



RAPPORT FONDS DE PRÉVOYANCE

Rapport d'étude de fonds de prévoyance

Propriété située au : 40 Rue Jos-Montferrand Gatineau, Québec. J8X 0C2

Rapport en date du : 11 Décembre 2020

Rapport présenté à : Monsieur Jean-Francois Leblanc pour Syndicat des copropriétaires du 40 Jos-Montferrand

Préparé par : Jean Trépanier T.P.

Notre dossier : 20200603



Laval, le 9 avril 2021

À l'attention de Monsieur Jean-Francois Leblanc pour Syndicat des copropriétaires du
40 Jos-Montferrand
434 Queen St, Ottawa, Québec. K1R 7V7

OBJET : Étude de fonds de prévoyance
Propriété : 40 Rue Jos-Montferrand Gatineau, Québec. J8X 0C2
Notre dossier : 20200603

Pour faire suite au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à l'étude de fonds de prévoyance du bâtiment mentionné en rubrique. Notre rapport est daté du 11 Décembre 2020, soit la date de la visite des lieux.

À la suite des informations que vous nous avez fournies, notre analyse nous permet de déterminer votre budget pour votre fonds de prévoyance selon au moins deux options. Le tout présentés en annexe. Ces options vous permettront de déterminer ultérieurement votre plan de financement.

Cette analyse tient compte d'un solde de départ de 79926 \$ au fonds de prévoyance pour la période fiscale débutant du 1er avril au 31 mars.

Vous trouverez à l'intérieur du présent document, les conditions limitatives et les analyses justifiant notre opinion. N'hésitez pas à communiquer avec nous si des informations additionnelles s'avéraient nécessaires.

Espérant le tout conforme, veuillez agréer, Monsieur Leblanc, l'expression de nos sentiments les plus distingués.



Jean Trépanier, T.P.

TABLES DES MATIÈRES

TABLES DES MATIÈRES	4
CONDITIONS LIMITATIVES	5
BUT ET DATE DE L'EXPERTISE	7
MAINTIEN DE L'ACTIF	8
INSPECTION	9
DESCRIPTION DU BATIMENT	10
ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE	12
1-INVENTAIRE DES ÉLÉMENTS DU BÂTIMENT	13
2-SIMULATION DE TRÉSORERIE	14
CONCLUSION	16
INVENTAIRE DES ÉLÉMENTS DU BÂTIMENT	ANNEXE
COÛT DE REMPLACEMENT DES COMPOSANTES PAR ANNÉE POUR 25 ANS	ANNEXE
COMPILATION DES COÛTS PAR DIVISIONS	ANNEXE
OPTION DE SÉNARION DE FINANCEMENT	ANNEXE
TABLEAU DE L'ÉVOLUTION DU FONDS VS LES DÉBOURSÉS	ANNEXE
TABLEAU DES CONTRIBUTIONS MANSUELLE PAR COPROPRIÉTÉ	ANNEXE
TABLEAU ESTIMATION BUDGÉTAIRE MAINTENANCE SUR 5 ANS	ANNEXE
TABLEAU D'ENTRETIEN ANNUEL SUR 5 ANS	ANNEXE
TABLEAU D'ENTRETIEN MANSUELLE SUR 5 ANS	ANNEXE
PHOTOS	ANNEXE

CONDITIONS LIMITATIVES

1. Les valeurs exprimées dans le présent rapport sont la résultante de diverses données provenant de sources d'informations variées. Ces informations et cueillettes de données, même si elles ont fait l'objet d'une analyse sérieuse, ne peuvent être endossées sans certaines réserves assimilables à des conditions limitatives.
2. Sauf avis contraire exprimé ailleurs dans le texte, nous assumons également que le bâtiment, situé à l'intérieur des limites de l'emplacement, est conforme aux normes et règlements de construction municipaux.
3. Nous avons effectué une inspection visuelle de l'immeuble sous-étude afin de déterminer l'état de l'immeuble. Cette inspection visuelle du bâtiment a pour but de vérifier l'état apparent des principales composantes de l'immeuble et des parties communes afin de préparer une étude de type « Étude de Fonds de Prévoyance » avec l'établissement des dépenses pour les vingt-cinq (25) prochaines années. Même s'il est possible que l'on mentionne certaines non conformités, le présent mandat n'a pas pour but de déterminer la conformité de l'immeuble ou des immeubles sous études.
4. En d'autres mots, le rapport d'état de l'immeuble n'a pas pour but de relever toutes les déficiences observables dans le bâtiment, ni de relever les non-conformités par rapport aux codes et normes en vigueur, il n'a aucun but environnementale, le seul but est d'évaluer l'état général de l'immeuble tel que constaté au moment de notre visite. Aucune expertise particulière ne sera effectuée et aucune instrumentation ne sera utilisée pour vérifier la présence de problèmes potentiels ou cachés.
5. Les calculs des coûts de remplacement et/ou de réparation furent effectués à l'aide d'un barème de type coût par composantes. Ces coûts incluent : main-d'œuvre, matériaux, honoraires professionnels, frais d'ingénierie (plans et inspection), frais généraux et profits de l'entrepreneur ainsi que les taxes applicables. De plus, la description et les calculs, de ces dites composantes, seront effectués à partir de standards reconnus pour ce type de bâtiment et en fonction de sa classe de construction. Notons que ces montants peuvent varier de 10 à 30 % selon la région, la saison de construction, les matériaux ainsi que l'entrepreneur choisi.

Les taux et autres indices de coût utilisés dans ce rapport ainsi que l'estimation des durées de vie des composantes sont extraits des catalogues des coûts publiés par les firmes « RSMMeans » *et/ou* « Marshall & Swift » *et/ou* « SCHL » et de toutes autres informations disponibles ainsi que sur notre expertise.

6. À moins d'indication contraire, toutes les dépenses inférieures à 3,000/5,000 \$ ne sont pas prévues au fonds de prévoyance, mais plutôt au budget d'entretien courant (budget d'exploitation et d'entretien annuel normal).
7. Cette étude est limitée et est basée sur l'économie présente. Il n'y a pas de garantie que l'inflation progresse selon nos prévisions. Notons également qu'un fonds de prévoyance est une étude qui doit être refaite tous les cinq ans.
8. L'évolution du fonds de prévoyance est évaluée en fonction des cotisations des propriétaires, du rendement anticipé des placements et des dépenses planifiées. Il n'y a

pas de garantie que les rendements anticipés progressent tel que ceux prévus dans l'établissement de nos prévisions.

9. Cette étude est hypothétique et basée sur les durées de vie moyenne des composantes. En effet, il est possible que certains items performant mieux que prévu et que les dépenses puissent être reportées de quelques années. De la même façon, il pourrait être nécessaire de remplacer des équipements avant l'échéance de leur vie physique si des bris surviennent trop fréquemment, ou s'ils sont surutilisés. Le gestionnaire de l'actif pourrait également décider de rénover les lieux avant la fin de la vie physique de certains items, comme la peinture, les revêtements de sol, etc. Ces variantes ne sont pas traitées.

L'entretien du bâtiment est important et permet d'assurer une longévité moyenne aux composantes. La négligence sur ce point aura forcément une répercussion négative sur la durée de vie, ce qui affecterait substantiellement les dépenses anticipées normalement dans l'intervalle de temps de l'étude.

L'évaluation de la fin de la durées de vie utile et les coûts de remplacement des éléments a été effectuée d'après les observations faites sur le site. Cependant tel que précisé, la durée de vie futur est toujours évaluée subjectivement par rapport à une utilisation « normale » des éléments ou équipements, et en présumant un programme d'entretien adéquat. Seule les composantes majeures ont été prévues. Aucune évaluation détaillée des composantes ou accessoires secondaires n'a été effectuée. Les observations se sont limitées aux composantes visibles et/ou situées dans des endroits accessibles. Il ne s'agit pas d'une inspection exhaustive des composantes du bâtiment.

10. Aucun rapport de non-conformité n'a été reçu en lien avec cet immeuble. Le rapport d'évaluation ne prévoit donc aucune mise à jour ou adaptation à des nouvelles normes ou autre du genre.
11. La divulgation du contenu du présent rapport est assujettie aux normes de pratique professionnelle et règlements de l'industrie et des ordres professionnels les régissant.
12. La possession de ce rapport, ou d'une copie, ne constitue pas une autorisation à sa publication ni à son utilisation à d'autres fins, par toutes personnes, sans notre consentement écrit.
13. Le signataire se dégage également par la présente, de toute obligation d'aller témoigner en cour en relation à toute information exprimée dans le présent document, à moins qu'il n'y ait préalablement eu entente écrite à cet effet; auquel cas, le mandant s'engagera à assumer tous les honoraires et autres frais encourus par le signataire pour l'exécution de toutes actions professionnelles en ce sens.

BUT ET DATE DE L'EXPERTISE

Le but du présent rapport est d'estimer les sommes à injecter dans le fonds de prévoyance pour le maintien de l'actif, et ce, en date du **11 Décembre 2020**, date d'inspection des lieux.

Au terme du Code civil du Québec, les syndicats de copropriété étant constitués par l'ensemble des copropriétaires dans la déclaration de copropriété ont l'obligation légale de constituer un fonds de prévoyance, c'est-à-dire un fonds strictement réservé aux réparations majeures des parties communes et au remplacement en fin de cycle de celles-ci, par opposition à leur simple entretien. Relativement à la définition de réparation majeure, l'article 1152 du Code civil du Québec définit cette expression comme suit :

« Les réparations majeures sont celles qui portent sur une partie importante du bien et nécessitent une dépense exceptionnelle, comme celles relatives aux poutres et aux murs portants, au remplacement des couvertures, aux murs de soutènement, aux systèmes de chauffage, d'électricité ou de plomberie ou aux systèmes électroniques et à l'égard d'un meuble, aux pièces motrices ou à l'enveloppe du bien. »

La notion de dépense exceptionnelle énumérée ci-haut signifie une dépense ne survenant pas régulièrement. L'article 1152 du Code civil du Québec exclut nécessairement les réparations mineures, les travaux d'amélioration et les frais courants d'administration du syndicat.

Les dispositions du Code civil en cette matière sont d'ordre public et le syndicat ne peut y déroger. Le syndicat des copropriétaires est constitué par l'ensemble des copropriétaires dans la déclaration de copropriété.

Le Code civil du Québec a adopté les textes de loi suivants visant à formuler les obligations minimales auxquelles le syndicat de copropriété doit se soumettre relativement à la nécessité de l'établissement du fonds de prévoyance :

« 1071. Le syndicat constitue, en fonction du coût estimatif des réparations majeures et du coût de remplacement des parties communes, un fonds de prévoyance, liquide et disponible à court terme, affecté uniquement à ces réparations et remplacements. Ce fonds est la propriété du syndicat. »

« 1072. Annuellement, le conseil d'administration fixe, après consultation de l'assemblée des copropriétaires, la contribution de ceux-ci aux charges communes, après avoir déterminé les sommes nécessaires pour faire face aux charges découlant de la copropriété et de l'exploitation de l'immeuble et les sommes à verser au fonds de prévoyance. La contribution des copropriétaires au fonds de prévoyance est d'au moins 5 % de leur contribution aux charges communes. Il peut être tenu compte, pour l'établir, des droits respectifs des copropriétaires sur les parties communes à usage restreint. Le syndicat avise, sans délai, chaque copropriétaire du montant de ses contributions et de la date où elles sont exigibles. »

L'étude du fonds de prévoyance sera structurée sur un horizon de vingt-cinq ans, soit à partir de **Décembre 2020** inclusivement jusqu'à **Décembre 2045**, mais l'analyse couvrera le cycle de vie des composantes (période totale pouvant atteindre 60 ans). Conséquemment, les composantes dont la durée de vie est beaucoup plus longue ne feront pas l'objet d'une évaluation.

MAINTIEN DE L'ACTIF

L'objectif principal du syndicat de copropriété est d'assurer la conservation et l'entretien des parties communes et des parties communes à usage restreint de l'immeuble. Ainsi, un plan d'entretien doit être mis en place afin d'assurer la pleine longévité des composantes majeures de l'immeuble.

Ce plan d'entretien constitue le fonds de prévoyance. Il faut donc comprendre qu'un fonds de prévoyance est l'équivalent d'une réserve de remplacement et que son objectif premier est d'accumuler les liquidités nécessaires pour qu'au moment venu, les sommes requises soient disponibles. Les cotisations au fonds de prévoyance doivent être accumulées au fil des mois et des années afin de servir uniquement pour les réparations majeures des parties communes ou pour leur remplacement et non pour leur entretien et pour l'administration quotidienne.

Deux volets constituent la base d'une étude du fonds de prévoyance. Premièrement, suite à une inspection visuelle des parties communes de l'immeuble, il faut réaliser un inventaire des composantes qui inclut la durée de vie physique de chacune d'elles et, deuxièmement, faire une projection financière basée sur les valeurs de remplacement des composantes. Une telle projection servira à déterminer les annuités (ou flux monétaire fondamentaux) requises pour que les sommes accumulées soient suffisantes afin d'assurer la pérennité de l'immeuble (réparation et remplacement). Il est à noter que si l'inspection visuelle est hors mandat, l'estimation des éléments reposera seulement selon les statistiques fournis entre autres : Par la SCHL ou le RGCQ.

Ainsi, le gestionnaire de l'actif connaîtra le montant des sommes qui devront être déposées dans le fonds de prévoyance et combien sera la cotisation annuelle des copropriétaires ou si vous préférez des résidents, pour le fonds de prévoyance. Le moyen de déterminer les montants à percevoir par le syndicat pour chacune des unités d'habitation ou de location, relève de leur rigueur visant à établir un moyen pour déterminer une cotisation juste et équitable et généralement elle est établie dans les déclarations de copropriétés, dans le bail ou dans les documents du gestionnaire.

L'élaboration du fonds de prévoyance repose principalement sur quatre points :

1. Estimation de l'état des principales composantes;
2. Détermination de la vie résiduelle (ou vie physique restante) des principales composantes. (Selon le mandat);
3. Estimation du coût unitaire de remplacement ou de réparation des principales composantes, et ce, en tenant compte de l'inflation;
4. Évaluation des revenus (cotisations, revenus d'intérêts).

INSPECTION

Seule les composantes majeures ont été prévues. Aucune évaluation détaillée des composantes ou accessoires secondaires n'a été effectuée. Les observations se sont limitées aux composantes visibles et/ou situées dans des endroits accessibles. Il ne s'agit pas d'une inspection exhaustive des composantes du bâtiment.

Documentation remise contribuant à l'étude de fonds de prévoyance :

- Plans et devis de l'immeuble (architecture) *fichier PDF.*
- Le total des cotisations payées en frais de copropriété par les propriétaires au cours de l'année
- Les sommes versées au fonds de prévoyance au cours de l'année

DESCRIPTION DU BATIMENT

Type de propriété	L'immeubles sous étude est un bâtiment de copropriété divisés comprenant 70 unités résidentiels et 4 unités commercial.	
Année de construction	Fin 2018	
Âge apparent	1986	
Nombre d'étages	7	
Nombre d'unités	74	
Superficie estimée	Sous-sol P1 et P2 :	50319,48 pi ²
	1^{er} étage :	12092,65 pi ²
	2^e étage :	12307,50 pi ²
	3^e étage :	12307,50 pi ²
	4^e étage :	12307,50 pi ²
	5^e étage :	11437,19 pi ²
	6^e étage :	11033,31 pi ²
	Appendix :	63,57 pi ²
	Total :	71549,24 pi ²

Le périmètre est de : 518,79 pi. Au rez-de-chaussée.

Fondation	Les fondations sont en béton.
Charpente	La charpente du bâtiment est acier et en béton.
Structure des planchers	La structure des planchers est en béton coulé en place pour tous les étages.
Structure de la toiture	La structure des toits est composée d'une dalle de béton et l'appendix est un pontage d'acier sur une structure d'acier.
Couverture de la toiture	Le recouvrement des toitures est une membrane bi-couche de couleur blanche.
Parements extérieurs	Le parement extérieur des bâtiments est composé de placage de briques et de blocs de ciment, de panneaux corrugés, de panneaux en acier et de murs rideaux en verre.
Fenestration	La fenestration est composée fenêtres en aluminium.
Portes extérieures	Les portes extérieures sont en acier isolé et en aluminium.
Plomberie	La tuyauterie et en acier.
Chauffage, ventilation et climatisation	Le chauffage est alimenté par des plinthe électrique, d'aérotërme et d'un appareil de chauffage central avec climatisation pour les corridors.
Unités mécanique	Les unités mécanique sont situés au toit, ainsi qu'aux niveaux des garage P1 et P2.
Électricité	En générale, l'éclairage est de type fluorescent dans les corridors et les pièces. Il y a de l'éclairage incondescent à certains endroits. En générale, Le filage est de type

	commercial. Il y a des transformateurs et des sectionneurs dans la chambre électrique. Il n'y a pas de génératrice. Le système d'urgence est à batterie.
Fini intérieur	Les murs sont composés de placoplâtre peint. Les planchers sont recouverts de peinture ou de tapis. Les plafonds sont composés de placoplâtre peint ou de tuiles suspendus ou simplement sur le béton exposé.
Aménagement intérieur (divers)	L'aménagement intérieur est seulement dans le vestibule. Tout aménagement est hors mandat.
Portes intérieures	Les portes intérieures sont en bois pour les suites et en acier pour les parties escaliers et garages.
Protection-incendie	Il y a un système de gycleur sur toutes les étages. Le panneau d'alarme incendie est situé à l'entrée. Le système inclus les détecteurs de fumées. Il y a des lumières d'urgence ainsi que des enseignes.
Escaliers intérieurs	Les escaliers intérieurs sont en acier avec main courante et garde-corps en acier peint.
Locaux techniques	Il y a une salle pour la maintenance, 2 salles pour les déchets, 2 salles électriques, 2 salles mécanique, 2 salles d'entreposage pour les condos et une section à air ouverte dans le garage pour l'entreposage des bicyclettes.
Balcons	Les balcons sont en béton et certains sont recouverts d'une peinture servant de membrane d'étanchéité. Les rampes sont en aluminium. Il y a aussi un garde-corps en acier à l'arrière.
Aménagement extérieur	L'aménagement extérieure est composé de pave-uni, de trottoir en béton, de lampadaire et de murets de soutènement.



ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE

Nous avons réalisé une étude du fonds de prévoyance pour les réparations majeures et le remplacement des principales composantes des parties communes et des parties communes à usage restreint.

Vous trouverez en annexe les documents suivants :

Inventaire des éléments du bâtiment

Coût de remplacement des composantes par année pour 25 ans

Compilation des coûts par divisions

Option de scénario de financement

Tableau de l'évolution du fonds vs les déboursés

Tableau des Contributions mensuelle

Tableau des Coûts des équipements mécanique, électrique, ventilation et chauffage



1-INVENTAIRE DES ÉLÉMENTS DU BÂTIMENT

Ce tableau dresse un inventaire détaillé des principales composantes des parties communes et des parties communes à usage restreint de l'immeuble, soit l'âge apparent (ou effectif), la vie physique, la vie physique restante et le coût actuel pour les remplacements et les réparations. Dans la présente étude les composantes des unités de logement seront ajoutées.

À moins d'avis contraire, exprimé dans le texte, les mots et expression utilisés dans ce rapport ont la définition suivante :

Âge chronologique

Nombre réel d'années qui se sont écoulées depuis la construction d'un bâtiment ou d'un élément de celui-ci.

Âge apparent (ou effectif)

Nombre d'années qu'une construction paraît avoir, compte tenu de sa condition et de son utilité à la même date. Dans le cas des bâtiments récents normalement entretenus, la différence entre ce concept et celui de l'âge chronologique est négligeable.

