



SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR NOTRE-DAME

Procès-verbal Réunion du conseil d'administration 15 janvier 2020, 19 h, 285 rue Laurier, Gatineau (Québec)

Présences (membres du CA):

Mme Violette Jacques - Présidente
M. Calin Ion Lumperdean - Vice-président
Mme Amy Ng - Trésorière
Mme Karine Papikyan - Secrétaire

Autres présences:

M. Jean-Claude Bouchard, Gestion Havre-Wakefield inc. (point 2 seulement)
M. Jean-François Robert, Comité des infrastructures de la Tour Notre-Dame
M. Nicholas Girard - Gestion Allumettières
Mme Edith Parisien - Gestion Allumettières

La réunion est présidée par M. Girard

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1 - Ouverture de la séance	À 19 h la séance est ouverte.	
2 - Document de description de l'unité de référence - Présentation de M. Jean-Claude Bouchard (Gestion Havre-Wakefield)	<p>M. Bouchard présente la première ébauche de son document. Suite à la présentation, les décisions suivantes sont prises:</p> <ul style="list-style-type: none">• Les membres fourniront leurs commentaires par rapport à cette ébauche qui ne concerne que les unités d'une chambre.• Le C.A. autorise le gestionnaire à communiquer avec l'évaluateur de la compagnie d'assurance (M. Paquin) afin de déterminer comment il a établi la valeur des unités 2301 et 2302.	<p>Réviser le document et fournir les commentaires au gestionnaire (membres du C.A.)</p> <p>Communiquer avec M. Paquin (gestionnaire)</p>

<p>3 - Approbation des procès-verbaux des dernières réunions du C.A.</p>	<p>Les membres approuvent les deux derniers procès-verbaux (2019-11-20 et 2019-12-12)</p>	
<p>4 - Entretien et réparation</p>	<p><u>Systèmes de protection incendie: estimations des coûts, téléphones:</u></p> <p>On discute des prochaines étapes dans le dossier, notamment en tenant compte de la dernière soumission de Phil Électrique (6 janvier 2020).</p> <p>Suite aux délibérations, il est décidé que le gestionnaire se renseignera auprès d'au moins un autre électricien afin d'obtenir une soumission préliminaire pour l'exécution de ce genre de travail.</p> <p>La question du camouflage des fils et dans les couloirs est abordée mais aucune décision n'est prise pour l'instant. Le gestionnaire indique que des soumissions ont été demandées à différents entrepreneurs afin d'aider les membres à délibérer ultérieurement.</p> <p><u>Travaux au garage:</u></p> <p>Les membres prennent connaissance du document « Devis de Réfection du stationnement souterrain Tour Notre-Dame » préparé par la firme Depatie Beauchemin.</p>	<p>Obtenir une soumission (gestionnaire)</p> <p>Obtenir des soumissions (gestionnaire)</p>

<p>4 - Entretien et réparation (suite)</p>	<p><u>Revêtement extérieur: rapport sur l'état de la brique et l'étude architecturale: (suite)</u></p> <p>Il est décidé de demander au représentant de la compagnie son opinion quant au fait de laisser ou non les échafaudages en place.</p> <p><u>Unité 205: reflux d'eau et machine à laver:</u></p> <p>On discute du problème de refoulement d'eau dans l'évier de cuisine.</p> <p>Il est décidé qu'un plombier sera mandaté afin de faire la lumière sur ce problème.</p> <p><u>Penthouse - fenêtres:</u></p> <p>Le gestionnaire demandera au propriétaire si un entrepreneur a reçu le mandat d'installation des fenêtres.</p> <p><u>Eau chaude:</u></p> <p>Mme Parisien fait le bilan des dernières opérations entreprises par Barrette et Bernard.</p> <p>Les membres veulent comprendre pourquoi un dispositif est toujours défectueux suite à des réparations récentes dont le coût s'élève à environ 60 000 \$.</p>	<p>Demander l'avis à Accès BG (gestionnaire)</p> <p>Mandater un plombier (gestionnaire)</p> <p>Se renseigner auprès du propriétaire (gestionnaire)</p> <p>Se renseigner auprès de Barrette et Bernard (gestionnaire)</p>
<p>5 - Budget 2020 - Discussion préliminaire</p>	<p>Ce point est remis à une date ultérieure.</p>	



6 - Assemblée générale annuelle	Ce point est remis à une date ultérieure.	
7 - Services de gestion - révision du contrat	Ce point est remis à une date ultérieure.	
8 - Date et heure de la prochaine réunion	La prochaine réunion aura lieu le 29 janvier 2020 à 19 h.	
9 - Levée de la réunion	La réunion est levée à 21 h 30	

Mme Violette Jacques - Présidente

Mme Karine Papikyan - Secrétaire