



SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR NOTRE-DAME

Procès-verbal Réunions du conseil d'administration janvier 2021, 19 h, Réunions virtuelles (Zoom)

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
Réunion du 07 janvier 2021 La réunion est présidée par M. Yasser Bessadok		
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 00	
2 - Présences (membres du C.A.):	M. Calin Ion Lumperdean Mme Amy Ng Mme Karine Papikyan M. Jean-François Robert	
3 - Autres présences:	Yasser Bessadok - Gestion Allumettières	
4 - Réfection du garage	Les membres du C.A. discute la possibilité de reporter les travaux de réfection du garage et l'impacte de la décision du gouvernement du Québec après avoir classé la région en zone rouge par rapport à la COVID-19. M. Calin et M. Robert demandent à M. Bessadok de poser la question à Béton Concept par écrit si le report des travaux est possible. M. Calin pose la question combien de personne a confirmé la réservation du stationnement Dubé. M. Bessadok répond que à peu près 75% ont déjà fait la demande.	Envoyer un courriel à Béton Concept demandant le report des travaux suite à la décision du gouvernement de classer la région en zone orangée.
10 - Levée de la réunion	La réunion est levée à 19 h 20	



Réunion du 11 janvier 2021 La réunion est présidée par M. Nicholas Girard		
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 05	
2 - Présences (membres du C.A.):	M. Calin Ion Lumperdean Mme Amy Ng Mme Karine Papikyan Mme Violette Jacques M. Jean-François Robert	
3 - Autres présences:	M. Nicholas Girard et Yasser Bessadok - Gestion Allumettières	
4 - Réfection du garage	M. Robert présente le courriel envoyé par M. Sean Beauchemin en réponse à la demande de report des travaux. Il continue qu'à son avis le courriel répond à 100% à la question du C.A. M. Calin demande l'avis de M. Girard par rapport à la réponse de l'ingénieur Sean Beauchemin. M. Girard confirme que reporter les travaux est possible, mais l'ingénieur ne fournira pas sa garantie. Il rajoute que nous n'avons pas eu une réponse à la demande de quand les travaux seront planifiés si le C.A. décide de reporter les travaux après l'hivers ni l'incidence financière de se report. M. Calin demande l'avis de M. Robert. M. Robert répond qu'il s'aligne à l'avis de l'ingénieur professionnel. Mme Jacques partage l'avis de M. Robert.	Envoyer un courriel à la RBQ demandant son avis sur le report des travaux de réfection du garage.



	Le C.A. délibère sur les solutions qu'on peut envisager pour faciliter la sortie des résidents du garage. Le C.A. délibère sur la réponse de l'ingénieur relativement au report des travaux. Le C.A. propose de poser la question de la RBQ si on peut reporter les travaux de réfection du garage.	
	Mme Jacques propose de contacter l'ingénieur de la RBQ qui a inspecté le garage. Le C.A. décide d'aller de l'avant dans les travaux si la RBQ décide de maintenir leurs date de début. M. Robert propose de se réunir avant la date de début des travaux pour s'assurer que tout est dans l'ordre. Le C.A. délibère sur la lettre envoyée par plusieurs copropriétaires qui exprime leurs mécontentement de la date de travaux. M. Girard présente au C.A. la lettre à envoyer à la RBQ.	
10 - Levée de la réunion	La réunion est levée à 19 h 45	



Réunion du 13 janvier 2021 La réunion est présidée par M. Nicholas Girard		
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 03	
2 - Présences (membres du C.A.):	M. Calin Ion Lumperdean Mme Karine Papikyan M. Violette Jacques	
3 - Autres présences:	M. Nicholas Girard et Yasser Bessadok - Gestion Allumettières	
4 - Réfection du garage	Le C.A. délibère sur le paiement des frais de location des stationnements. Le C.A. décide de prendre en charge les frais de location du stationnement Dubé. M. Bessadok informe les membres du C.A. que l'inspecteur de la RBQ a inspecté le garage le 13 janvier 2021 et a confirmé que les travaux doivent commencer comme prévu. Le C.A. délibère sur les solutions envisageables pour les personnes à mobilité réduite. Mme. Papikyan propose de permettre aux personnes à mobilité réduite d'utiliser le stationnement des visiteurs. Les membres du C.A. approuve cette proposition. Le C.A. approuve la demande de M. Bessadok par rapport à la porte à utiliser pendant le déménagement. Pendant les travaux le déménagement sera fait par la porte de secours de la cage d'escalier B à côté de la porte de sortie en arrière.	



	M. Girard rappelle les membres du C.A. d'approuver le contrat de surveillance de Dépatie Beauchemin. Les membres du C.A. confirme qu'ils approuvent le contrat et demandent à M. Girard d'aller de l'avant. La prochaine réunion sera le 21 janvier 2021.	
5 - Date et heure de la prochaine réunion	La prochaine réunion aura lieu le mardi 21 janvier 2021 à 19 h.	
6 - Levée de la réunion	La réunion est levée à 19 h 30	

M. Lumperdean Calin - Président

Mme Karine Papikyan - Vice-présidente