Vie physique

La durée de vie physique d'une construction représente la période totale, exprimée en nombre d'année à compter de celle de sa construction, pendant laquelle il est prévisible qu'elle puisse être utilisée, en ne tenant compte que de l'usure normale de ses composantes et d'un entretien ordinaire.

Vie physique restante

Période de temps restante, à partir de la date de l'étude jusqu'à l'expiration de la vie physique d'une construction. L'usure d'une composante peut être normale, prématurée, signe de vice de construction, ou faible, indice en général d'un entretien préventif de qualité.

Coût de remplacement ou de réparation

Le coût de remplacement à neuf est le coût de substitution requis pour construire, aux prix courants, un bâtiment d'une utilité équivalente à celui évalué, utilisant des matériaux semblables et modernes, selon les normes, concepts et modes d'aménagements courants.

Dépenses d'entretien

Ces dépenses ne sont pas liées au remplacement ou à la réparation majeure des composants; elles relèvent plus de l'entretien usuel de l'immeuble tel que le lavage des vitres, la coupe du gazon, le déneigement, les retouches de peinture, les menues réparations de plomberie, de mécanique et d'électricité, les contrats d'entretien des ascenseurs.

2-SIMULATION DE TRÉSORERIE

Les tableaux sont présentés selon les dépenses à prévoir au cours des 25 prochaines années et selon l'année prévue de leur réalisation.

Nous totalisons l'ensemble des dépenses pour toutes les composantes, et ce, pour chaque année. Ensuite, nous indexons le montant selon le taux d'inflation prévu en fonction de refléter la somme réelle que le syndicat devrait normalement déboursier au moment de la réalisation. L'indexation se fait à partir des différents indices d'inflations pouvant affecter les coûts de constructions au cours des 25 prochaines années. Aux fins de cette expertise, nous avons considéré un taux d'intérêt bancaire de 0,98% ainsi qu'un indice d'inflation de 1,72%.

Contributions annuelles au fonds de prévoyance

Afin de déterminer les contributions annuelles au fonds de prévoyance nous avons utilisé la méthode de régression linéaire. Un modèle de régression linéaire est un modèle de régression d'une variable expliquée sur une ou plusieurs variables explicatives dans lequel on fait l'hypothèse que la fonction qui relie les variables explicatives à la variable expliquée est linéaire dans ses paramètres. Le modèle de régression linéaire a de nombreuses applications pratiques. Il permet notamment de faire des analyses de prédiction.

Valeur finale du fonds de prévoyance

Nous avons établi la valeur finale du fonds de prévoyance en tenant compte de la valeur indexée des coûts de remplacement à la 25^e année.

Inflation

Le taux d'inflation est fixé à partir de l'indice des prix de la construction publié sur le site de statistique Canada (voir tableau ci-dessous). Le tableau qui suit dresse l'indice des prix de la construction pour les 10 dernières années pour la construction d'immeubles d'appartements. Nous avons retenu la moyenne calculée des dix dernières années pour la région de Montréal (Québec).

Scénarios de contribution au fonds

Nous proposons deux scénarios de contribution des copropriétaires au fonds de prévoyance en étant assuré que les sommes requises sont toujours disponibles en temps opportun :

1. La première méthode prévoit une mise de fonds égale sur toute la durée de l'étude :
-Simulation de trésorerie selon une cotisation égale pendant une période de 25 ans
2. La deuxième méthode prévoit une mise de fonds variable sur toute la durée de l'étude :
-Simulation de trésorerie selon une cotisation établie avec un plan quinquennal.

Solde d'ouverture

Selon l'information obtenue, le solde d'ouverture prévu pour la période serait de 79926 \$.

À partir du solde prévu dans le compte du fonds de prévoyance du syndicat, nous avons ajouté pour chaque année les dépenses et les revenus, et ce, pour toute la durée de l'expertise. Le montant des cotisations est fait en fonction d'éliminer tout solde de compte à découvert et ce dans un délai raisonnable sans nuire à la saine gestion quotidienne de l'immeuble.

Évaluation des composantes

Lorsque l'on précède à l'évaluation d'un fonds de prévoyance d'un bâtiment neuf, nous tentons de communiquer avec les sous-traitants afin d'obtenir le plus d'information possible. Dans le cas présent, il fut très difficile d'obtenir des bonnes informations de la part des sous-traitants.

Voici une liste non exhaustive des sous-traitants qui ont travaillé à construire l'immeuble. Si jamais vous n'avez pas la liste complète, nous vous recommandons de demander cette liste à l'entrepreneur.

LISTE DES FOURNISSEURS			
Nom	Courriel	Téléphone	Contact
Alliance engineering	peter@allianceengineering.ca	613-822-3040	Peter Paciorek
Regulvar Canada Inc.		819-776-6662	
Alumicor	info@alumicor.com	416-745-4222	
Vipond	Corey.Stacey@vipond.ca	613-978-5361	Corey Stacey
Otis Canada	Karen.DSouza@otis.com	613.737.7670 ext.7232	Karen DSouza
Drycore	don.a@drycore2002.ca	613-223-7604	Don Ayotte
GMS	phillip.gauthier@gmsinc.ca	819.561.9100 poste 213	Phillip Gauthier
revetement exterieur GB	ghislain@revgb.com	819 598-8830	Ghislain Bélisle- Pilon
Groupe ÉODE (alumavent)	afasciano@groupeeode.com	514-239-2474	Anthony Fasciano

Nous devons vous informer que les Compagnie Vipond, Otis Canada et Drycore Électrique, n'ont pas coopérés.

En ce qui concerne Alliance engineering, la coopération fut longue et ardue et nous avons fini par devoir menacer le contrat d'entretien pour réussir à obtenir des prix des équipements. Il est d'avis que les prix obtenus pour cette section sont grossiers et la main d'œuvre appliquée fut comme si Alliance devait venir pour chacune des composantes. Il sera donc important de demander des soumissions avant de mandater un spécialiste.

En ce qui concerne revêtement GB, cette entreprise a bien coopérée cependant, les prix obtenus ont éveillé une inquiétude en lien aux dessins d'atelier nécessaires pour la fabrication des panneaux. Il faut absolument obtenir les dessins d'atelier actuel afin d'éviter ces frais.

Les Ascenseurs Otis Canada ont répondu présent dès le début de notre mandat, cependant après avoir reçu notre demande de prix, la représentante n'a jamais fait de suivi. Nous avons donc été dans l'obligation d'utiliser des prix sur un autre projet semblable.

En ce qui concerne le groupe Éode, fabricant et installateur des persiennes, ainsi que la compagnie GMS fournisseur et installateur d'équipement de communication, ces derniers ont rapidement coopérés et ils nous ont fournis des prix que nous jugeons respectable.

D'habitude nous n'incorporons pas cette section à notre rapport mais comme il fut difficile d'obtenir une bonne collaboration de la part des sous-traitants, nous avons jugé bon de vous informer.

CONCLUSION

Le but du présent rapport était d'estimer les sommes à injecter dans le fonds de prévoyance pour le maintien de l'actif. En conséquence, faisant suite à notre inspection et après avoir analysés toutes les données applicables et tous les facteurs pertinents, nous sommes d'opinion que la cotisation totale annuelle au fonds de prévoyance établie selon nos calculs en annexe devrait être suffisante pour rencontrer les dépenses à venir.

Cette analyse, datée du **11 Décembre 2020**, tient compte d'un solde de départ de 79926 \$ au fonds de prévoyance pour la période 1er avril au 31 mars.

ATTESTATION

J'atteste par la présente, au mieux de ma connaissance et de ma conviction, que :

- Le compte rendu des faits contenus dans le présent rapport est vrai et exact;
- Les analyses, opinions et conclusions du rapport me sont propres et elles sont neutres et objectives; elles ne sont restreintes que par les conditions limitatives que j'ai été appelé à formuler;
- Je n'ai aucun intérêt actuel ou éventuel à l'égard du bien faisant l'objet du présent rapport et je n'ai aucun lien personnel ni parti pris en ce qui concerne les parties en cause;
- Ma rémunération n'est pas fondée sur une conclusion de valeur arrêtée d'avance ou biaisée en faveur du client, pas plus que sur la confirmation d'une indication préliminaire de la valeur de l'immeuble. Au surplus, ma rémunération n'est pas liée à la stipulation d'un résultat quelconque ou à l'arrivée d'un événement ultérieur;
- L'estimé du coût de remplacement des composantes a été fait après une analyse de toutes les données pertinentes.
- Je soussigné, , certifie qu'au meilleur de ma connaissance, les données et autres informations contenues dans ce rapport ainsi que les opinions qui y sont exprimées sont exactes et ce, sous réserve des conditions limitatives qui y sont énoncées.

Signé à Terrebonne, le 9 avril 2021



Jean Trépanier, T.P.



Technologues Professionnels

ANNEXE I
Photos



Vue iso de l'arrière et du côté gauche.



Vue isométrique de l'élévation droite et arrière.



Élévation droite.



Élévation gauche.



Trottoir à la droite.



Trottoir avant.



Pavé-uni du côté droit.



Mur de soutient arrière.



Portes de garage.



Mur de soutènement de chaque côté des portes de garage.



Lumière extérieure Sortie de secours arrière.



Lumière extérieure au-dessus des portes de garage.



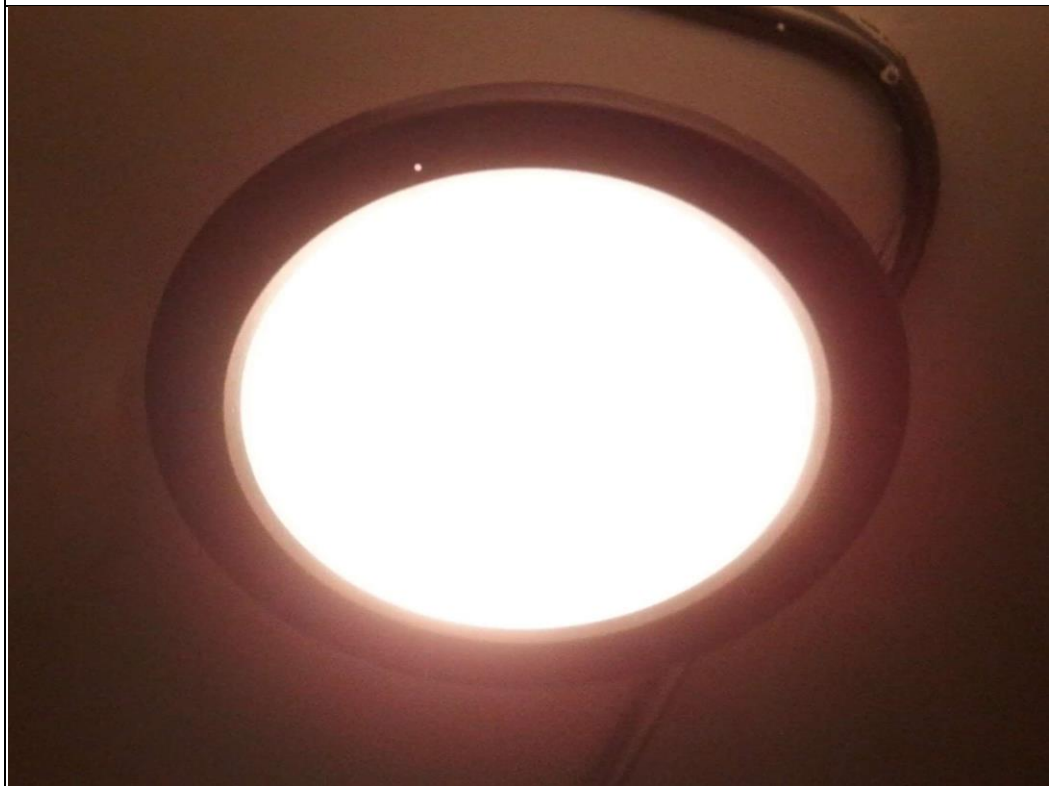
Lampadaire extérieur.



Lumière des portes extérieures résidentiels.



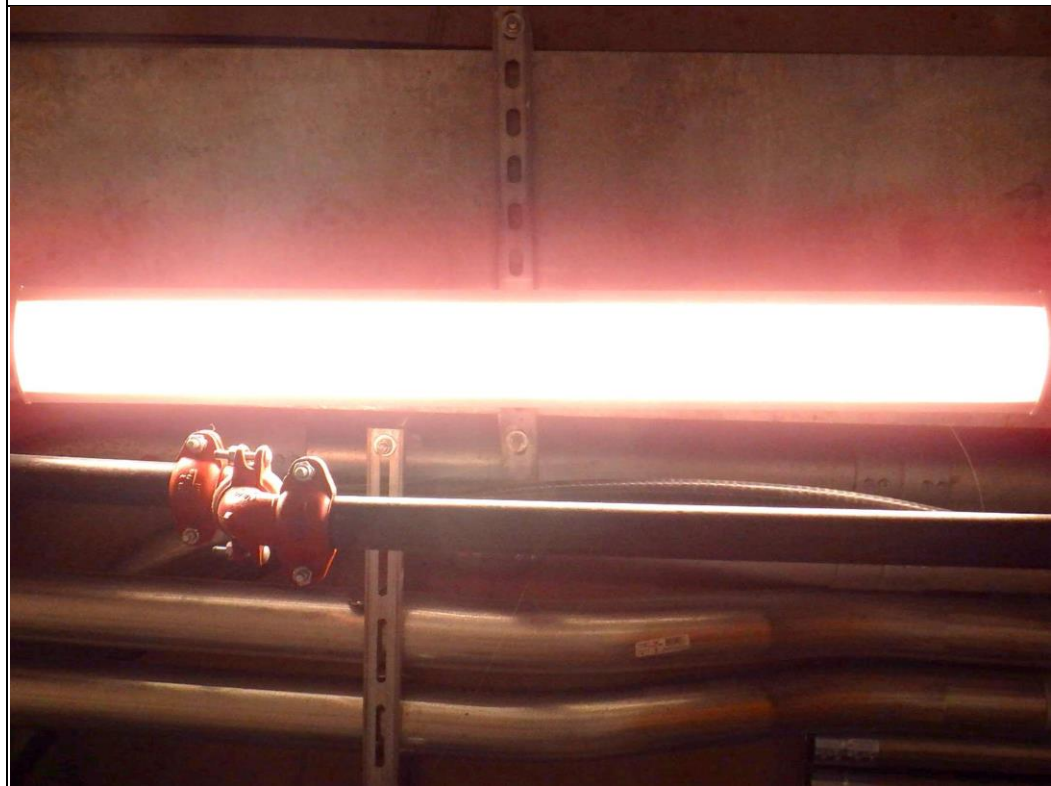
Lumière extérieure des marquises.



Lumière de plafond au garage.



Néon dans les cages d'escaliers.



Néon au plafond du garage.



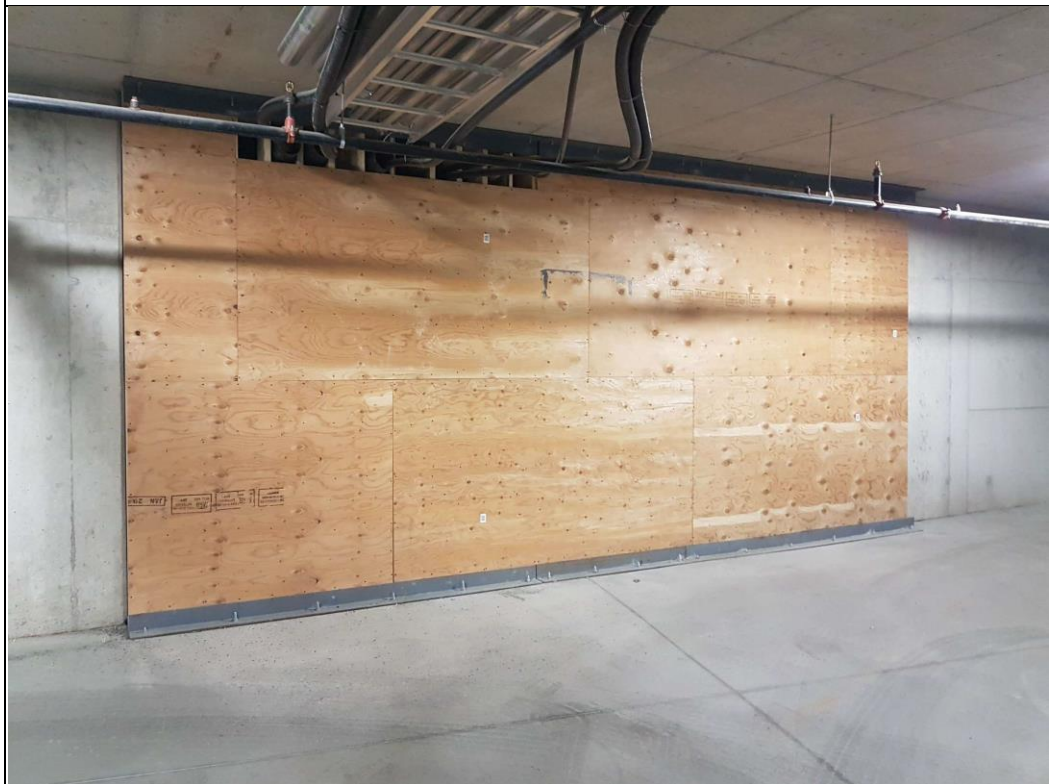
Néon dans les cages d'escaliers.



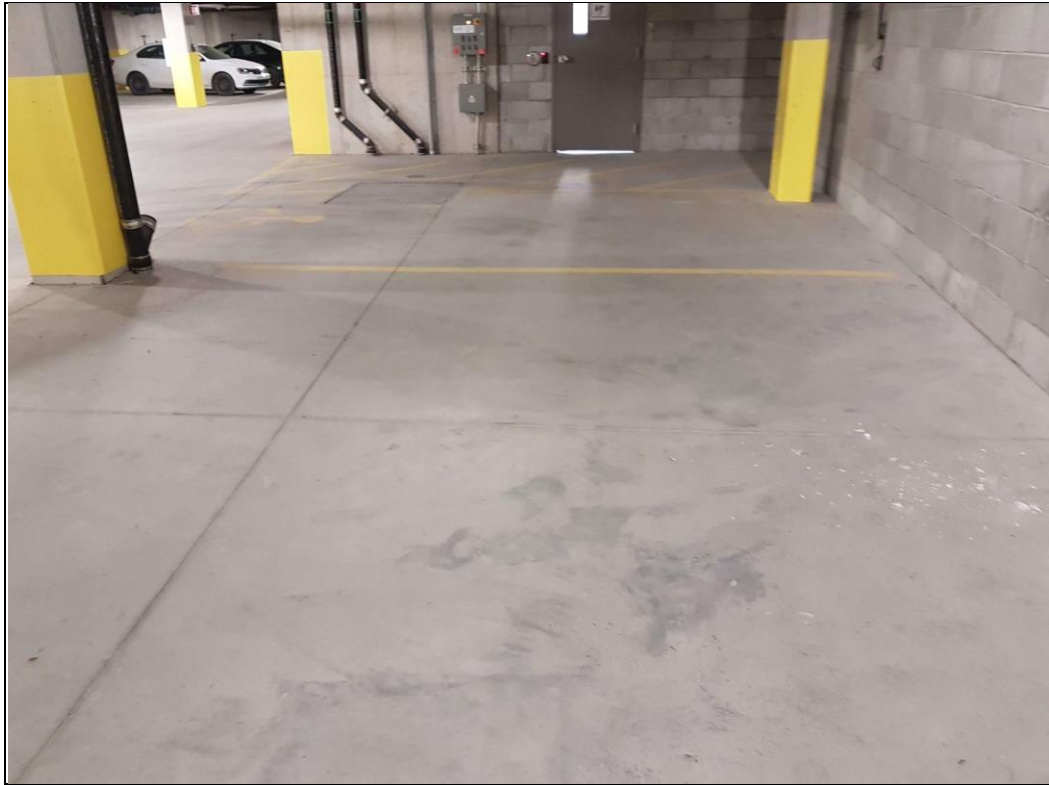
Entrée du garage P-1.



