



SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR NOTRE-DAME

Procès-verbal Réunion du conseil d'administration 17 juin 2020, 19 h, Réunion virtuelle (Zoom)

Présences (membres du C.A.):

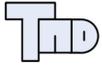
Mme Violette Jacques - Présidente
M. Calin Ion Lumperdean - Vice-président
Mme Amy Ng - administratrice

Autres présences:

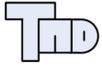
M. Nicholas Girard - Gestion Allumettières

La réunion est présidée par Mme Jacques

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 25.	
2 - Adoption de l'ordre du jour	Sur une proposition de Mme Jacques, appuyée par Mme Ng, l'ordre du jour est adopté.	
3 - Adoption des procès-verbaux: 20 mai 2020 et 3 juin 2020	Certains membres n'ont pas eu la chance de réviser les procès-verbaux. On demande quelques corrections au procès-verbal de la réunion du 3 juin. On réitère qu'il faut rendre les procès-verbaux disponibles à l'ensemble des copropriétaires le plus rapidement possible.	Préparer des versions « pour signature » et rendre les documents accessibles (gestionnaire)



<p>4 - AGA 2020 (suite)</p>	<p>Le gestionnaire doit s'assurer de bien comprendre le flux de trésorerie du syndicat puisque d'importants paiements seront liés à des cotisations spéciales dont l'échéance des paiements reste à déterminer.</p> <p>Les membres se montrent favorables au fait qu'une somme de 325 000 \$ soit percevable en 2020 et que le reste de la cotisation spéciale soit percevable en 2021. Une décision à cet effet sera toutefois prise ultérieurement, lorsque les montants associés à certains projets majeurs seront connus.</p> <p>Les membres analysent la liste des comptes à recevoir et demandent au gestionnaire de fournir ses recommandations quant aux dossiers pour lesquels des démarches doivent être entreprises.</p> <p>Il est également décidé que les intérêts calculés sur les arrérages relatifs à la cotisation spéciale seront annulés pour les copropriétaires qui auront pris un arrangement au préalable pour la période du 1 février 2020 au 1 octobre 2020.</p>	
<p>5 - Communications aux copropriétaires</p>	<p>Faute de temps, ce point est remis à une date ultérieure.</p>	
<p>6 - Plan de travail (adjoint administratif, concierge)</p>	<p>Faute de temps, ce point est remis à une date ultérieure.</p>	



7 - Varia	A - Motion relative aux stationnements attribués au penthouse Faute de temps, ce point est remis à un date ultérieure.	
7 - Varia (suite)	B - Borne de recharge pour voiture électrique Faute de temps, ce point est remis à un date ultérieure.	
10 - Date et heure de la prochaine réunion	La prochaine réunion aura lieu le. 8 juillet 2020 à 19 h	
11 - Levée de la réunion	La réunion est levée à 21 h 48	

Mme Violette Jacques - Présidente

Mme Karine Papikyan - Secrétaire