatives à la réparation des cages d'escaliers. Le C.A. décide de discuter avec Sean Beauchemin par rapport aux soumissions lors d'une rencontre.	
5. Consommation du Cannabis à la Tour	Le C.A. demande au gestionnaire d'appliquer les clauses pénales sans hésitation contre les résidents qui fument du Cannabis dans leurs unités.	
6. Demande du propriétaire de l'unité #1201	M. Girard présente la demande du propriétaire. Le C.A. demande au gestionnaire de contacter l'assureur de la Tour pour le référer à un expert d'après sinistre afin identifier les travaux qui devraient être faits.	Contact M. Paul Duval pour référer un expert.
7. Unité # 1309	Le C.A. demande au gestionnaire de contacter l'assureur du propriétaire de l'unité en question.	
8. Courriel reçu du propriétaire de l'unité #104	Le C.A. refuse la demande du propriétaire de dédommagement. Les conséquences des travaux du garage ont été partagées par tous les résidents.	
9. Nouveau concierge de la TND (suivi)	M. Girard explique les moyens de contrôle et de supervision du nouveau concierge suivi par M. Bessadok. Il souligne que la suggestion de continuer à l'engager ou pas sera communiquée au C.A. dans les délais qui permettent au concierge d'annuler le bail de location de l'unité où il demeure.	
10. Changement des Thermos (suivi)	M. Bessadok fait un résumé de l'avancement des travaux de changement des thermos fissurés ou embués.	

11. Affaire CABA	M. Bessadok présente un tableau qui résume les documents trouvés dans le cadre de l'affaire CABA. Le C.A. délibère au sujet de l'enveloppe. Le C.A. demande au gestionnaire de soumettre un plan pour la recherche de documents relatifs au dossier de CABA et le présenter au C.A.	Préparer un plan pour la recherche des documents pour l'affaire CABA
12. Échafaudage des deux entrées de la TND	Le C.A. décide de garder les échafaudages tant qu'il n'y a pas d'écrit d'un professionnel qui le permet.	
13. Varia	Le C.A. délibère au sujet du règlement concernant les animaux. Le C.A. décide de réviser le texte de ce règlement et l'inclure à la trousse d'invitation de l'AGA 2022 pour vote. Le C.A. décide d'ajouter un règlement qui fixe la durée de location à court terme à 3 mois ou plus. Le C.A. délibère au sujet de l'AGA et sa date.	
14. Date de la prochaine réunion	La prochaine réunion est pour le 6 janvier 2022.	

M. Calin Lumperdean - Président

M. André Clément - Vice-Président