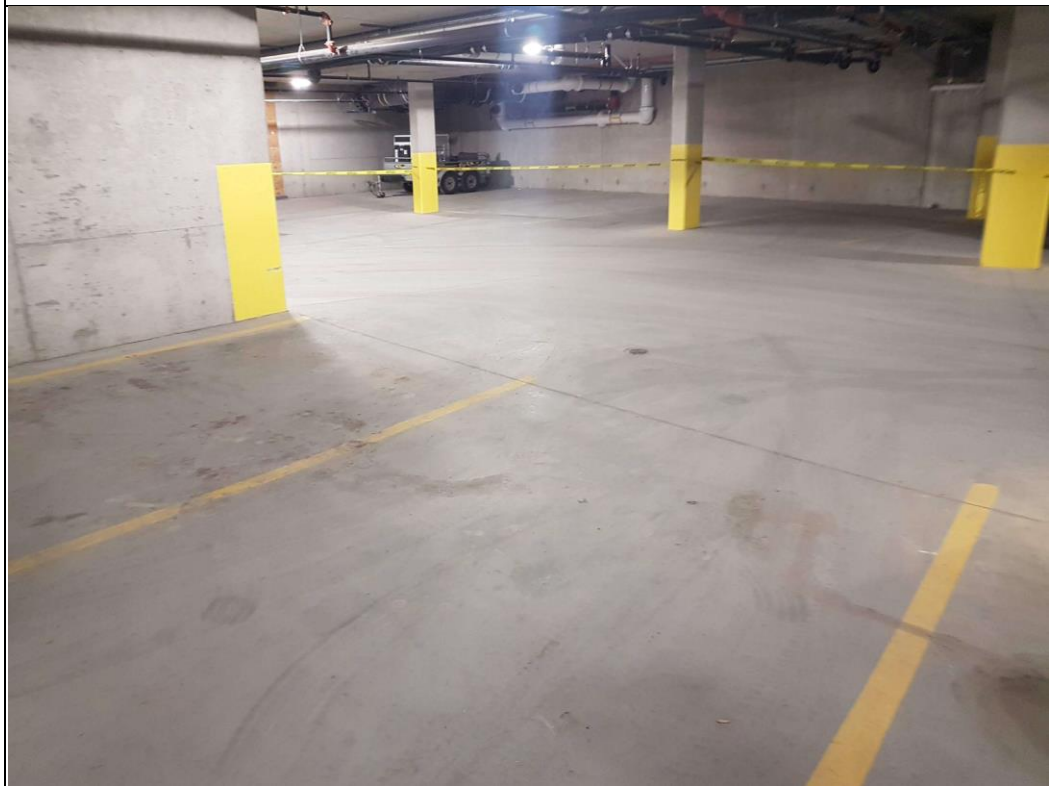
Entrée du garage P-2.



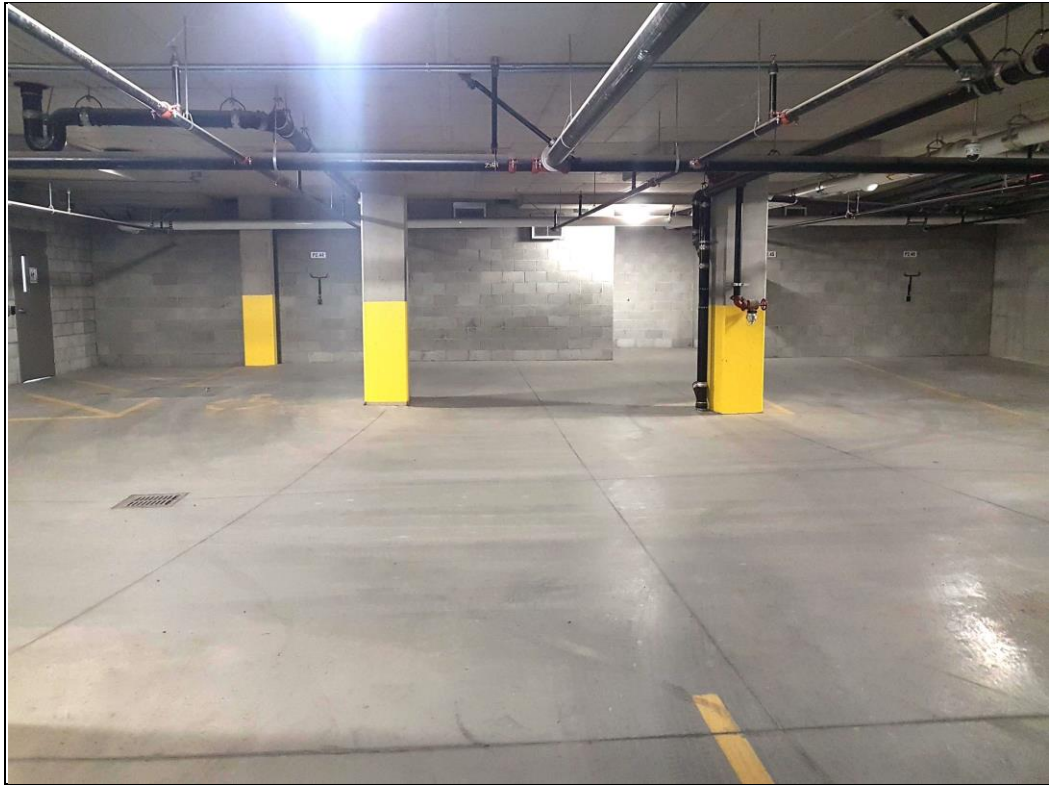
Futur accès au bâtiment voisin.



Plancher type au garage P-2.



Plancher type au garage P-2.



Plancher type au garage P-2



Panneau séparateur au balcon.



Panneau intimité en bois.



Porte d'unité de Baillargeon homologué 20 minutes.



Cadre de porte de marque Métaltec Homologué 3/4 1-1/2 heure au feu.



Vitrage des garde-corps des balcons Chrono.



Toilette ajoutée dans la salle de maintenance niveau -P1.



Raccord pour laveuse et cuve à lavage.



Porte double niveau Stationnement.



Lumières de secours. EMERGI-LITE.



Lumières de secours. EMERGI-LITE.



Batterie d'urgence Mergi-lite série ls.



Klaxon miniature avec stroboscope d'alarme incendie system sensor.



Klaxon miniature d'alarme incendie system sensor hrl.



Appareil d'éclairage marqué 'sortie' avec direction, monté au mur.



Appareil d'éclairage marqué 'sortie' avec direction, monté au mur.



Appareil d'éclairage marqué 'sortie' avec direction, monté au plafond.



Station manuelle d'alarme incendie notifier by honeywell n-mps-sa / sac



Détecteur de fumé.



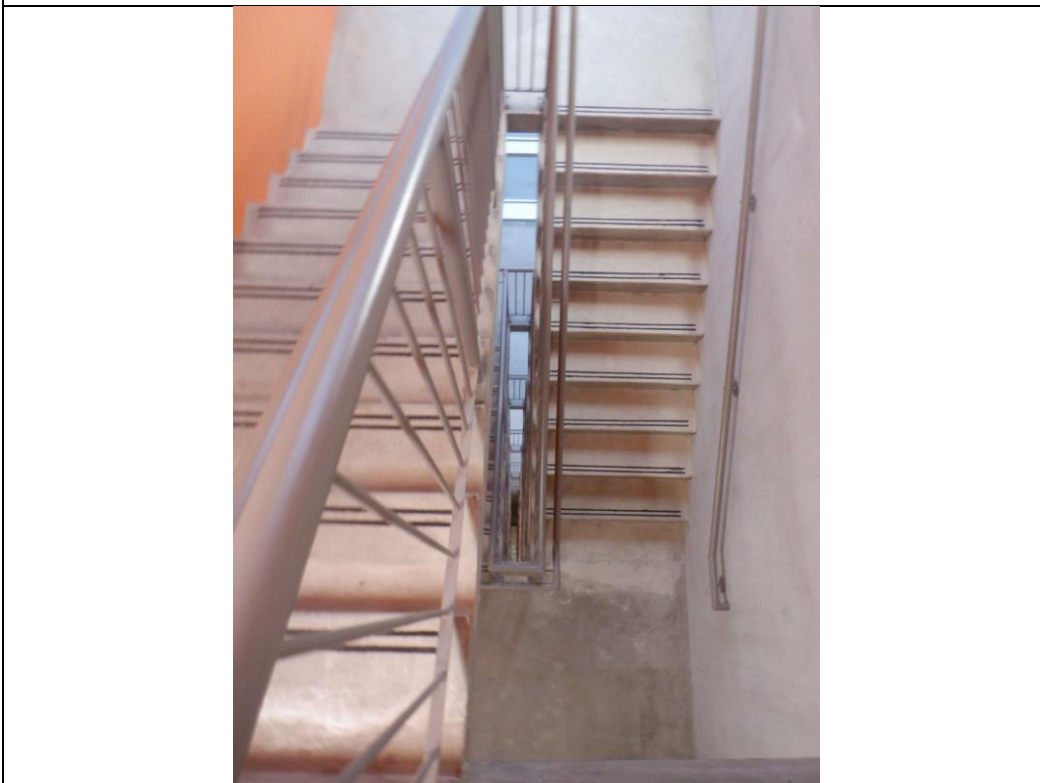
Sortie au rez-de-chaussée



Appareil de chauffage électrique 4KW aéroconvecteur commercial Ouellet



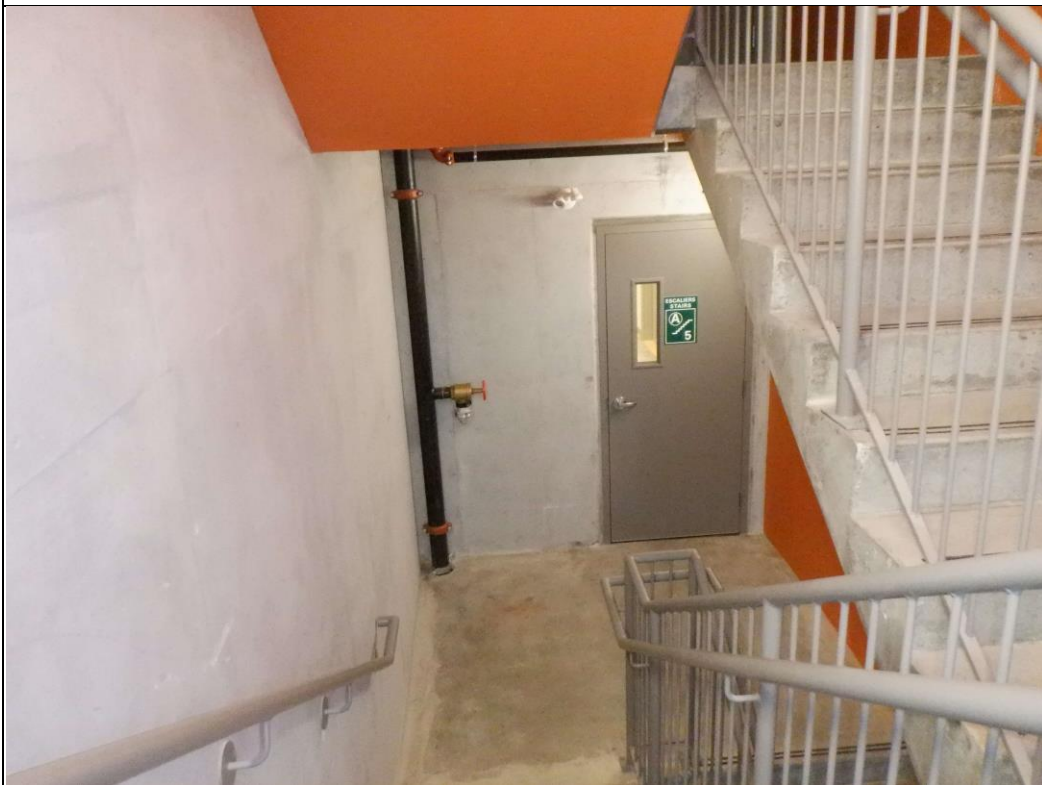
Escalier de secours type en façade



Escalier de secours type en façade.



Porte donnant accès à l'escalier niveau 6.



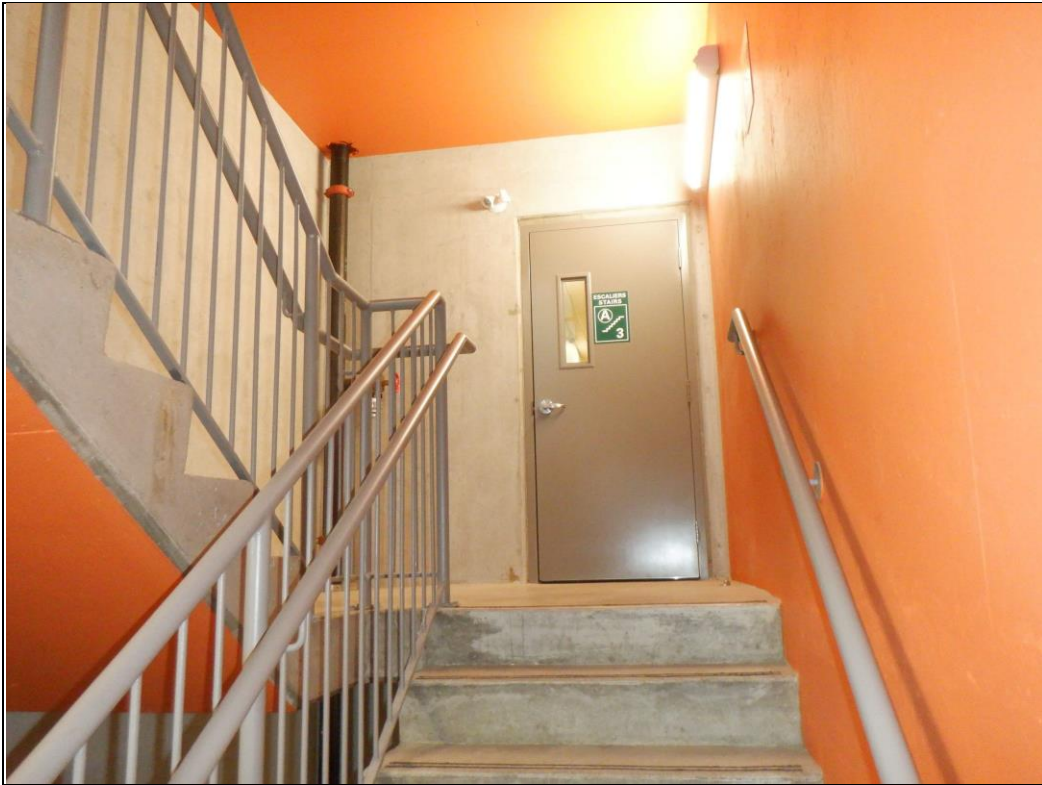
Porte donnant accès à l'escalier niveau 5.



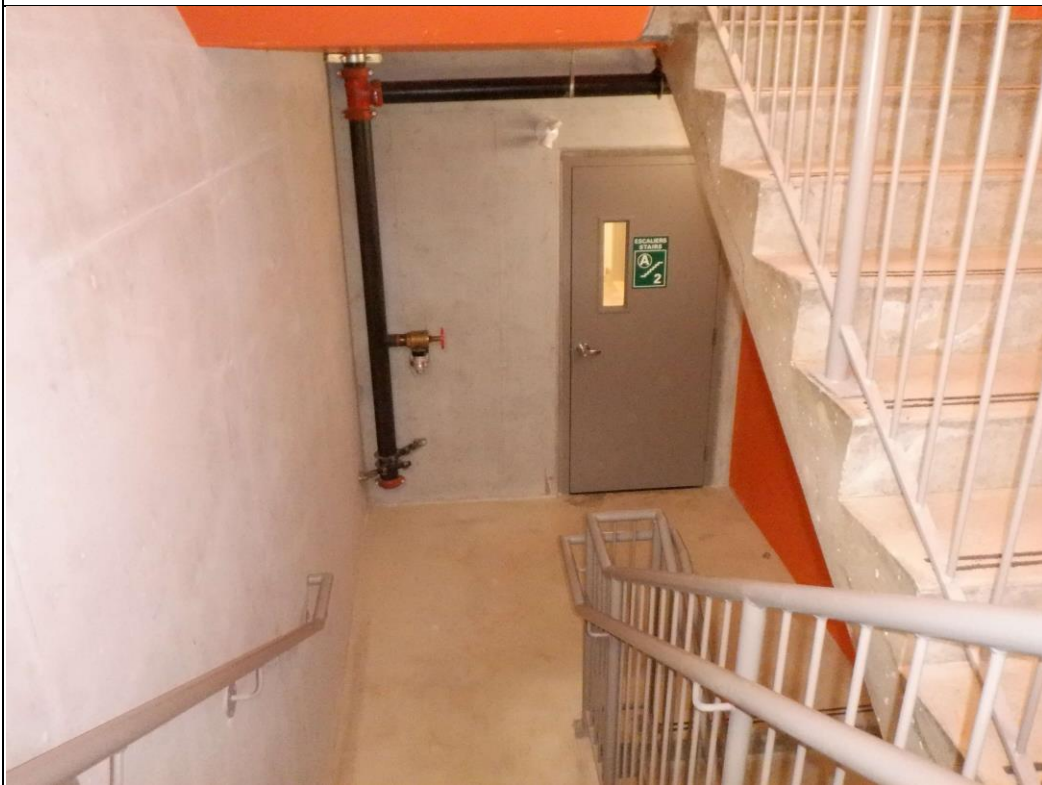
Porte donnant accès à l'escalier niveau 4.



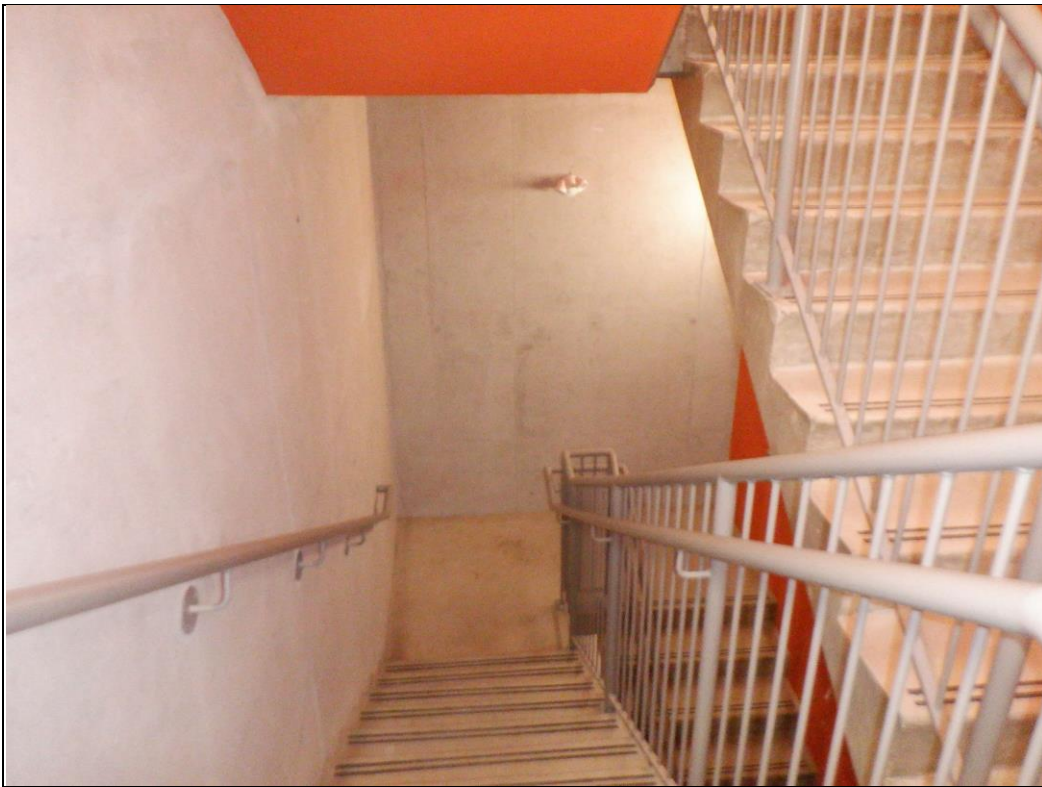
Chauffage de l'escalier avant. Plinthe électrique carrée en aluminium de 1275W.



