



SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR NOTRE-DAME

Procès-verbal Réunion du conseil d'administration 01 février 2021, 18 h 30, Réunion virtuelle (Zoom)

Présences : membres du C.A. sauf Mme Papikyan
Autres présences: M. Girard et M. Bessadok - Gestion Allumettières
M. Sean Beauchemin - Dépatie Beauchemin

La réunion est présidée par M. Nicholas Girard

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 18 h 30	
2 - Adoption de l'ordre du jour	La réunion est organisée pour discuter la réfection du garage.	
3 - Réfection du garage	Avant l'arrivée de M. Beauchemin Le C.A. délibère au sujet des zones à réparer dans le garage. Il est entendu que le C.A. demande à l'ingénieur la quantité exacte à réparer dans le garage. M. Calin demande à M. Robert son opinion par rapport à la possibilité de faire les deux phases en 2021 et laisser la troisième phase pour 2022, ou de faire les trois phases en 2021. M. Robert confirme qu'en faisant les phases en même temps, le C.A. fera des économies dans le projet en terme de mobilisation et en terme de quantité à réparer. Mme Jacques demande à M. Girard si le C.A. dispose du budget nécessaire pour faire les 3 phases en une année.	



	M. Calin demande à M. Beauchemin si il serait possible de faire tous les travaux en 2021. M. Beauchemin confirme qu'il a déjà posé la question à Pierre de Béton Concept et que ce dernier confirme que c'est un peu difficile si on fait la démolition phase par phase. M. Robert demande s'il serait possible de faire la démolition de toutes les phases en une seule fois et s'il y aurait des économies. M. Beauchemin confirme qu'il y aura sans doute des économies en terme de mobilisation. Il appelle M. Pierre de Béton Concept pour avoir son avis si le C.A. décide de faire les trois phases en même temps. Il confirme qu'il serait possible et il donne au C.A. a un délai de 48 heures pour décider d'aller de l'avant pour faire les trois phases en même temps ou phase par phase comme prévu. Le C.A. Délibère sur le coté financier du projet et la possibilité de faire les travaux en une seule année. Mme Jacques demande à M. Beauchemin si la rampe du garage sera refaite en totalité. M. Beauchemin confirme que la rampe et le caniveau seront réparés en totalité. Le C.A. et M. Beauchemin délibèrent au sujet de la membrane à installer dans le garage. M. Girard pose la question si le calendrier sera changé.	
--	--	--



	M. Beauchemin confirme que Beton Concept va revenir avec un nouveau calendrier suite au changement.	
10 - Date et heure de la prochaine réunion	Le 3 février 2021 à 19 h 00.	
11 - Levée de la réunion	La réunion est levée à 19 h 35	

M. Calin Lumperdean - Président

Mme Karine Papikyan - Vice-Présidente