Procès-verbal
Réunion du conseil d'administration
05 Octobre 2020, 19 h, Réunion virtuelle (Zoom)

Présences : les membres du C.A.

Gestion allumettières : (M. Nicholas Girard, M. Yasser Bessadok)

La réunion est présidée par M. Nicholas Girard

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 07	
2 – Adoption de l'ordre du jour	L'ordre du jour est adopté	
3- Adoption des PVs 2020-08-19 2020-09-02 2020-09-16	Les PV sont remis à la prochaine réunion.	

<p>4 - AGA 4 - A - ODJ et Avancement de la préparation</p>	<p>M. Girard informe le CA qu'il est en contact avec deux avocats de Réso Condo à Montréal; Maitre Gendron et Maitre Morin.</p> <p>Il verra à voir si un des deux est disponible. Si aucun de ces deux avocats n'est disponible, il demandera à maitre Raymond s'il peut présider l'AGA.</p> <p>Le CA approuve la suggestion de M Girard.</p>	
<p>4 - B - Trousse d'invitation pour l'AGA</p>	<p>M. Girard présente la trousse d'invitation avec les documents qui l'accompagnent.</p> <p>Le CA révise la trousse d'invitation et introduit des modifications mineures et des corrections.</p> <p>Il est entendu que la durée pour noter les présences à l'AGA soit de 18h à 18h30 et laisser 30 minutes pour les retardataires.</p> <p>M. Girard explique la méthode pour la prise des présences.</p> <p>Mme Amy va réviser ce soir la version anglaise du courriel d'invitation.</p> <p>Il est entendu d'ajouter deux périodes de questions à l'ordre du jour. Une après le point 7 et une après le point 11. Il est entendu de supprimer le point 12 (Questions diverses). Les membres du CA délibèrent sur le budget.</p> <p>M. Girard propose de pousser la date d'envoi de l'invitation à jeudi vu le nombre de modifications à faire dans les documents.</p> <p>Mme Jacques fait sa présentation devant les membres du CA.</p>	

5 – Suivi des dossiers		
5 - A- Réfection du garage	<p>M. Girard fait une mise au point sur l'avancement du dossier.</p> <p>Béton Concept n'a pas encore obtenu son permis.</p> <p>M. Robert demande que Béton Concept envoie un écrit pour confirmer que le froid n'affecte pas les travaux.</p>	<p>Demander à Béton concept d'envoyer un écrit confirmant qu'il n'aura pas de frais supplémentaires à cause du froid.</p>
5 - B - Etude architecturale	<p>M. Bessadok fait un récapitulatif sur la demande de M. Kerba pour faire une étude thermique de la tour à l'aide d'une caméra infrarouge.</p> <p>Les membres du CA délibèrent sur l'étude thermique de la tour.</p>	<p>La décision de faire une étude infrarouge de la tour est reportée à la prochaine réunion.</p>
6 - Date et heure de la prochaine réunion	<p>La prochaine réunion aura lieu le 19 octobre 2020 à 19 h afin de compléter les préparatifs de l'AGA.</p>	
7 - Levée de la réunion	<p>La réunion est levée à 21 h 20</p>	

Mme Violette Jacques - Présidente

Mme Karine Papikyan - Secrétaire