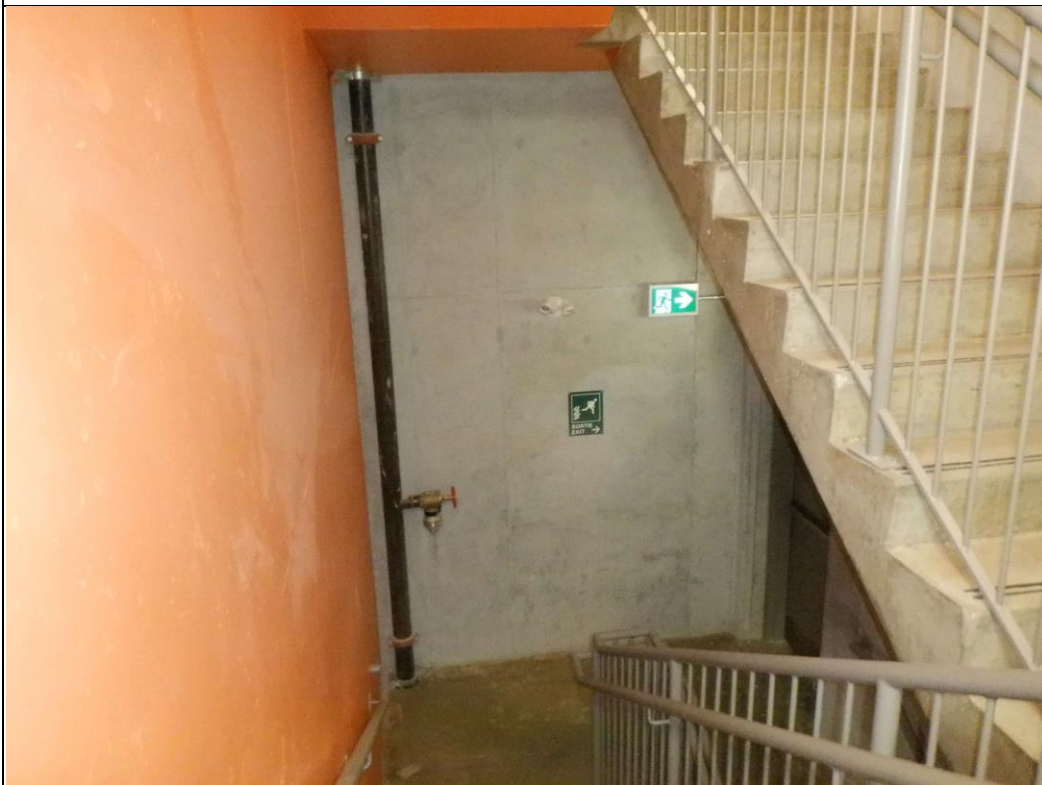
Porte donnant accès à l'escalier niveau 3.



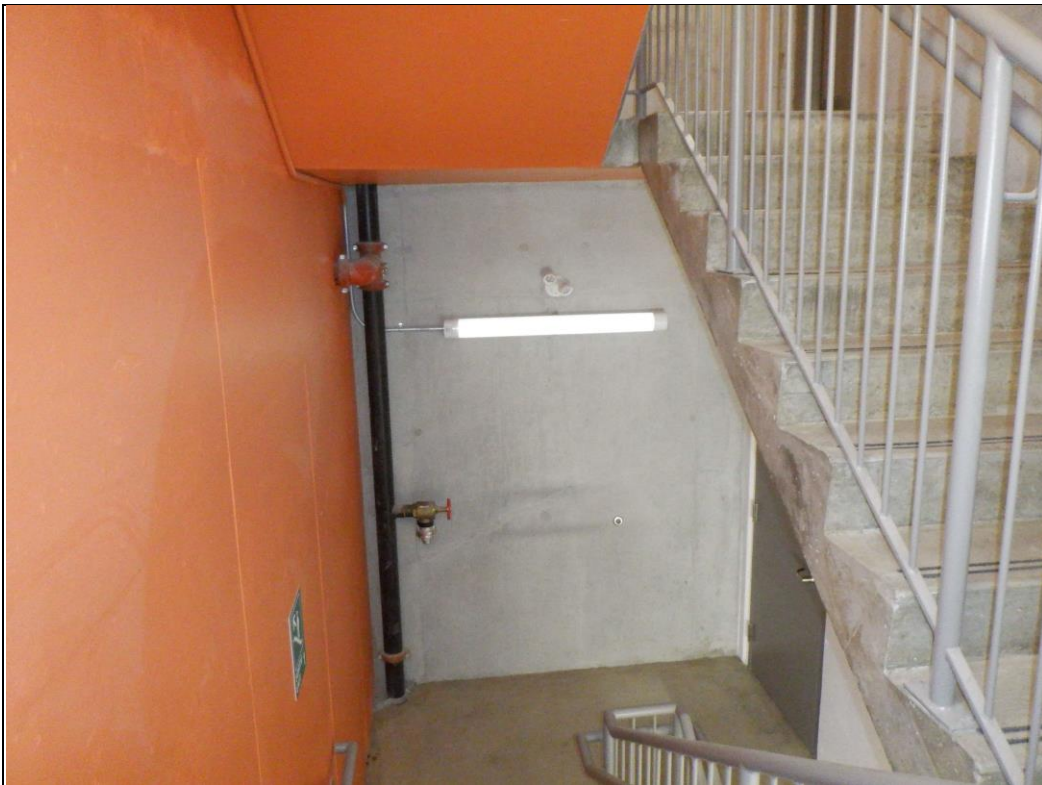
Porte donnant accès à l'escalier niveau 2.



mur dans l'escalier niveau intermédiaire.



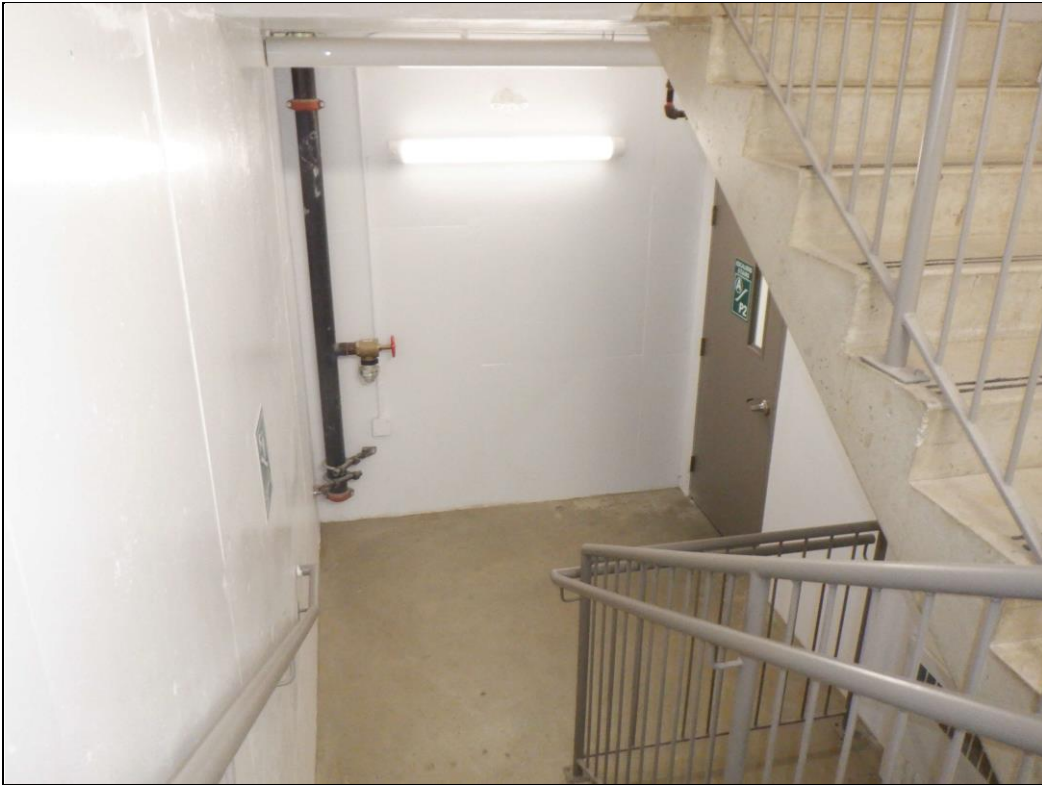
Escalier niveau sortie.



Lumière type dans les escaliers.



Niveau intermédiaire.



Niveau P1.



Chaufferette à air propulsée (convecteur) SIGMA CORPORATION CWF
48x26x6.5.



Porte d'escalier niveau P2.



Seuil tombant sur porte d'escalier et sas.



Porte en acier type.



Intercom et panneau d'alarme des gicleurs Notifier by Honeywell.



Panneau d'alarme des gicleurs Notifier by Honeywell.



Porte d'entrée double. Entrée principale.



Enseigne de sortie de secours et ouvre porte automatique Stanley.



Entrée avant. Chauffage de 4000W aéroconvecteur Ouellet et Station manuelle.



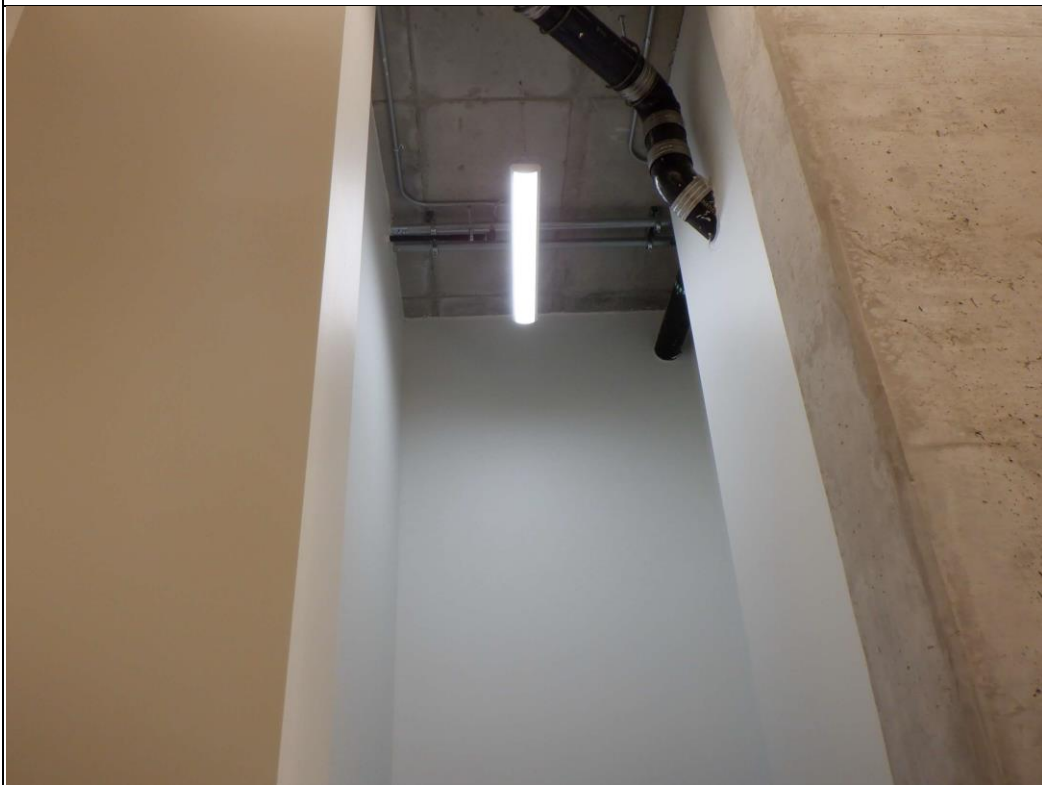
Décoration au plafond de l'entrée Structure de bois fait sur mesure.



Lumière suspendue à l'entrée avant.



Décoration au plafond de l'entrée Structure de bois fait sur mesure.



Plafond corridor au rez-de-chaussée avec éclairage néon suspendu.



Casiers postaux de marque CMC 6 portes x 8 portes.



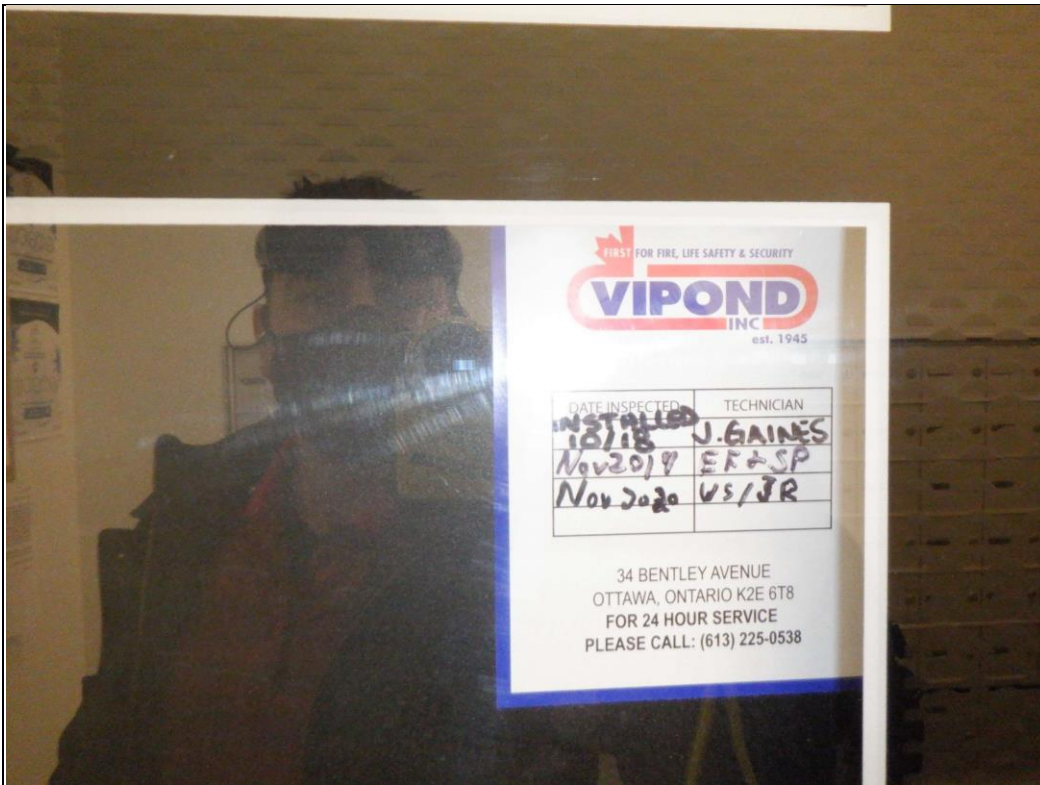
Casiers postaux de marque CMC 6 portes x 8 portes.



Panneau d'alarme incendie de marque Notifier by Honeywell installé par Vipond.



Installateurs des alarmes et contrôleurs à distance GMS.



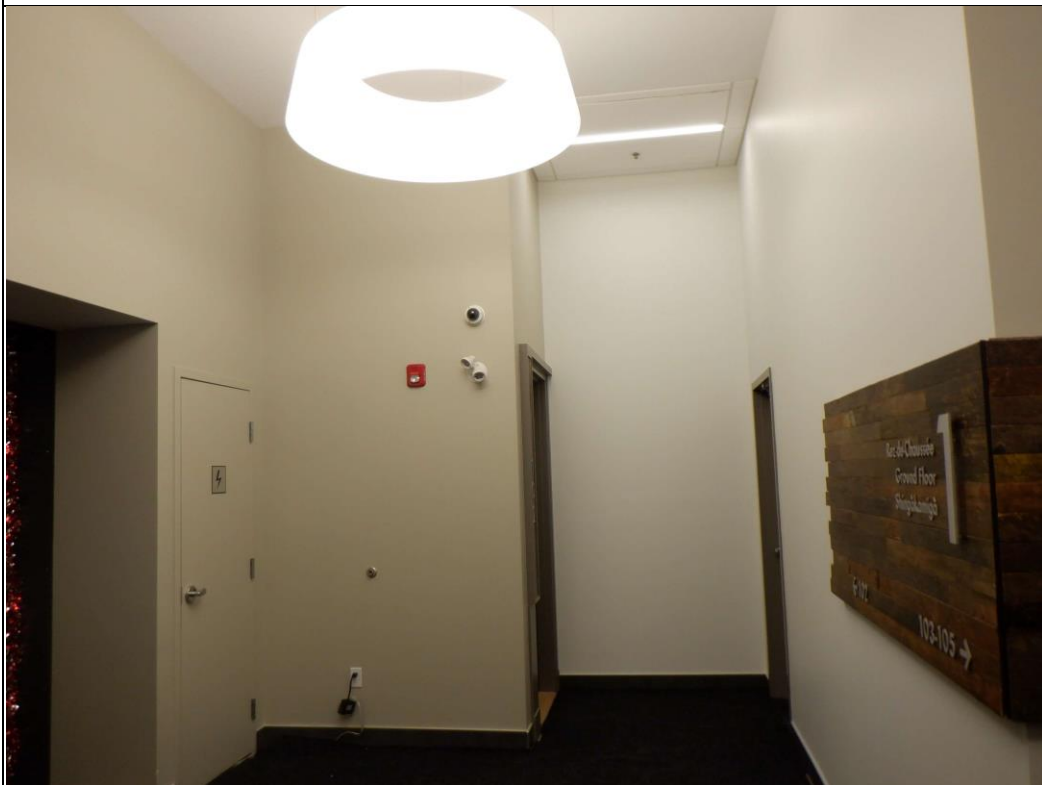
Installateur des composantes du système incendie Vipond inc.



Boîtier pour extincteur.



Corridor au rez-de-chaussée.



