



SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR NOTRE-DAME

Procès-verbal Réunion du conseil d'administration 03 février 2021, 18 h 30, Réunion virtuelle (Zoom)

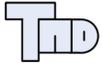
Présences : membres du C.A.

Autres présences: M. Girard et M. Bessadok - Gestion Allumettières

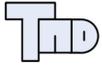
M. Sean Beauchemin - Dépatie Beauchemin

La réunion est présidée par M. Nicholas Girard

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 06	
2 - Adoption de l'ordre du jour	La réunion est organisée pour discuter la nouvelle quantité à réparer dans le garage et la possibilité de faire les 3 phases en même temps.	
3 - Réfection du garage	<p>M. Sean Beauchemin présente la quantité de béton à réparer dans le garage et les nouveaux prix discutés avec Béton Concept.</p> <p>M. Beauchemin confirme que le maximum que l'entrepreneur puisse faire c'est une réduction de 40 000\$ sur la mobilisation et démobilisation.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet de la membrane.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet de la réfection du garage d'un seul coup, des coûts associés et des délais.</p> <p>M. Beauchemin présente différents scénarios en terme de quantité à réparer et de coûts. Il estime que si les travaux se feront d'un seul coup, ils seront achevés en mois d'octobre.</p>	



<p>M. Robert demande si le stationnement Dubé est réservé jusqu'au mois d'octobre.</p> <p>M. Bessadok répond que la location des 85 places prendra fin le 8 avril 2021 et que si on souhaite prolonger la durée de la location il va falloir négocier encore avec stationnement Dubé.</p> <p>M. Robert rappelle qu'il faut pousser l'entrepreneur de travailler à pleine vitesse et éviter de perdre du temps entre les différentes phases et les différents corps du métier afin d'éviter de se retrouver avec un arrêt des travaux et un stationnement fermé.</p> <p>Les membres discutent le détail des vacances de construction et la possibilité d'aller chercher une dérogation auprès de la CCQ pour continuer les travaux.</p> <p>Mme Jacques demande à M. Bessadok de contacter le stationnement Dubé pour prolonger la location.</p> <p>Les membres du C.A. d.libère au sujet de la réfection du garage en une seule phase.</p> <p>Sur une proposition de M. Robert appuyée par M. Lumperdean il est proposé que :</p> <p>Le SDC de la TND donne le mandat à la compagnie Béton Concept AM de réaliser les travaux de réfection du garage en une seule phase et ce, selon la soumission des coûts révisée et présentée par l'ingénieur Sean Beauchemin, de la firme Depatie Beauchemin, le 3 février 2021. Le montant des travaux devrait se situer entre 1 073 000 \$ (plus taxes) et 1 266 000 \$ (plus taxes).</p> <p>Adopté à l'unanimité</p>	
---	--



4 - Levée de la réunion	La réunion est levée à 19 h 49	
-------------------------	--------------------------------	--

M. Calin Lumperdean - Président

Mme Karine Papikyan - Vice-Présidente