

**Syndicat Des Copropriétaires de la Tour Notre-Dame**  
**Conseil d'administration**

# Procès-verbal

**Procès-verbal de la réunion tenue le 04 mai 2022, 19 h, Réunion virtuelle (Zoom)**

Sont présents :

du conseil d'administration (C.A.) :

André Clément  
Calin Lumperdean  
Catherine Dallaire  
Denis Dessureault  
Violette Jacques

de Gestion Allumettières :

Nicholas Girard

La réunion est présidée par M. Nicholas Girard

| Ordre du jour                                                    | Information / Décisions / Recommandations                                                                                                                                                                                   | Action / Suivi |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Ouverture de la séance                                        | La séance est ouverte à 19 h.                                                                                                                                                                                               |                |
| 2. Adoption de l'ordre du jour                                   | Mme Jacques propose d'aborder le sujet des corridors et de s'assurer de fixer la prochaine date de réunion avant de lever la séance.<br><br>L'ordre du jour est approuvé.                                                   |                |
| 3. Approbation du procès verbal de la réunion C.A. du 2022-04-04 | M. Girard demande aux membres s'ils ont déjà examiné les procès verbaux.<br><br>Il est entendu que le procès verbal de l'AGA ainsi que celui de la réunion du 04 mai 2022 soient examinés lors de la prochaine réunion C.A. |                |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4. Réparation des cages escaliers                             | <p>Le gestionnaire informe le C.A. des discussions qu'il a eu avec l'ingénieur de la compagnie Depatie Beauchemin M. Sean Beauchemin conservant les dossiers en instance.</p> <p>Il informe le C.A. que l'ingénieur suggère de réparer la membrane du garage avant de réparer les cages escaliers.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet de réparation des cages escaliers.</p> <p>Le gestionnaire va clarifier la question par rapport au remplacement de la membrane extérieure.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5. Casiers pour livraison de colis                            | <p>M. Girard présente les soumissions reçues pour les casiers de livraisons des colis.</p> <p>Il recommande la soumission de la compagnie Expedibox qui propose la location de l'armoire.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet de la location de l'armoire.</p> <p>M. Dessureault et Mme Dallaire sur les coûts du projets, de l'impact sur le budget et sur les paramètres du soutien technique offert par les compagnies.</p> <p>La décision a été reportée pour la prochaine réunion pour donner l'a chance au gestionnaire de clarifier ces deux points avec les fournisseur.</p> <p>Le C.A. demande au gestionnaire de préparer une liste des projets à réaliser dans l'immeuble et de procéder à une évaluation des dépenses du fond d'opération.</p> |  |
| 6 - Rénovation des planchers devant les ascenseurs SS1 et SS2 | <p>Le C.A. décide d'inclure les planchers des ascenseurs ainsi que les planchers des SS1 et SS2 dans le budget alloué à la réfection des couloirs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7. Répertoire des ressources professionnelles - Réparations et rénovations à la TND | <p>M. Dessureault expose sa proposition au C.A. de créer une liste de fournisseurs et entrepreneurs qui aiderait les copropriétaires dans leurs travaux de réparation ou rénovation.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet de cette proposition et de la meilleure façon de partager la liste des fournisseurs de service avec les copropriétaires.</p>                          |  |
| 8. Entretien et réparations du fond d'opération                                     | <p>M. Girard présente le budget présenté lors de l'AGA du 16 mars 2022.</p> <p>Le C.A. prend connaissance du budget et des détails des postes qui sont y inscrits.</p> <p>La discussion se poursuivra, notamment lorsque le gestionnaire aura produit un document qui résume l'état d'avancement budgétaire en lien avec les différents projets identifiés dans le PGA.</p> |  |
| 9 - Bacs à fleurs                                                                   | <p>Mme Jacques propose d'installer des bacs à fleurs à l'extérieur de l'édifice.</p> <p>Le C.A. approuve la proposition de Mme Jacques.</p>                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 10. Varia                                                                           | <p>Les couloirs : ce point a été discuté au point 6.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 11. Date de la prochaine réunion et levée de la séance                              | <p>La date de la prochaine réunion C.A. est le 1er juin 2022 à 19 h. (Il est décidé ultérieurement de repousser la date au 8 juin 2022 à 19 h)</p>                                                                                                                                                                                                                          |  |

---

M. Calin Lumperdean - Président

---

M. André Clément - Vice-Président