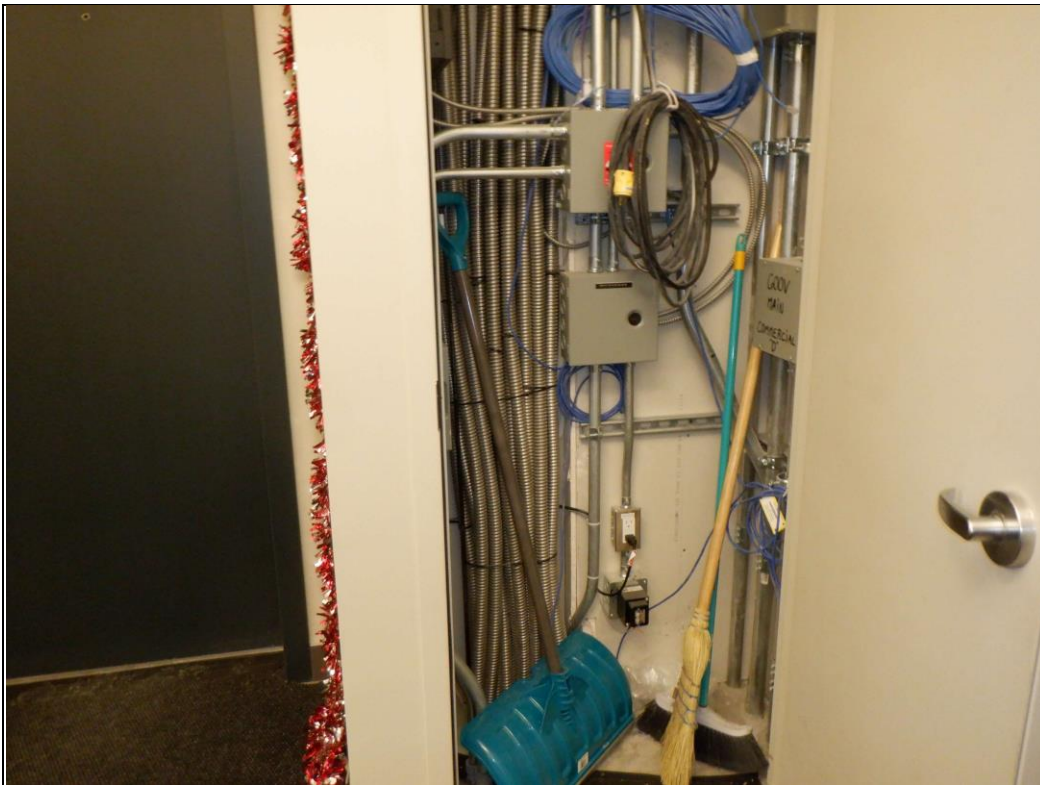
Vestibule au rez-de-chaussée.



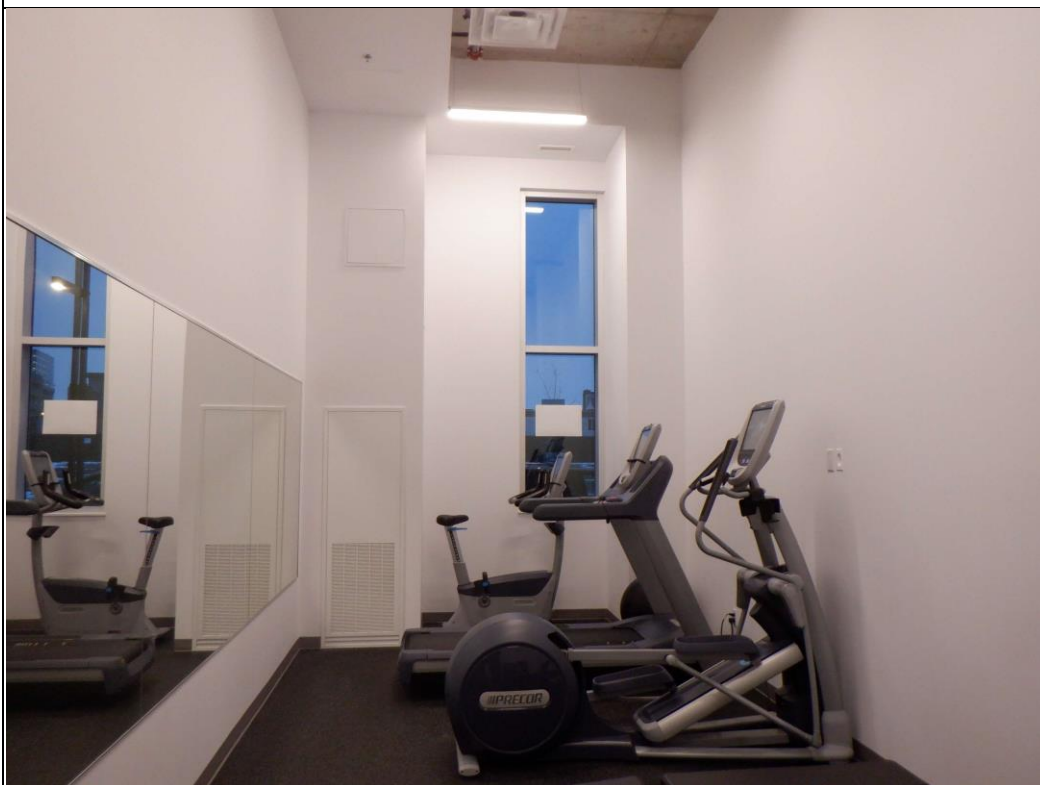
Porte d'ascenseur.



Porte d'ascenseur.



Accès pour puits électrique.



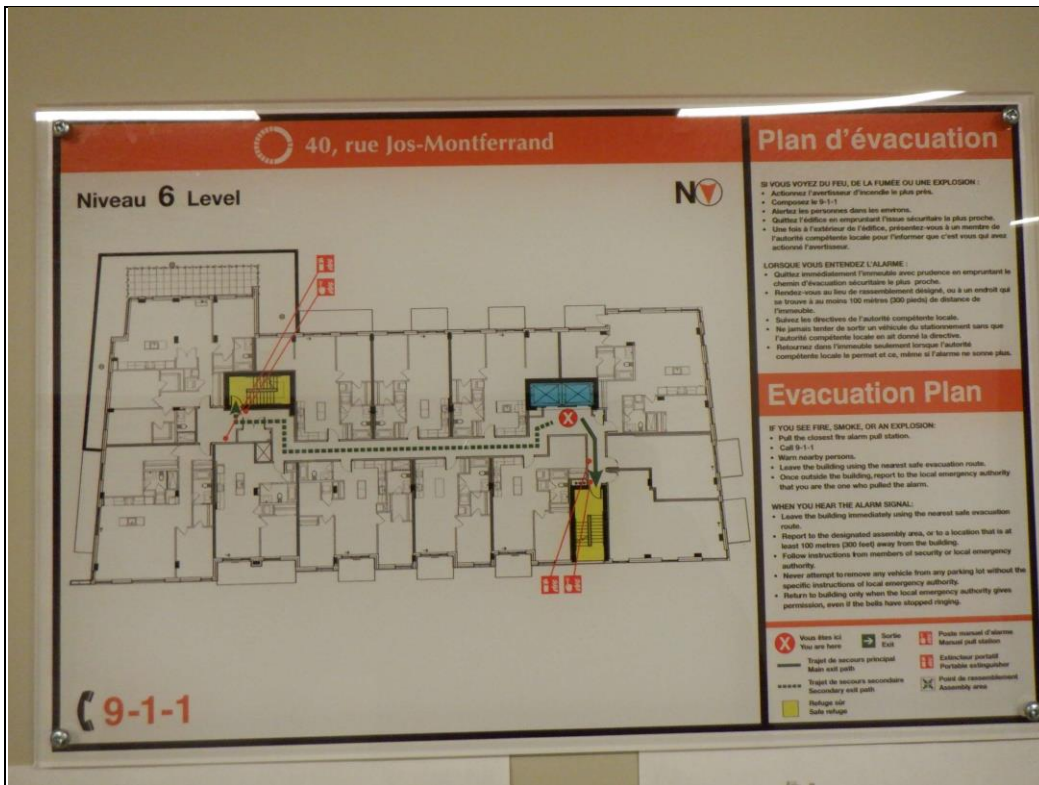
Salle d'entrainement.



Plafond de la salle d'entraînement



Panneau d'évacuation, Niveau 1.



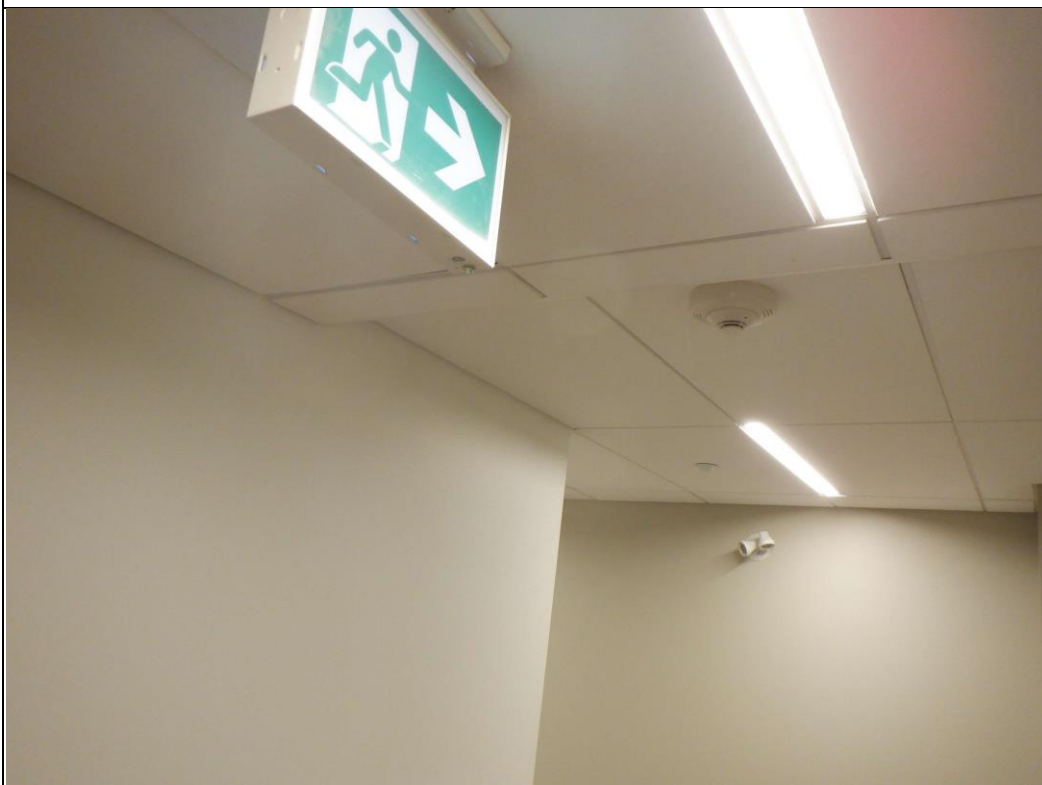
Le Panneau d'évacuation, Niveau 6



Vestibule devant les portes d'ascenseurs au 6^e.



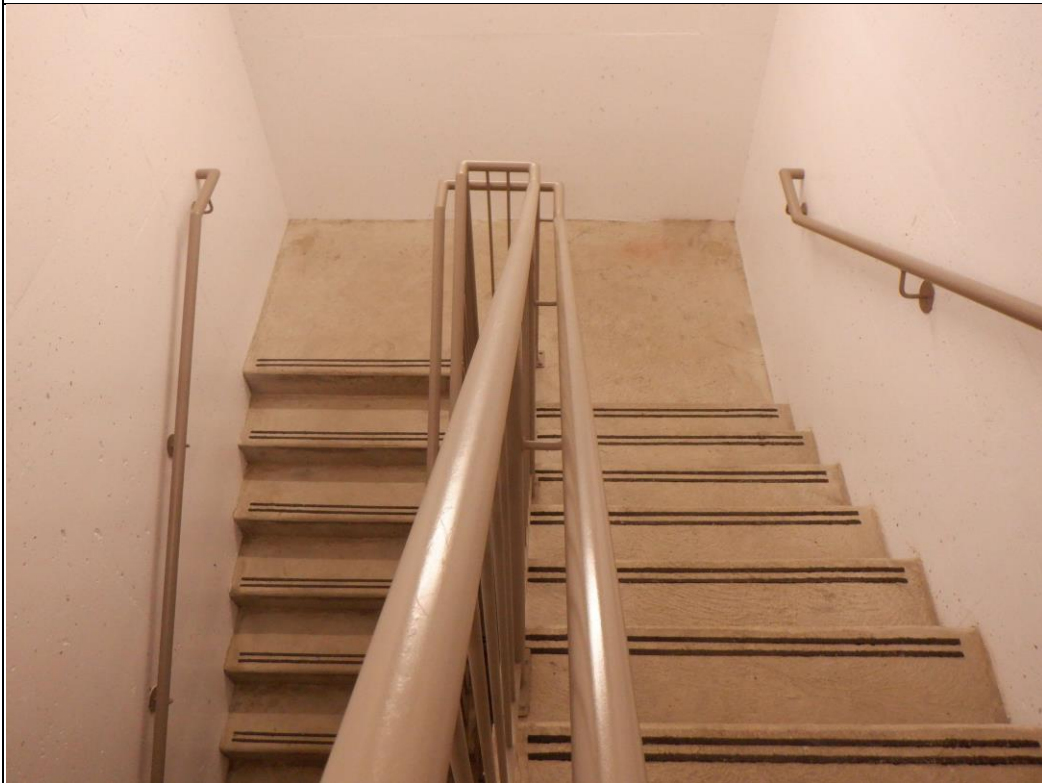
Corridor type.



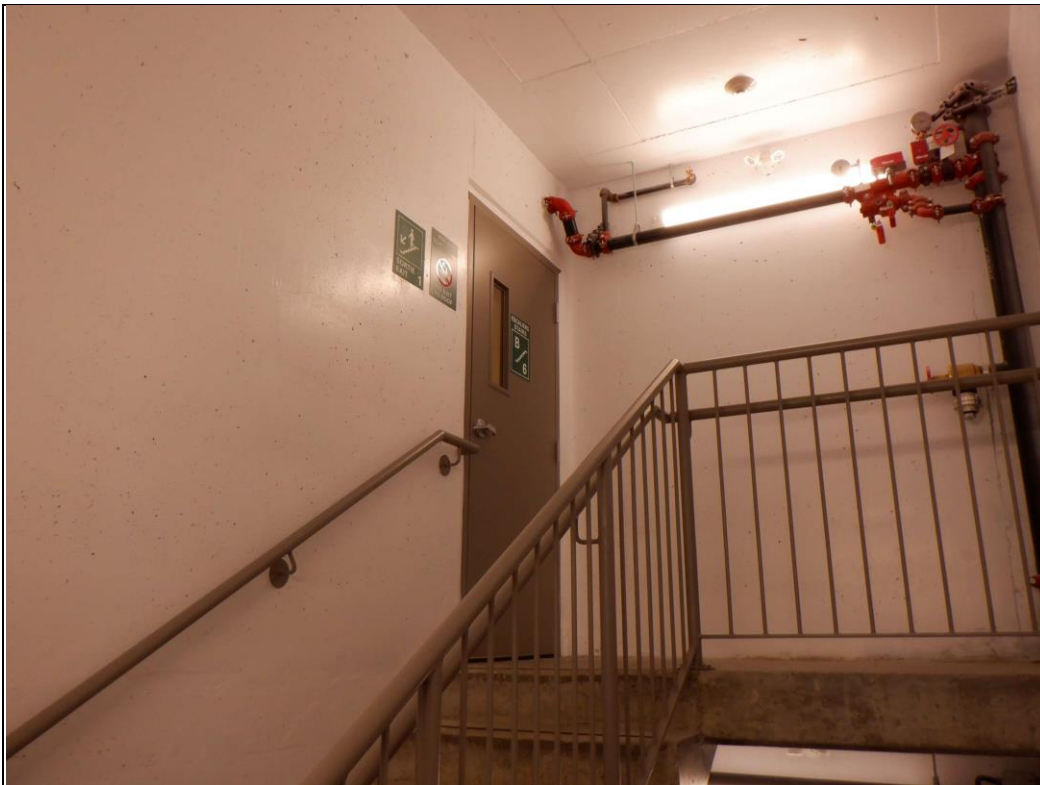
Plafond type.



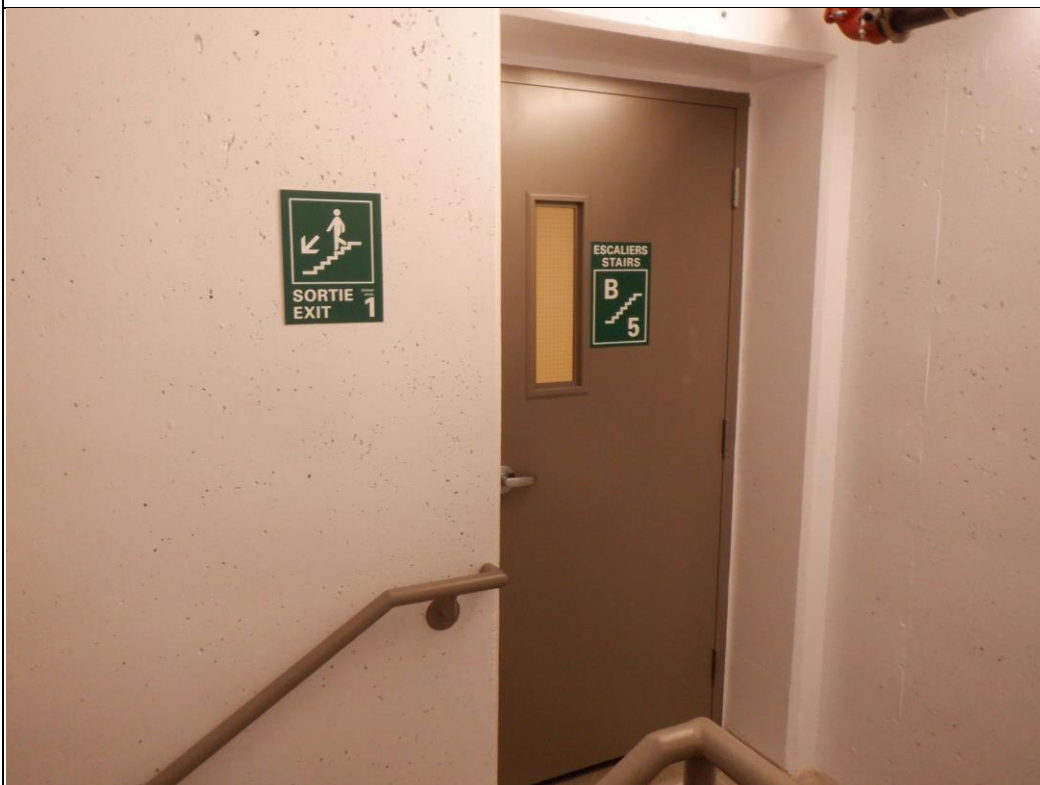
Corridor type.



