

Procès-verbal
Réunion du conseil d'administration
21 JUILLET 2021, 19 h, Réunion virtuelle (Zoom)

Présences :

Membres du C.A : Mme Violette Jacques et M. Calin Lumperdean

Comité infrastructure : M. André Clément (points 3 et 4 seulement)

Gestion Allumettières : Yasser Bessadok.

La réunion est présidée par M. Yasser Bessadok

Ordre du jour	Information / Décisions / Recommandations	Action / Suivi
1 - Ouverture de la séance	La séance est ouverte à 19 h 08	
2 - Approbation de l'ordre du jour	Mme Jacques propose d'ajouter le point de réparation des contours (brique et mortier) des ventilateurs. L'ordre du jour est approuvé.	
3 - Rapport du comité d'infrastructure	- Boîtes des corridors: Le C.A et M. Clément délibèrent au sujet de la couverture des fils électriques dans les corridors. Le C.A. approuve la demande de M. Declan Kennard de réaliser des boîtes qui serviront à couvrir les files sur un seul étage afin de déterminer le coût exact, le délai de réalisation ainsi que l'esthétique et laisser ensuite le C.A décider de continuer le projet ou pas. - Etude Architecturale : M. Clément présente la réponse de M. Kerba suite à la demande du comité d'infrastructure d'organiser une réunion avec l'architecte pour discuter le rapport final. Le C.A. délibère au sujet du rapport final de l'analyse de l'architecte M. Sami Kerba. M. Clément invitera M. Kerba pour la prochaine réunion C.A. du 4 août 2021.	

	<p>M. Clément présente la recommandation du comité par rapport à l'achat des portes coupe feu qui seront installées dans les ouvertures réalisées pour installer les détecteurs.</p> <p>Le C.A. délibère au sujet des portes coupe feu.</p> <p>Le C.A. approuve la recommandation du comité d'infrastructure et demande au gestionnaire de procéder à l'achat des portes coupe feu.</p>	
4 - Détecteurs de fuite	Ce point a été discuté au point précédent du rapport d'infrastructure.	
5 - Conciergerie	<p>M. Bessadok fait une mise à jour sur le sujet de recruter un concierge résident qui remplacera M. Royal Lafontaine. Il informe le C.A. qu'il a reçu plusieurs candidats et que la prochaine étape sera de faire des entrevues.</p> <p>Mme Jacques spécifie que le concierge devra accepter de suivre un plan de travail pour assurer un bon entretien de la TND.</p>	
6 - Alarmes incendie de la nuit du 19 et 20 juillet 2021	<p>M. Bessadok fait le point sur la dernière alarme incendie qui a été déclenchée la nuit du 19 et 20 juillet à 23 h 20 et à 1 h 10.</p> <p>Il confirme que les pompiers et la police ont confirmé qu'il s'agit d'un acte de vandalisme.</p> <p>Le C.A. demande au gestionnaire d'envoyer une note aux copropriétaires pour mettre la lumière sur cet événement et leurs présenter les faits.</p>	
7 - Varia	Mme Jacques demande au gestionnaire d'engager un maçon pour faire réparer les contours des ventilateurs situés sur le terrain gazonné avant l'hiver prochain afin de s'assurer qu'il n'y aura plus d'infiltrations d'eau à ce niveau du garage.	Discuter avec Declan la faisabilité de réparer le béton

13 - Date de la prochaine réunion	La prochaine réunion se déroulera le 04 août 2021 à 19h.	
-----------------------------------	--	--

M. Calin Lumperdean - Président

Mme Karine Papikyan - Vice-Présidente