

Procès-verbal
Réunion du conseil d'administration
11 MARS 2021, 19 h, Réunion virtuelle (Zoom)

Présences :

Membres du C.A. : Mme Jacques et Mme Amy

Gestion Allumettières : Yasser Bessadok, Nicholas Girard

La réunion est présidée par M. Nicholas Girard

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 01	
2 - Approbation de l'ordre du jour	Mme Jacques propose d'ajouter les points suivants au varia: - Ventilation - Formulaire pour les travaux L'ordre du jour est approuvé.	
3 - Réfection du Garage	M. Bessadok fait un résumé de l'avancement des travaux. M. Girard informe les membres qu'un résident se plaint du bruit de démolition. Le C.A. délibère au sujet du bruit et des solutions envisageables. Le C.A. demande au gestionnaire de proposer aux résidents qui se plaignent du bruit et qui sont en télétravail, d'aller dans les bibliothèques jusqu'à la fin des démolitions.	
4 - Approbation de l'ordre du PV - 2021-02-09	Suite aux corrections communiquées par M. Robert et Mme Jacques, le PV est approuvé. Mme Jacques suggère d'ajouter à chaque message envoyé au propriétaires une note disant que tous les PV sont disponibles sur le portail et fournir les informations nécessaires pour y accéder.	Ajouter une note à chaque message envoyé au copropriétaires leur rappelant de la disponibilité des PV sur la plateforme.

5 - Système incendie	M. Bessadok confirme que suite au suivi du projet confirme qu'il a remarqué avec le technicien chargé des travaux qu'il manque des détecteurs de fumée / chaleur dans les locaux des transformateurs. Il confirme avoir contacté la firme LRL pour avoir des explications et des réponses à certaines questions relatives au projet. Il attend toujours leur réponse. Le C.A. délibère sur le projet du nouveau système incendie.	
6 - Contrat videtron	Le C.A. délibère au sujet d'internet et de la TV à la tour. M. Girard propose de reporter ce point à la prochaine réunion vu que M. Calin, qui a proposé de le discuter, n'est pas présent. Le C.A. propose de créer un sondage pour savoir si les préférences des copropriétaires relativement à l'internet et le câble TV à la tour.	Créer un sondage pour savoir les préférences des copropriétaires.
7 - Etude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien	M. Girard présente trois soumissions pour l'étude de fonds de prévoyance et le carnet d'entretien. M. Girard suggère Dépatie Beauchemin et il explique ce choix par le fait que M. Sean Beauchemin fait partie de l'équipe de RGCQ qui va définir ce que devrait être un carnet d'entretien. De plus, Sean Beauchemin connaît très bien l'immeuble Tour Notre-Dame. Le C.A. Délibère au sujet de l'étude de fonds de prévoyance et le carnet d'entretien. Le C.A. approuve la soumission de Dépatie Beauchemin en unanime.	

8 - Système de détection de fuite	M. Girard présente les soumissions reçues par rapport au système de détection de fuite. M. Girard suggère water protec puisque sa soumission est la plus conforme et la moins chère. Le C.A. délibère au sujet du système de détection de fuite. Le C.A. approuve la soumission de water protec en unanime.	
9 - Maintenance de la génératrice	M. Bessadok explique le contrat de maintenance de Genrep aux membres du C.A. Il s'agit d'un renouvellement d'un contrat déjà signé avec l'entreprise Genrep. Le C.A. approuve la soumission de Genrep pour la maintenance de la génératrice de la tour en unanime.	
10 - Surintendance	Ce point est reporté à la prochaine réunion.	
11 - Comité des infrastructures, suivi des recommandations et rapports du comité	Ce point est reporté à la prochaine réunion.	
9 - Varia	- Ventilation : Mme Jacques présente des photos des événements de ventilation de son unité ainsi que des photos du lobby. Elle confirme que les événements sont trop sales. Le C.A. délibère au sujet de la ventilation. - Enveloppe et infiltrations d'eau: Mme Amy propose de créer un sondage pour identifier les unités qui présentent des infiltrations. Le C.A. délibère au sujet des infiltrations d'eau et de l'enveloppe.	Créer un sondage pour identifier les unités qui présentent des infiltrations d'eau.

10 - Levée de la réunion	La prochaine réunion C.A. est fixée pour le 8 avril 2021. La réunion est levée à 20 h 10	
--------------------------	--	--

M. Calin Lumperdean - Président

Mme Karine Papikyan - Vice-Présidente