



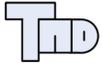
SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR NOTRE-DAME

Procès-verbal Réunion du conseil d'administration 09 février 2021, 19 h 00, Réunion virtuelle (Zoom)

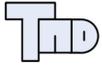
Présences : membres du C.A. sauf M. Calin Lumperdean
Autres présences: M. Girard et M. Bessadok - Gestion Allumettières

La réunion est présidée par M. Nicholas Girard

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 06	
2 - Adoption de l'ordre du jour	Mme Jacques propose d'ajouter le point de la surintendance et la maintenance de la tour. L'ordre du jour est adopté.	
3 - Réfection du garage	M. Bessadok fait un résumé de l'avancée des travaux de réfection du garage.	
4 - Système d'incendie	M. Bessadok informe le C.A. que Phil Électrique va mobiliser ses équipes pour reprendre le projet du changement du système d'incendie à partir du 16 février 2021.	
5 - Cotisation spéciale	M. Girard propose d'étaler la cotisation spéciale sur 6 mois. Mme Papikyan demande le tableau qui résume les montants à payer pour chaque unité. M. Girard confirme que la cotisation sera la même que celle de la deuxième tranche puisqu'elle a été fixée et consultée en 2019.	



	<p>Le C.A. délibère au sujet de la cotisation spéciale le budget et la prochaine AGA.</p> <p>Les membres décident d'organiser l'AGA en mois de juin 2021.</p> <p>Le C.A approuve la proposition de M. Girard ainsi que le message relatifs à la cotisation spéciale.</p> <p>Il est entendu que le C.A. fait des arrangements avec les copropriétaires qui auront de la difficultés à</p>	
<p>6 - Entretien et surintendance et la liste des équipements</p>	<p>Mme Jacques présente au C.A. des photos de la tour qui montrent des endroits qui nécessitent un entretien.</p> <p>Le C.A. donne l'autorisation au gestionnaire jusqu'à 5000\$ pour faire les réparations dans la tour.</p> <p>M. Girard explique qu'il y a un manque de main d'oeuvre pour faire des réparations à cause des sinistres que l'équipe de la tour se trouve obligée de gérer.</p>	
<p>7 - Maintenance du chauffe eau, des ventilateurs et de la génératrice</p>	<p>M. Bessadok présente les soumissions de Barette et Bernard et de Johnson Control pour les ventilateurs et le chauffe eau. Et la soumission de Genrep pour l'entretien de la génératrice.</p> <p>M. Bessadok recommande Barette et Bernard puisqu'elle est techniquement conforme et la moins disante par rapport à l'autre compétiteur.</p> <p>Le C.A approuve la soumission de Barette et Bernard pour l'entretien des ventilateurs et le Boiler.</p>	



8 - Panne électrique du 11 décembre 2020	<p>M. Bessadok présente les soumissions de Phil électrique et de Bérubé électrique. Il confirme que suite à sa discussion avec les deux techniciens des deux firmes, il n'est pas nécessaire de faire les travaux tel que suggéré par Phil électrique.</p> <p>Le C.A. décide de ne pas faire les travaux suggérés par Phil électrique.</p>	
9 - Varia	<p>Le C.A. délibère au sujet du procès des stationnements du Penthouse.</p>	
10 - Date de la prochaine réunion	<p>La prochaine réunion est prévu après un mois</p>	
11 - Levée de la réunion	<p>La réunion est levée à 19 h 49</p>	

M. Calin Lumperdean - Président

Mme Karine Papikyan - Vice-Présidente