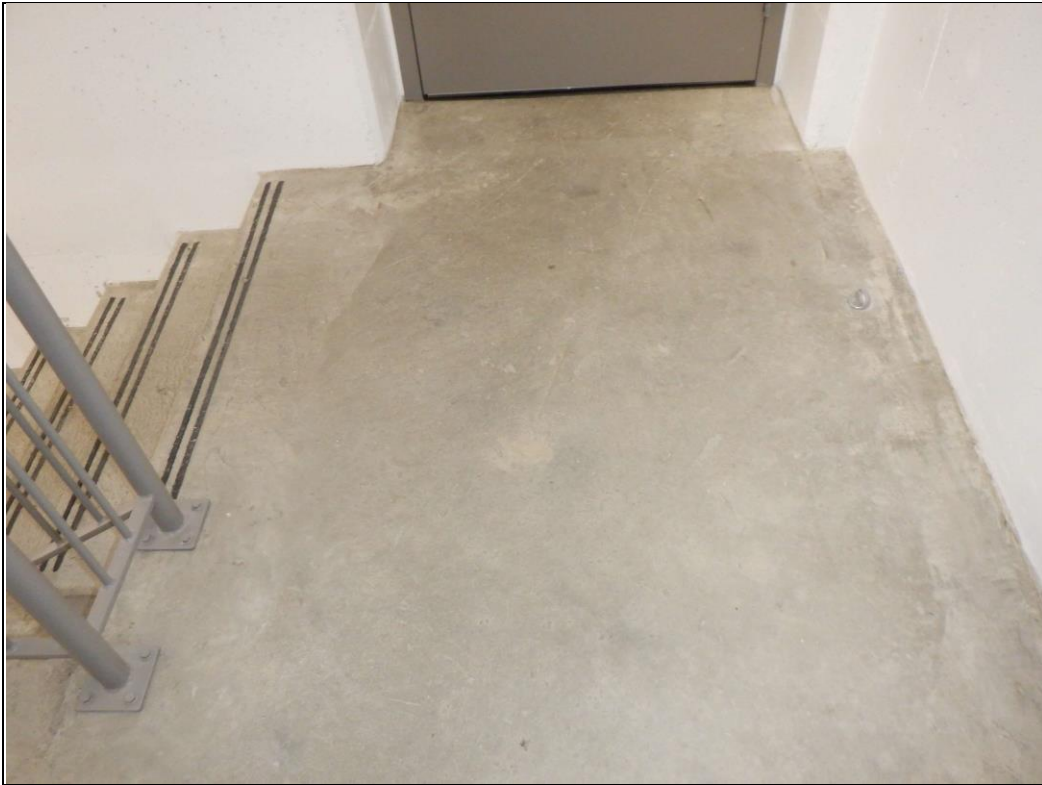
Escalier au milieu de l'établissement.



Escalier au milieu de l'établissement.



Porte de l'escalier B-5.



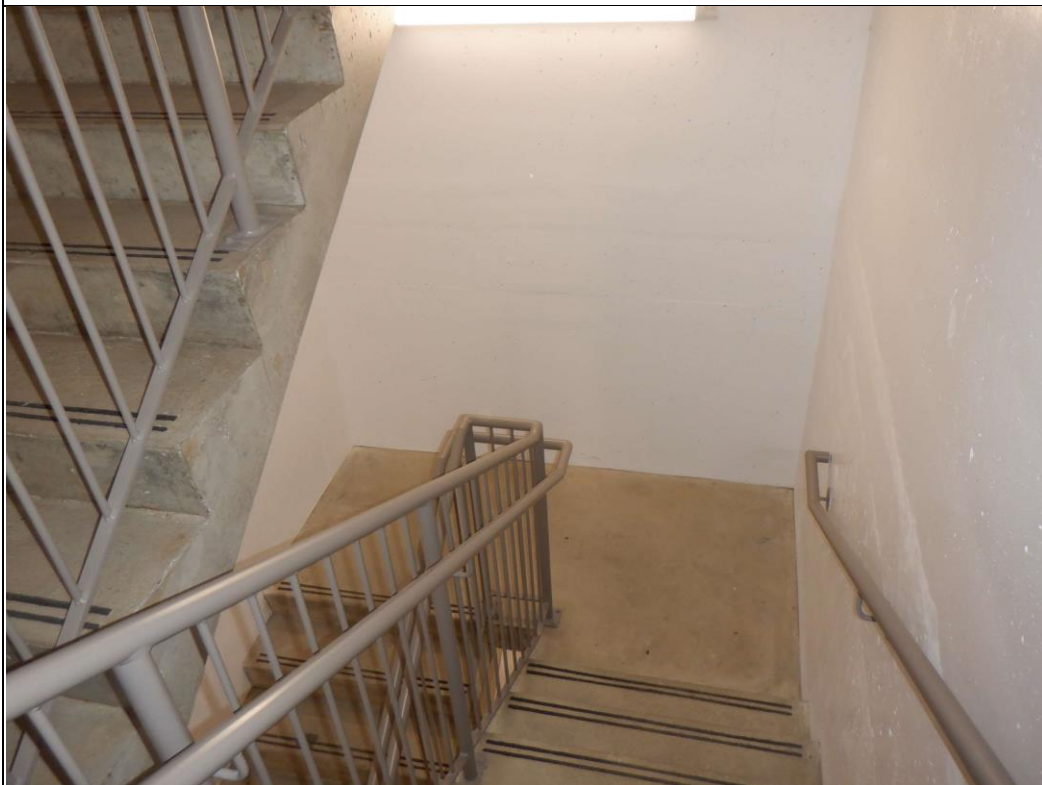
Plancher de béton de la cage d'escalier.



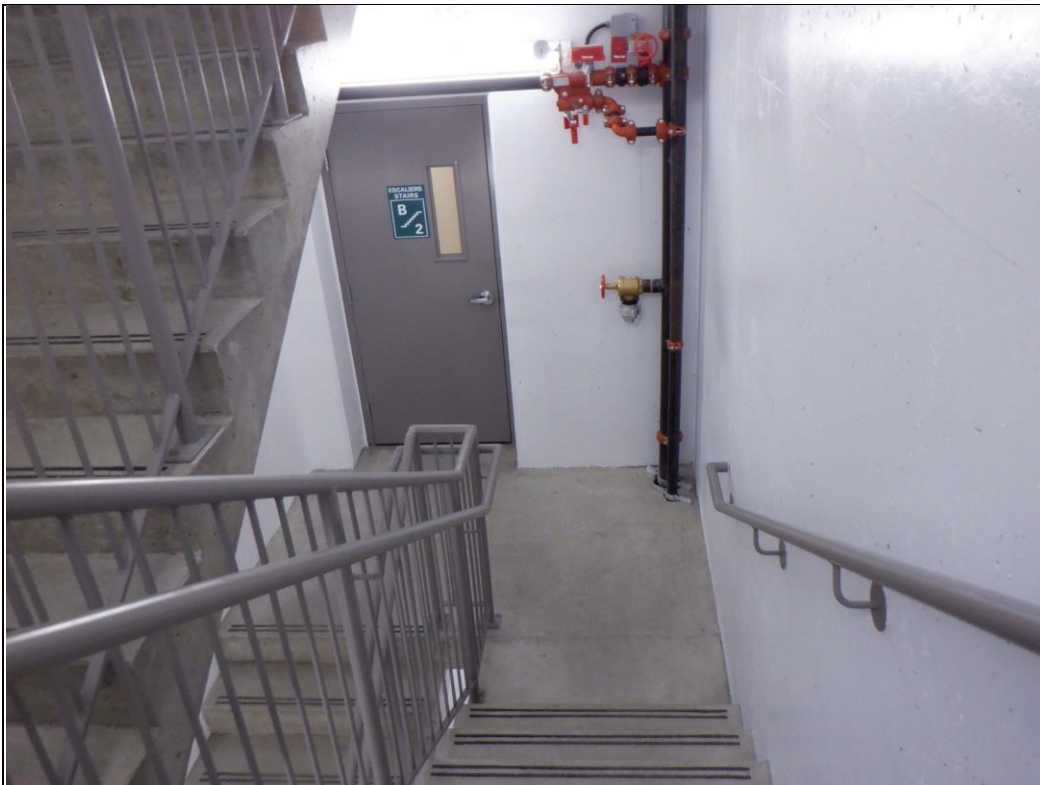
Porte d'escalier.



Contrôle intermédiaire du système incendie.



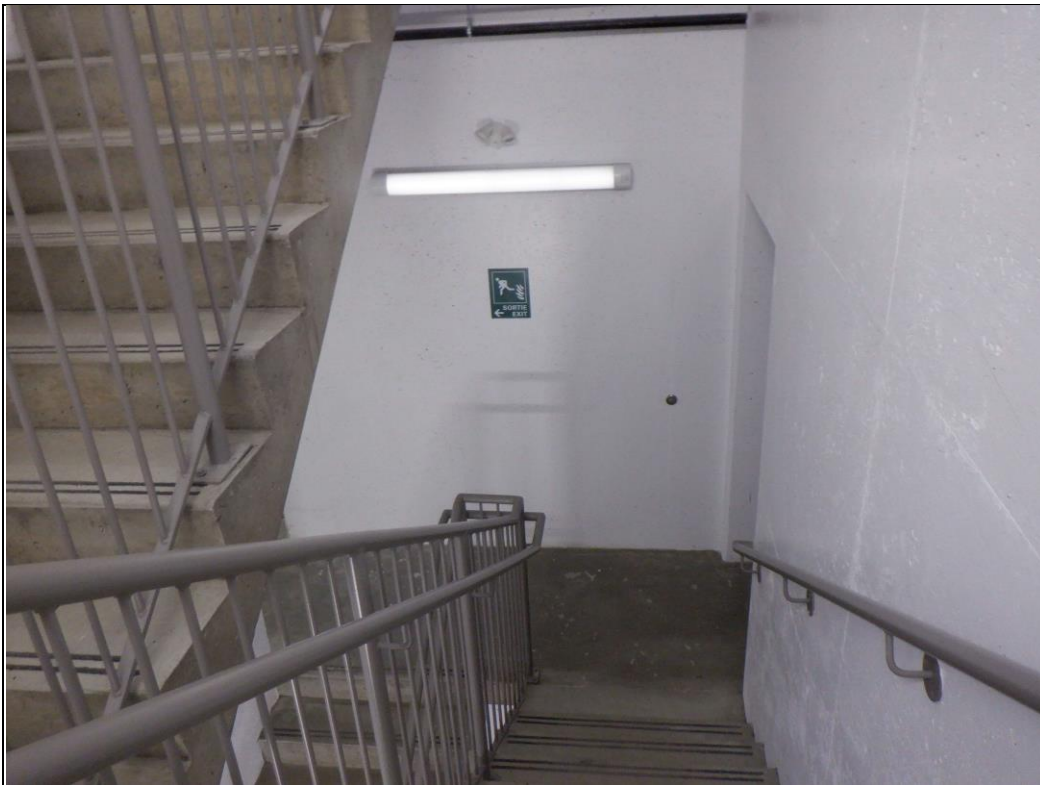
Escalier B.



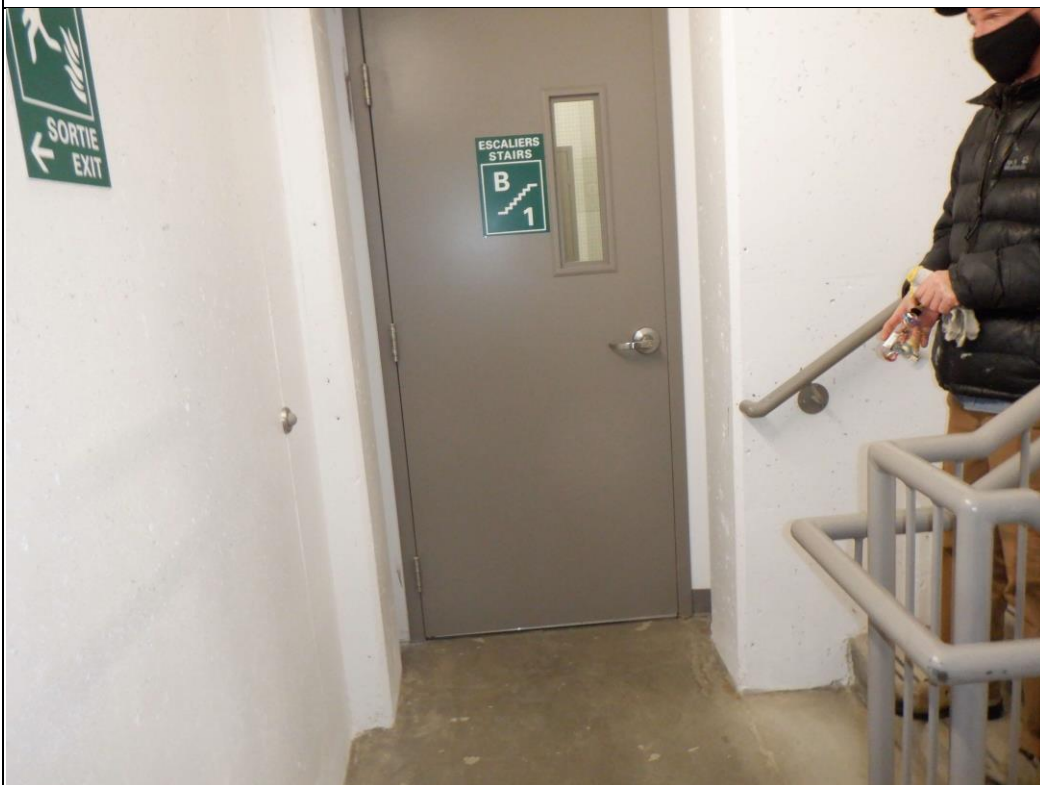
Escalier B Niveau 2.



Lumière néon murale et lumière sortie de secours.



Escalier B Niveau sortie



Porte B1.



Corridor de la sortie arrière, niveau R-de-C.



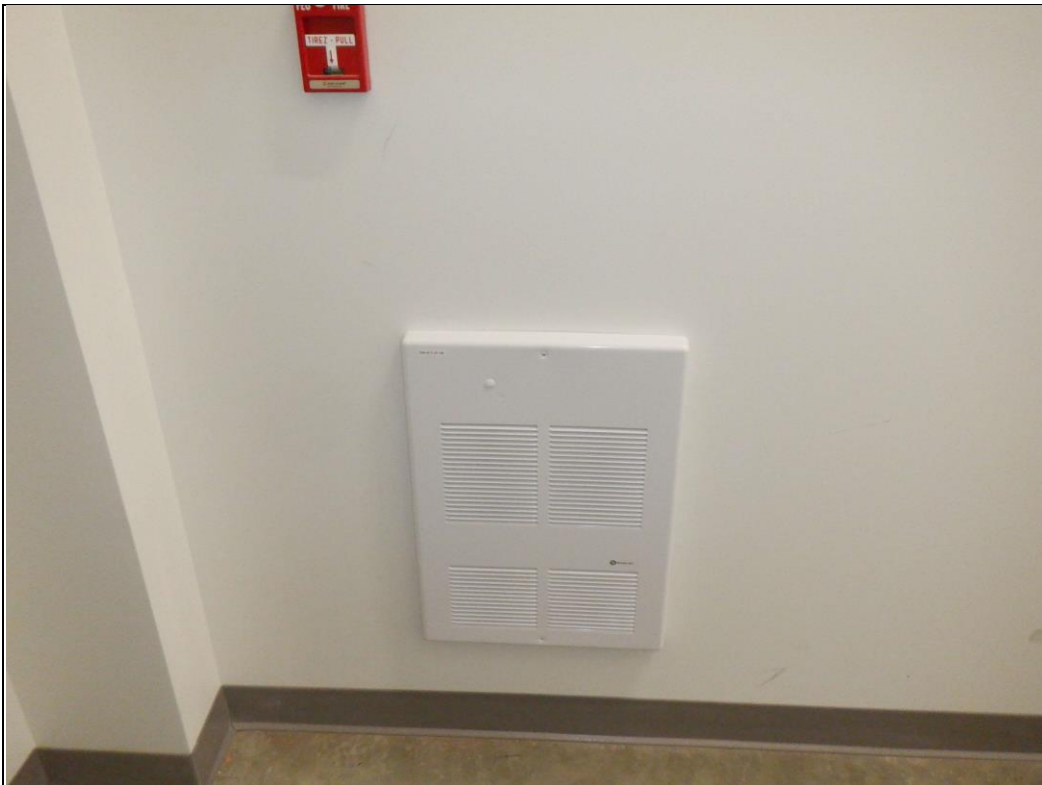
Plafond type au R-de-C.



Porte sortie de secours arrière.



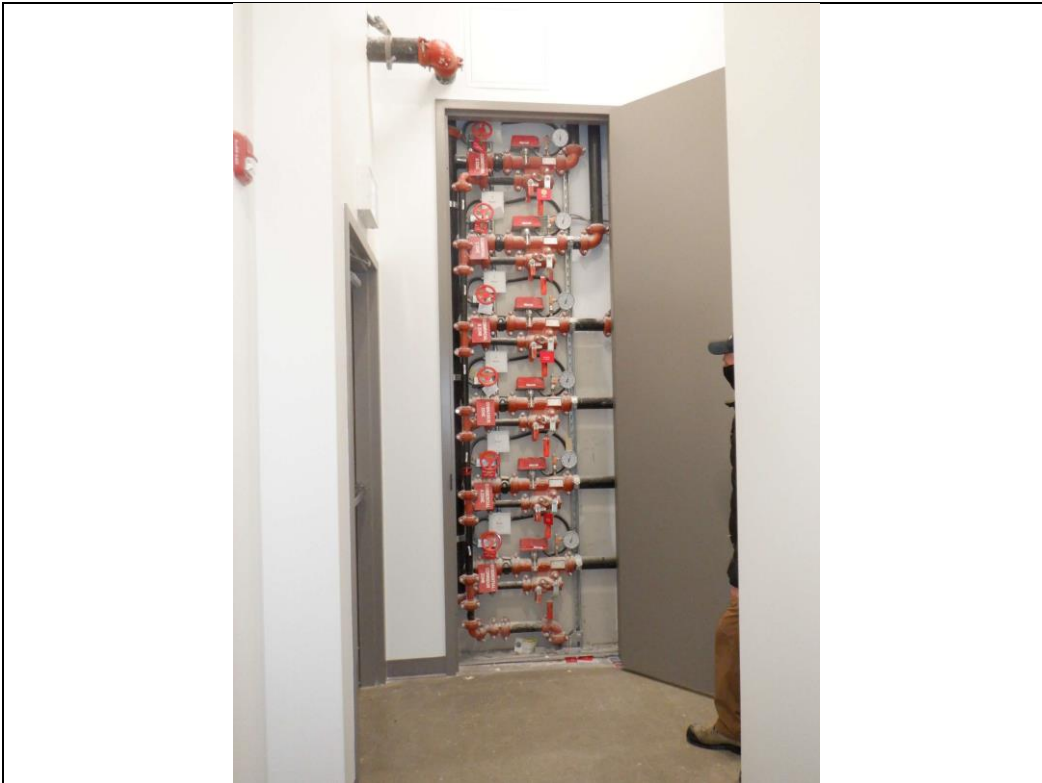
Chauffage 4k aéroconvecteur de Ouellet.



Chauffage 4k aéroconvecteur de Ouellet.



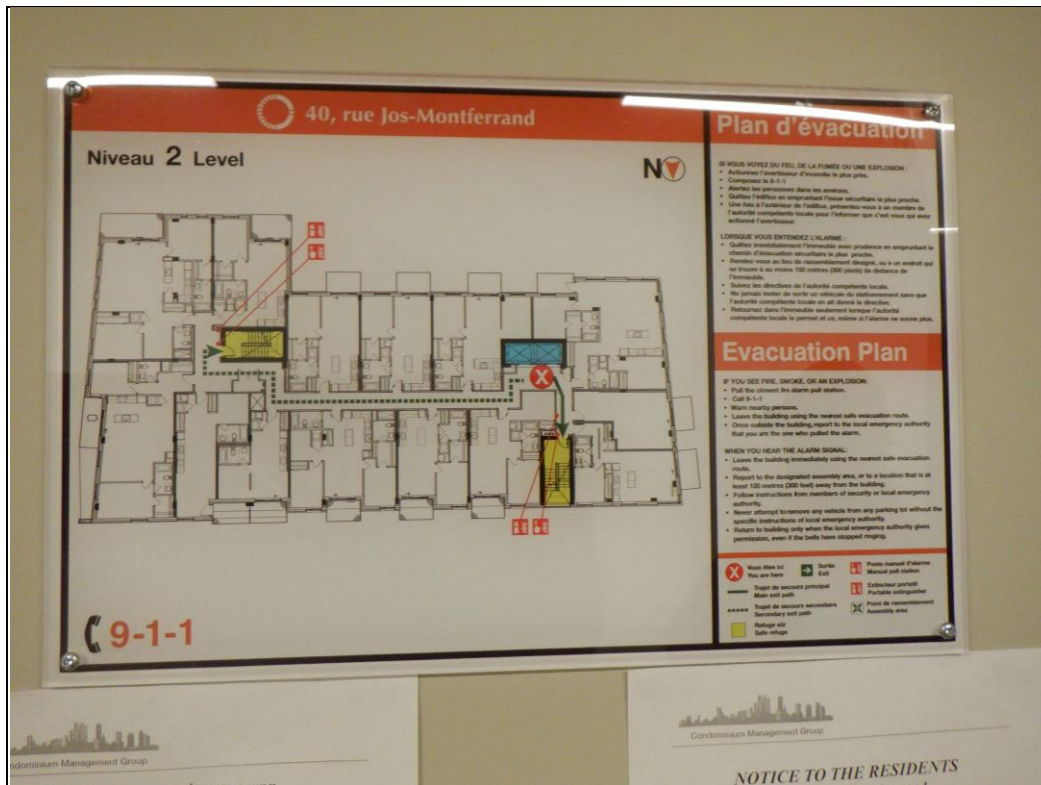
Porte type corridor au rez-de-chaussée.



