

ORDRE DU JOUR

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame

Réunion du conseil d'administration Le jeudi 27 janvier 2022, 19 h

En raison de la pandémie du Covid-19, la réunion aura lieu à distance via « Zoom »

Invités:

Membres du C.A. : M. Calin Lumperdean, Mme Violette Jacques, M. Jean-François Robert, Mme Amy Ng et M. André Clément.

Gestionnaire: M. Girard et M. Bessadok

- 1 - Ouverture réunion
- 2 - Adoption de l'ordre du jour
- 3 - Adoption du Procès verbal de la réunion de C.A. du 2021-11-04
Réf: 01 - TND - CA - 2021-11-04- PV - pour approbation
- 4 - Compte rendu du comité d'infrastructure du 12 janvier 2022
- 5 - Plan de Gestion de l'Actif - Commentaires de M. Robert et Mme Jacques
- 6 - Budget 2022 - Commentaires de Mme Jacques
- 7 - Rampe du stationnement extérieure (Mirik)
- 8 - Adoption de règlements généraux - Vote (M. Clément)
- 9 - Varia
- 10 - Date et heure de la prochaine réunion
- 11 - Levée de la séance

Syndicat Des Copropriétaires de la Tour Notre-Dame

Conseil d'administration

Procès-verbal

Procès-verbal de la réunion tenue le 27 janvier 2022, 19 h, Réunion virtuelle (Zoom)

Sont présents :
du conseil d'administration (C.A.) :
Calin Lumperdean, président
André Clément, vice-président
Jean-François Robert, administrateur
Violette Jacques, administratrice

Sont absents :
Amy Ng, administratrice

de Gestion Allumettières :
Nicholas Girard

La réunion est présidée par M. Nicholas Girard

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1. Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 04	
2. Approbation de l'ordre du jour	Mme Jacques et M. Calin proposent les points suivants: • L'autorécurveuse du garage • Embauche d'une personne avec Declan • Local de la poste • Révision des règlements L'ordre du jour est approuvé.	
3. Adoption du Procès verbal de la réunion du 7 octobre 2021	Les PV du 04 novembre et celui de cette réunion seront approuvés lors de la prochaine réunion.	
4. Compte rendu du comité d'infrastructure	M. Robert résume le rapport du comité d'infrastructure aux membres du C.A. Les membres délibèrent au sujet des projets à venir et du budget 2022.	

5. Local de la poste	Mme Jacques propose un projet de rénovation du local de la poste. Le C.A. est d'accord pour l'idée et va chercher le budget qui sera alloué au projet.	
6. PGA - Plan de Gestion de l'Actif	M. Girard demande aux membres C.A. s'ils ont des commentaires par rapport au plan de gestion de l'actif. Le C.A. délibère au sujet du plan de gestion de l'actif présenté par Dépatie Beauchemin. Le C.A. demande des modifications au plan de gestion de l'actif vers la mi février 2022 pour le présenter à la prochaine AGA au mois de mars 2022.	Demander à Dépatie Beauchemin d'apporter quelques modifications sur le Plan de Gestion de l'Actif.
7. Rampe du stationnement extérieur	La rampe extérieure nouvellement installée contient une partie non conforme. Le C.A. demande à ce que la compagnie MIRIK fasse les modifications nécessaires.	Appeler MIRIK pour faire les modifications nécessaires.
8. Les règlements généraux	M. André Clément présente une suggestion de règlements de généraux. Les membres proposent quelques modifications au document présenté. Le C.A. demande au gestionnaire de faire les modifications au document et de l'acheminer au conseil une fois c'est fait.	Modifier le document tel que demandé par le C.A.
9. Varia	9.a. L'autorécurveuse : M. Girard résume le problème rencontré avec la machine. Le C.A. délibère au sujet du nettoyage du garage. 9.b. Embauche de quelqu'un avec Declan : Le C.A. approuve la demande d'embaucher quelqu'un pour aider Declan.	

	9.c. Local de la poste : ce point a été discuté au point 5 de la réunion.	
10. Date de la prochaine réunion	La prochaine réunion est pour le 17 février 2022.	

M. Calin Lumperdean - Président

M. André Clément - Vice-Président