

Procès-verbal
Réunion du conseil d'administration
08 AVRIL 2021, 19 h, Réunion virtuelle (Zoom)

Présences :

Membres du C.A

Gestion Allumettières : Yasser Bessadok, Nicholas Girard

Dépatie Beauchemin : Sean Beauchemin (point 4 seulement)

La réunion est présidée par M. Nicholas Girard

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 04	
2 - Approbation de l'ordre du jour	L'ordre du jour est approuvé.	
3 - Approbation du Procès verbal de la réunion CA 2021-03-11	Le C.A. délibère au sujet de l'approbation des procès verbaux. Faute de temps, il a été entendu de reporter la révision du PV.	
4 - Réfection du garage	M. Beauchemin fait une mise à jour de l'avancement des travaux dans le garage. Le C.A. délibère au sujet du budget, de la cédule et de la coulée du béton.	
5 - Étude Architecturale	M. Girard présente la soumission de M. Kerba pour les ouvertures supplémentaires dans l'enveloppe, ainsi que celle pour un filet de protection qui sera installé dans les étages supérieurs de l'immeuble. M. Bessadok explique en détail la soumission et de M. Kerba et la raison pour laquelle il suggère d'installer des filets de protection aux trois derniers étages de la Tour. Le C.A. délibère au sujet des ouvertures et du filet de protection.	

5 - Étude Architecturale	Le C.A. décide de ne pas accepter la soumission de M. Kerba pour l'ajout de 13 ouvertures supplémentaires et de rester dans les 6 ouvertures talque précise dans le contrat. Le C.A. accepte la soumission de M. Kerba pour l'installation de filets de protection afin d'éviter la chute de morceaux de briques.	
6 - Système d'incendie	M. Girard présente la soumission de LRL pour faire l'inspection finale des travaux de mise à jour du système d'alarme incendie. Le C.A. accepte la soumission de LRL.	
7 - Système de détection de fuite	M. Girard présente la soumission modifiée de Water Protec pour l'installation d'un système de détection de fuite. Le C.A. délibère à propos de la soumission révisée de Water Protec. Le C.A. accepte la soumission de Water Protec.	
8 - Maintenance mécanique du système de ventilation	M. Girard présente la soumission de Barette et Bernard relative à la remise en état du système de ventilation de la tour. M. Bessadok fait une présentation des travaux à faire par Barette et Bernard pour la réparation de quelques équipements. Le C.A. délibéré au sujet du système de ventilation. Le C.A. accepte la soumission de Barette et Bernard pour les travaux de réparation.	

9 – Infiltration d'eau des fenêtres	M. Bessadok présente le problème d'infiltration d'eau dans l'unité #1808 et #1307. Le C.A. confie au gestionnaire la mission de convoquer un spécialiste pour inspecter les fenêtres et trouver les sources d'infiltration. Le C.A. délibère au sujet des fenêtres du penthouse qui n'ont pas été installées. M. Girard confirme que le propriétaire du Penthouse ne trouve personne pour les faire installer et confirme qu'en cas de vente toutes les informations seront communiquées au nouveau propriétaire.	
10 - Formulaire des réparations	Mme Jacques présente le formulaire des réparations. Mme Jacques va réviser le formulaire en prenant en compte les remarques du comité d'infrastructure et de M. Dumouchel.	
11 - Unité 2103 et réfection des corridors	Mme Jacques propose de relier ce point avec celui du formulaire des réparations. Propose de vérifier les rénovations que le propriétaire du 2103 a faites et qu'est ce qu'il a installé.	
12 - Surintendance	M. Girard présente la proposition de M. Alfonso Vella pour assurer le surintendance après 14h. M. Alfonso Vella propose de lui fournir un logement à la tour de lundi à vendredi et d'être disponible durant la fin de semaine en cas d'urgence et être payé 500\$ de plus à ce qui gagne aujourd'hui. Le C.A. délibère au sujet du surintendant. Le C.A. refuse la proposition d'Alfonso Vella et demande au gestionnaire de trouver quelqu'un qui demeurerait à la tour 7 jour sur 7.	

13 - Contrat Videotron	Le C.A. délibère au sujet de Vidéo tron. Le C.A. décide de faire un sondage pour voir les préférences des copropriétaires.	
14-Nouvelle prime d'assurance	M. Girard présente la nouvelle prime d'assurance. Il confirme que l'augmentation de la prime est générale et partout au Québec.	
15 - Comité des infrastructures, suivi des recommandations et rapport du comité	Ce point a été reporté pour la prochaine réunion.	
16 - Varia	Aucun sujet n'a été discuté au varia.	
17 - Levée de la réunion	La prochaine réunion se tiendra dans un mois comme convenu. La réunion est levée à 20 h 30	

M. Calin Lumperdean - Président

Mme Karine Papikyan - Vice-Présidente