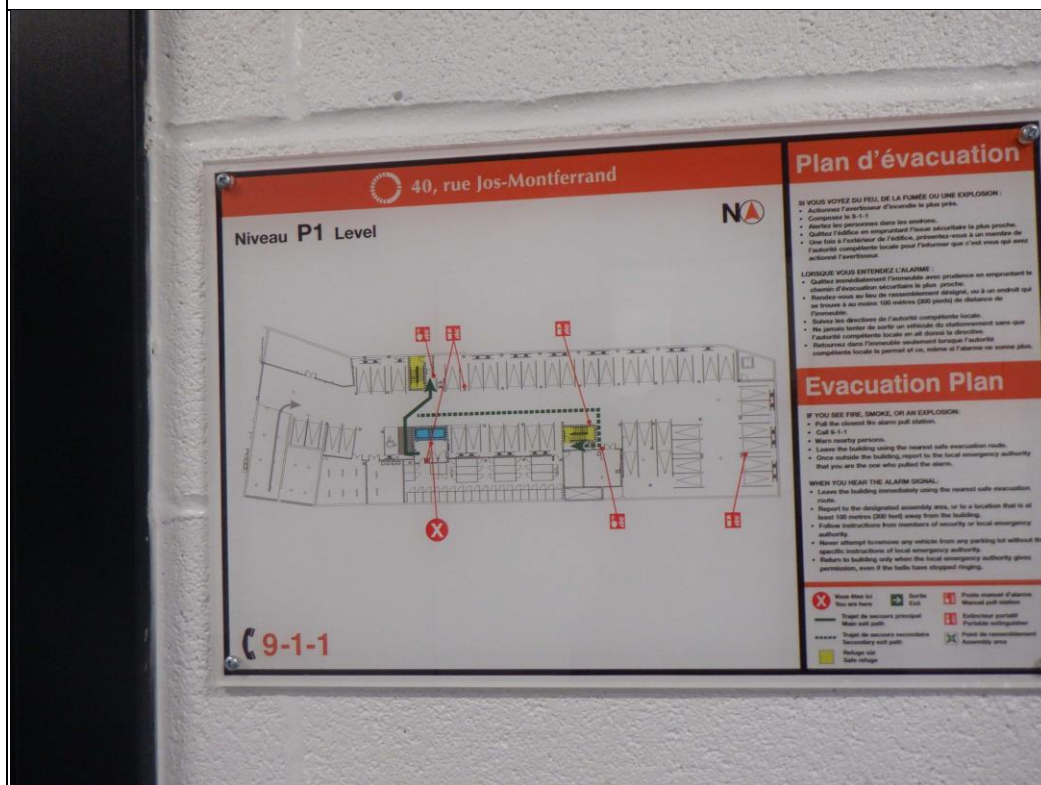
Porte donnant accès aux contrôle intermédiaires du système incendie.



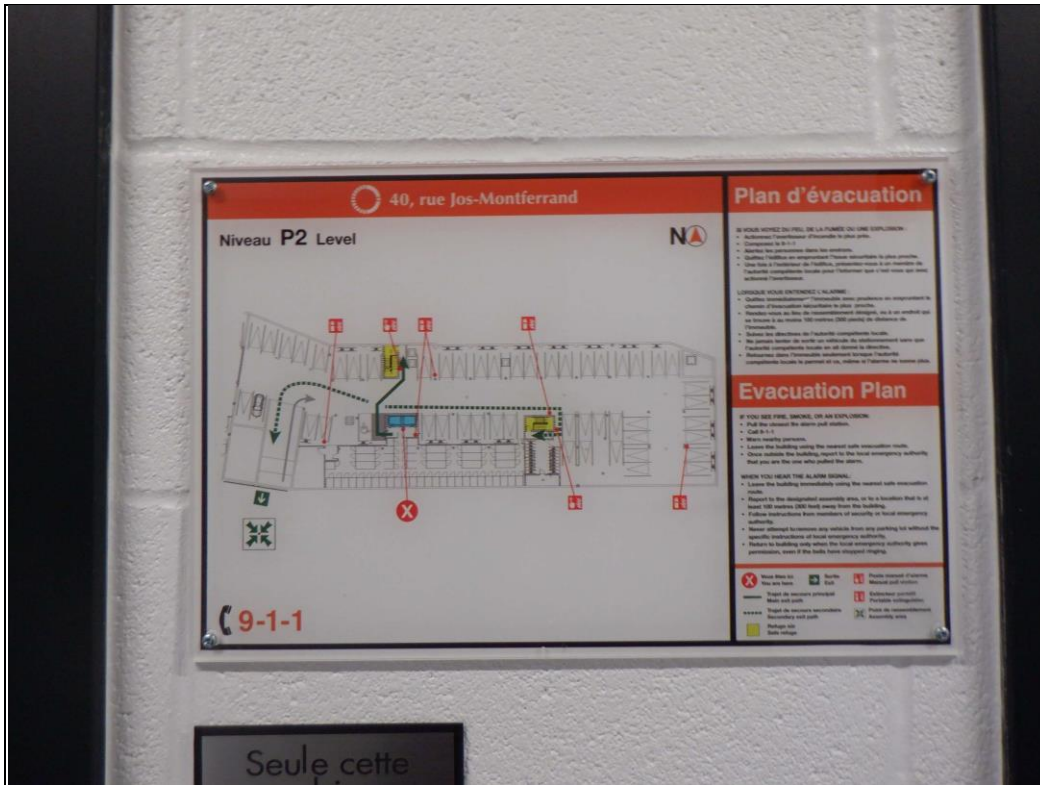
Entrée avant et vestibule.



Panneau d'évacuation, Niveau 2.



Panneau d'évacuation, Niveau P1.



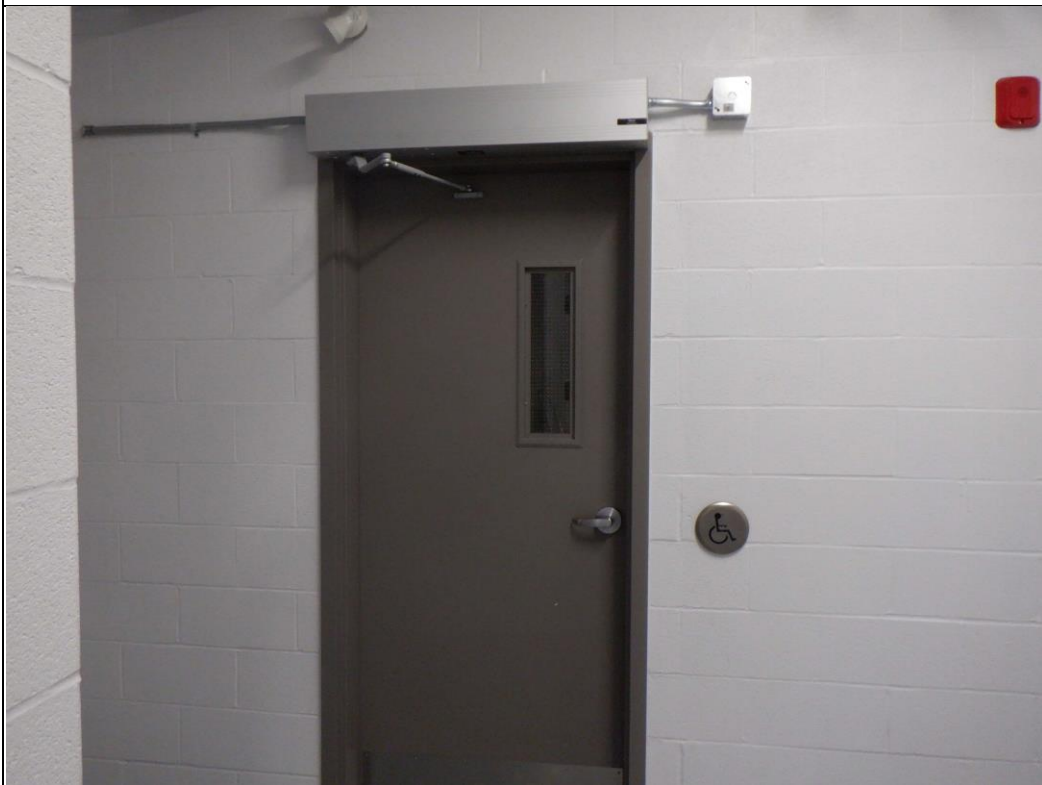
Panneau d'évacuation Niveau P2.



Panneau d'ascenseur. Hors mandat.



Ascenseur. Hors mandat.



Ouvre porte automatique DITEC HA-8.



TF-P1.2 Ventilateur GREENHECK SP-A780-00.



UH-P1.3 Aérothermes hydroniques SIGMA CORPORATION SUH-C
0-047H.



Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L700L, ventilateur d'extraction commercial, 3,7 sons, 681 CFM.



Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L700L, ventilateur d'extraction commercial, 3,7 sons, 681 CFM.



Grille Retour Simple déflexion GSA4 dimension approximative 14''(larg) X 8''(haut).



Entreposage.



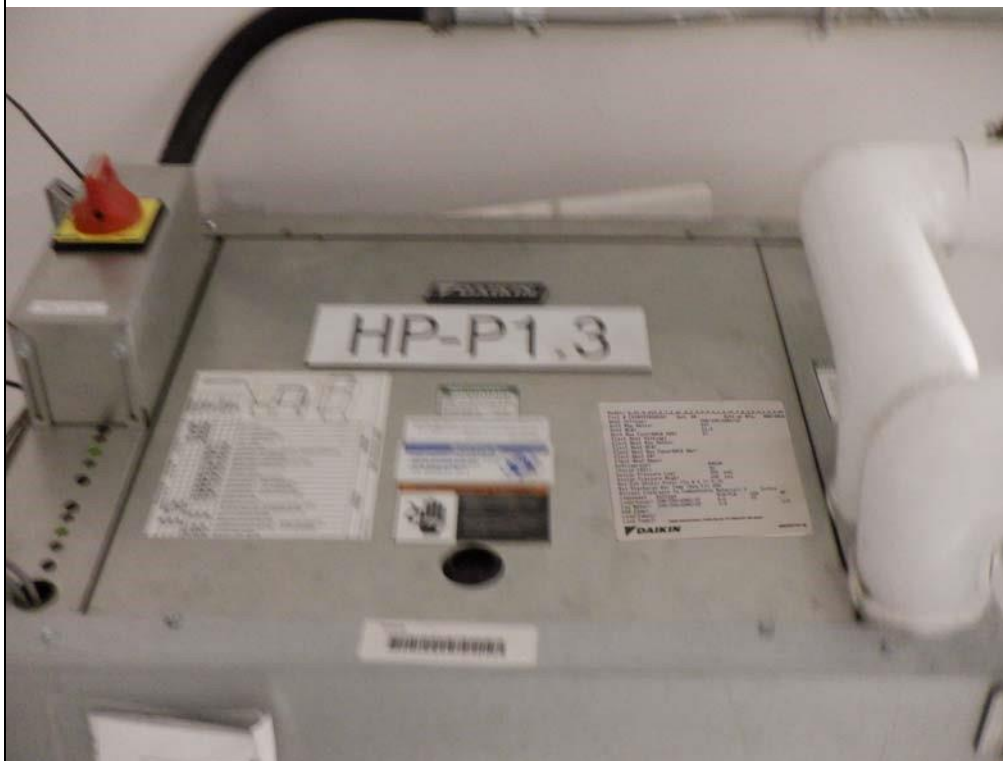
Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L1500L, ventilateur d'extraction commercial, 6,7 sons, 120 V, 1214 CFM BROAN L1500L.



Clapet coupe-feu type rideau 24x12 UL 555 1,5 heures RUSKIN CANADA IBD2.



Appareil de chauffage hydronique et Moteur 1/6 Hp, 115, 48Y FR., 3 PH, 1075 Rpm, TEAO Marathon-Motors.com X306.



Unité de chauffage HP-P1.3 heat pump W.GS.H.019.B1.E.GL.R
DAIKIN GSH.



Contrôleur de fils chauffant Raychem ecw-gf controller.



Moteur 1/6 Hp, 115, 48Y FR., 3 PH, 1075 Rpm, TEAO Marathon-Motors.com X306.



Unité de chauffage HP-P1.3, heat pump W.GS.H.019.B1.E.GL.R
DAIKIN GSH.



Clapet coupe-feu type rideau 24x12 UL 555 1,5 heures RUSKIN
CANADA IBD2.



Salle électrique P-1.



Vue générale de la salle électrique P-1.



Panneau électrique B 120/208 Panneaux Pow-R-Line C, Eaton P1aL4A2-72.



Transformateur Delta 200 kva 600/120/240 CD2A0200VKA6XXLD
Delta, CD2A0200VKA6XXLD.



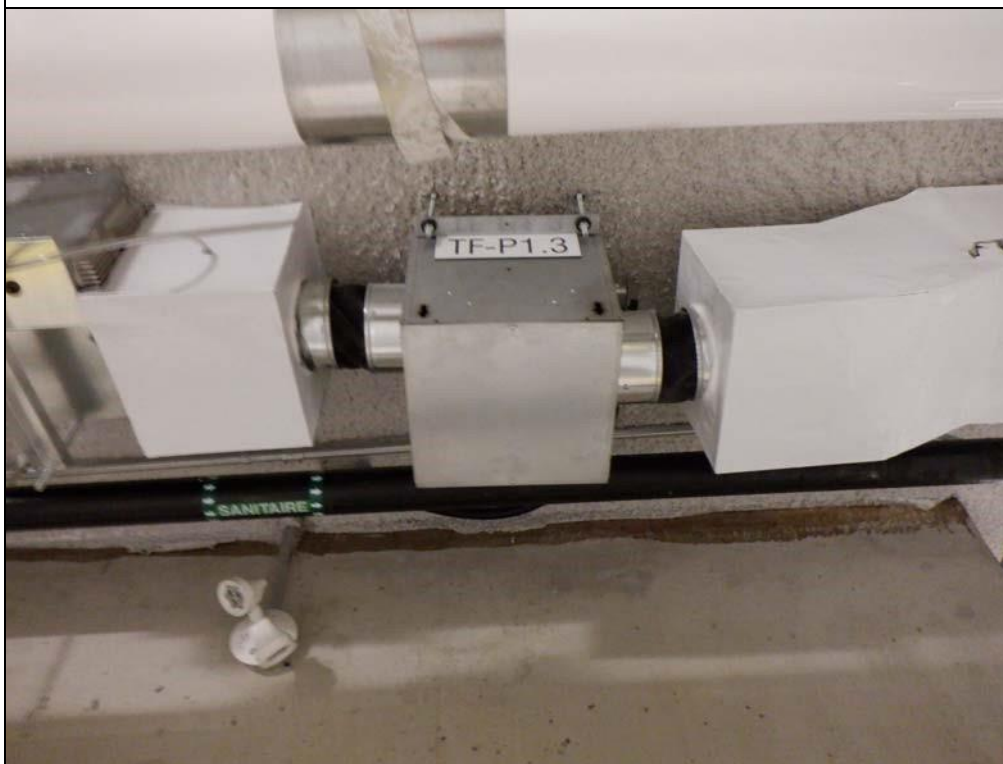
Module de service principal, interrupteur fusible principal 1. Phase 1200a Eaton 1mfs1200rb.



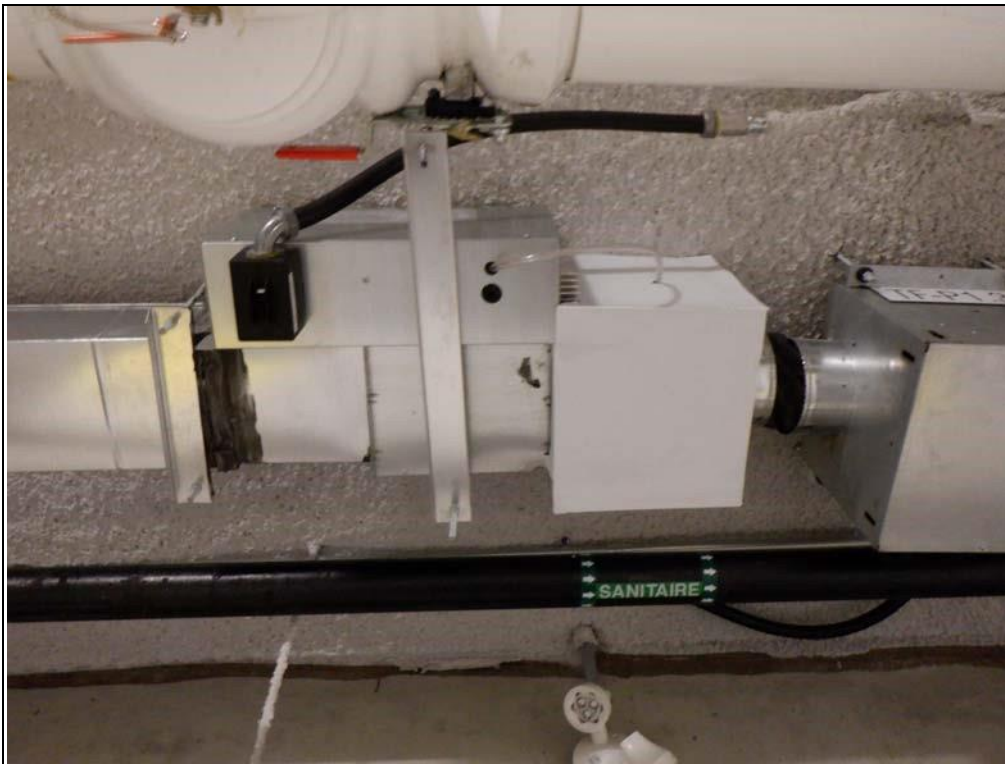
TF-P1.5 Moteur à usage général Marathon 0,75 HP, 1 phase, 1800 tr / min, 115 /208-230 V, 56 châssis, ODP - B319 Marathon B319.



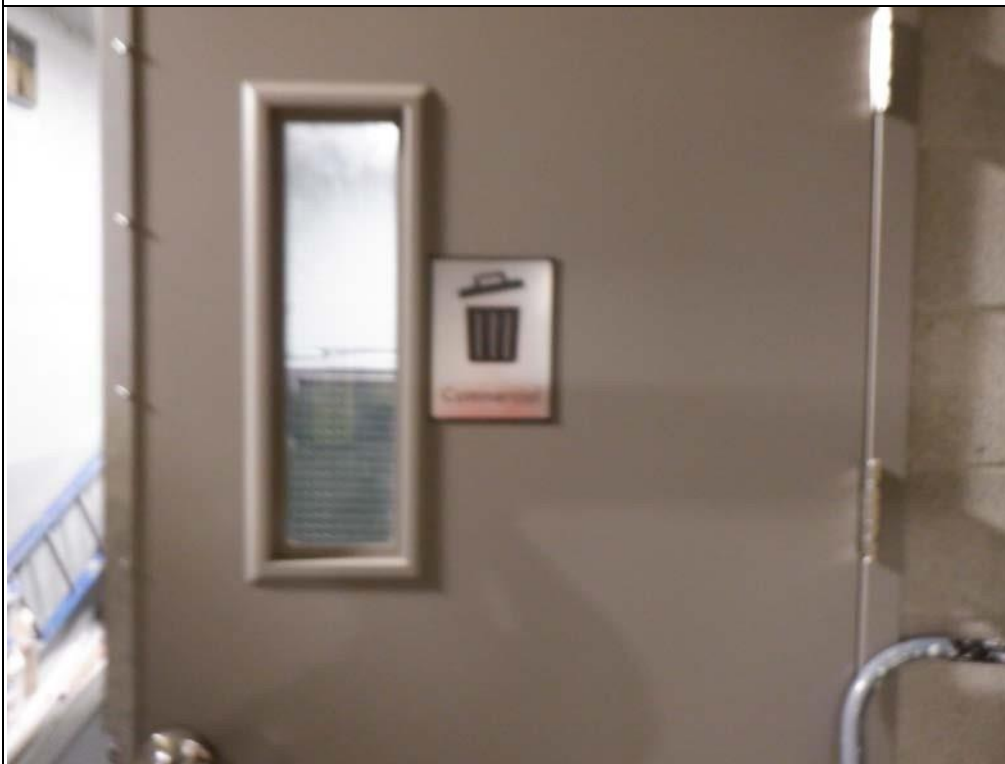
TF-P1.5 Moteur à usage général Marathon 0,75 HP, 1 phase, 1800 tr / min, 115 /208-230 V, 56 châssis, ODP - B319 Marathon B319.



TF-P1.3.



TF-P1.3 Serpentin.



Déchet Commercial.



EF-P1.3 Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L1500, ventilateur d'extraction commercial, 8,4 sons, 120 V, 1513 CFM BROAN L1500.



Clapet coupe-feu type rideau 24x12 UL 555 1,5 heures avec manchon intégral de 12" RUSKIN CANADA IBD20.



CO/Nox Master control Série QEL M-Controller.



TF-P1.2.



Plafond vestibule ascenseur P-1.



Ascenseur 1.



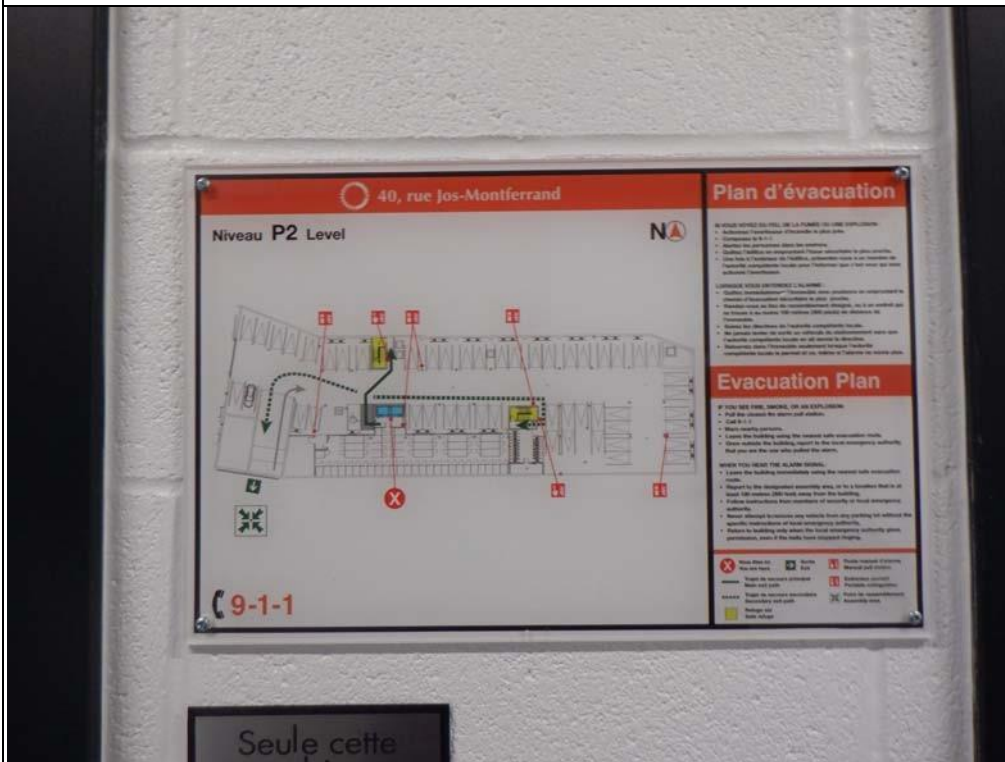
Ascenseur 1.



Interrupteur de commande pour ascenseur 60A 600V 60hz 250V.



Vestibule des ascenseurs au P2.



Niveau P-2.



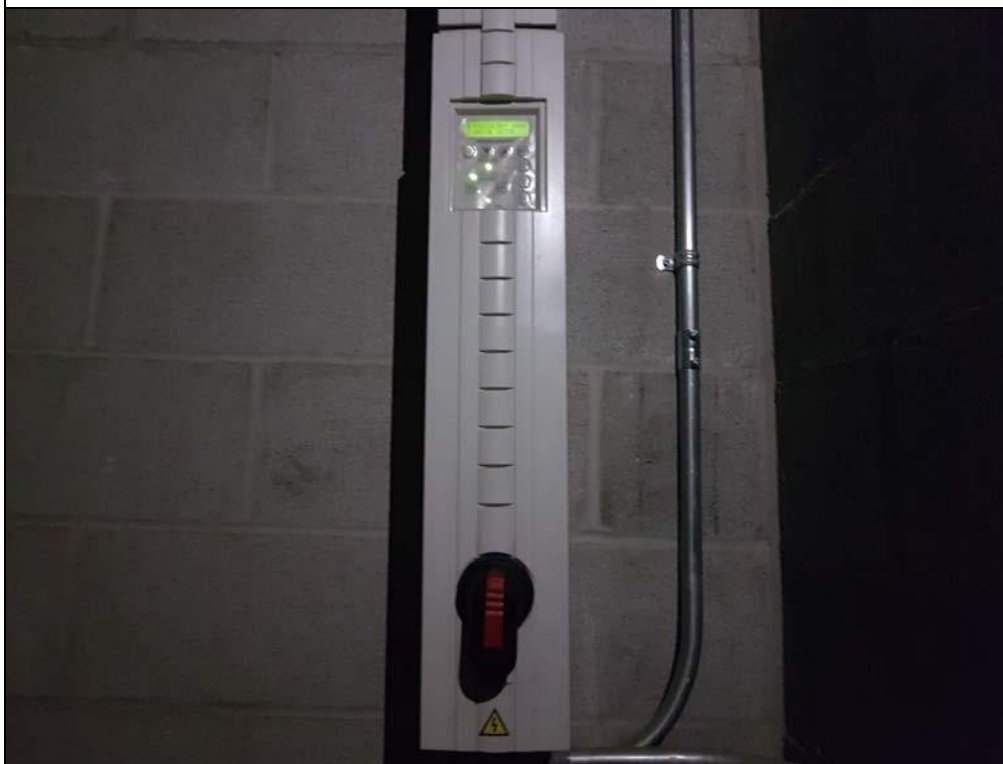
Chaufferette à air propulsée (convecteur) SIGMA CORPORATION
CWF 48x26x6.5.



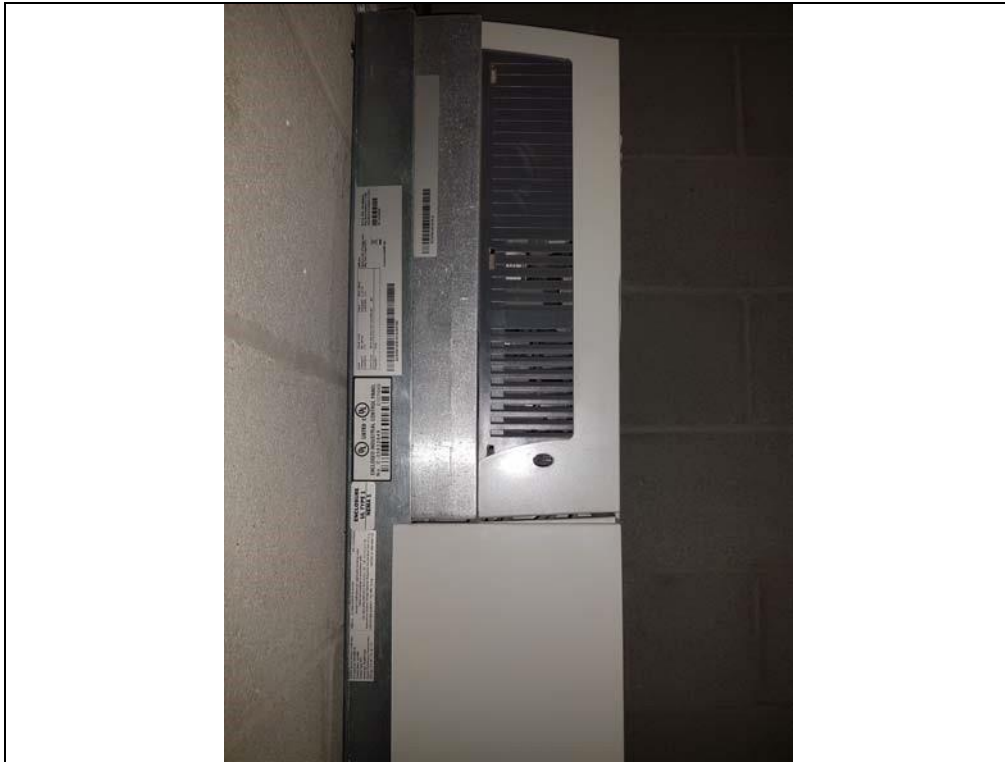
CO/Nox Master control Série QEL M-Controller.



Variateur ACH550 VFD HVAC 600V 15HP 17A NEMA1 avec dérivation, interrupteur de service.



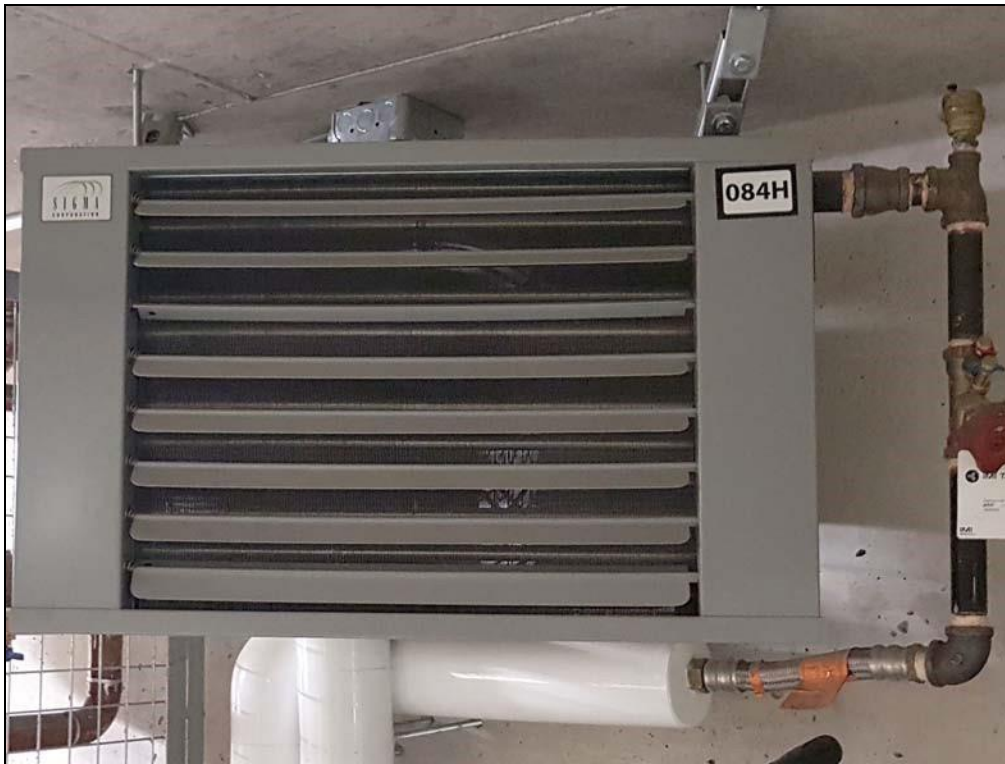
Variateur ACH550 VFD HVAC 600V 15HP 17A NEMA1 avec dérivation, interrupteur de service.



Variateur ACH550 VFD HVAC 600V 15HP 17A NEMA1 avec dérivation, interrupteur de service.



Ventilateur du garage (sortie) à entrainement par courroie TCVA AXIFAN, TWIN CITY FAN TCVA 28B5.



Aérothermes hydroniques SIGMA CORPORATION SUH-C 0-084H.



Ventilateur de radiateur Moteur 1/6 HP 1625 48Y TEAO 115V
Marathon-Motors.com X305.



Clôture en acier + ou - 16'-0".



Clôture en acier + ou - 10'-0".



Filtre Vortex WFF300 ou WNR 430 RMS Rainwater management solutions.



UV Dynamics 20GPM Classe "A" UVD20.40C UV Dynamics 20.40C.



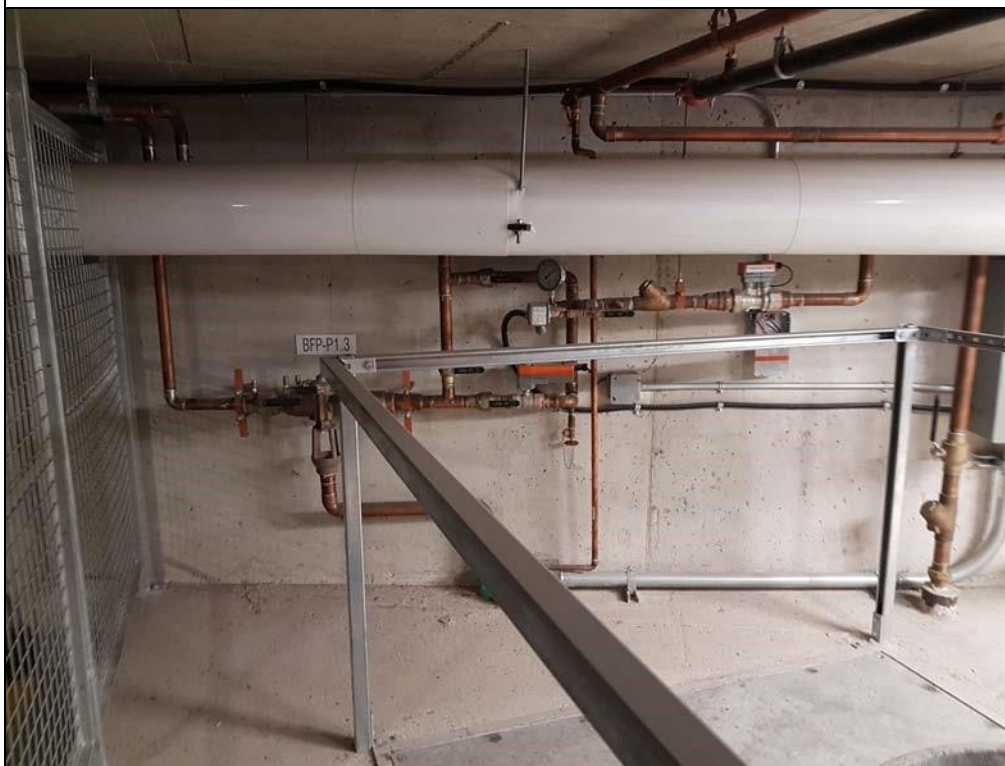
Vue générale des 2 réservoir d'expansion.



Réservoir d'expansion ASME CALEFACTIO AFX 500.



Réservoir d'expansion ASME CALEFACTIO AFX 500 2019.



Vue générale des conduites d'eau.



Panneau de contrôle pour la pompe submersible de broyage 7.5 hp 25.3 fla 200V phases Zoeller Série 71 et X71.



UV Dynamics UV Ballast 400250.

:3



UV Dynamics Interface de solénoïde à distance UV 400429.



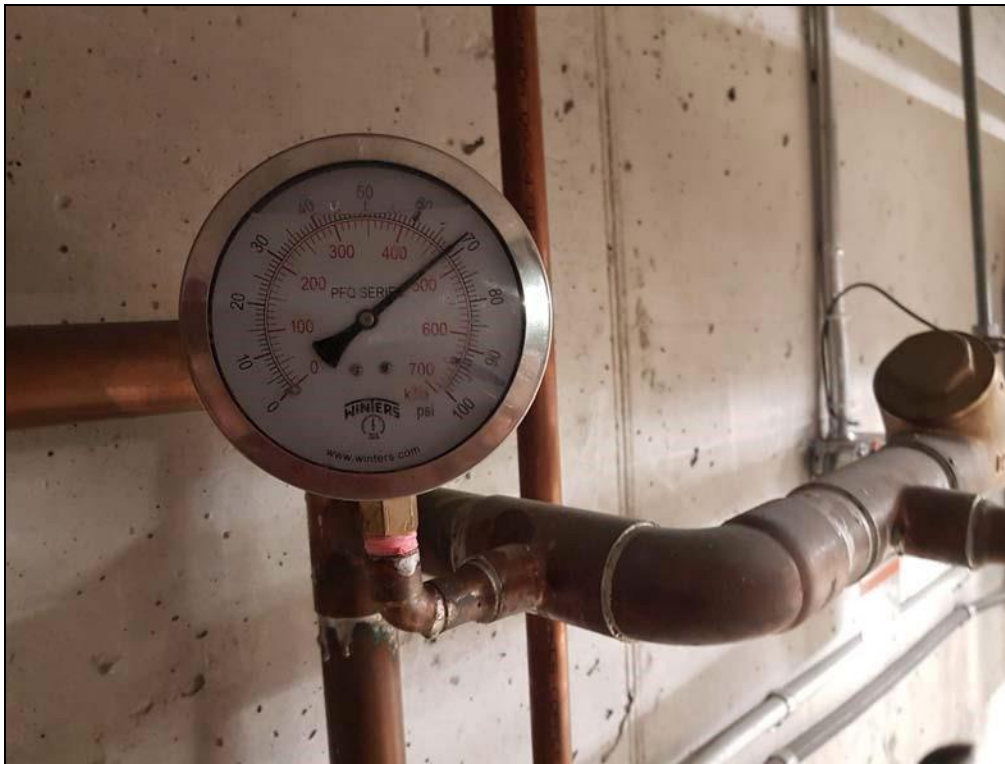
Réservoirs et valves de contrôle électronique Clack-WS2H-and-WS3.



Pompe Pression d'eau 40-60 PSI Square D by Schneider Electric.



Servomoteur de registre, 180 in-lb [20 Nm], Ressort de rappel, AC 24...240 V / DC 24...125 V, Marche-Arrêt BELIMO AFBUP.



Manomètre à boîtier rempli de liquide en acier inoxydable de 4 po avec raccord inférieur de 1/4 po NPT et plage de 0 à 100 psi / kPa WINTERS INSTRUMENTS.



Détecteur de monoxyde de carbone QEL Q5-CO-250P-0-X.



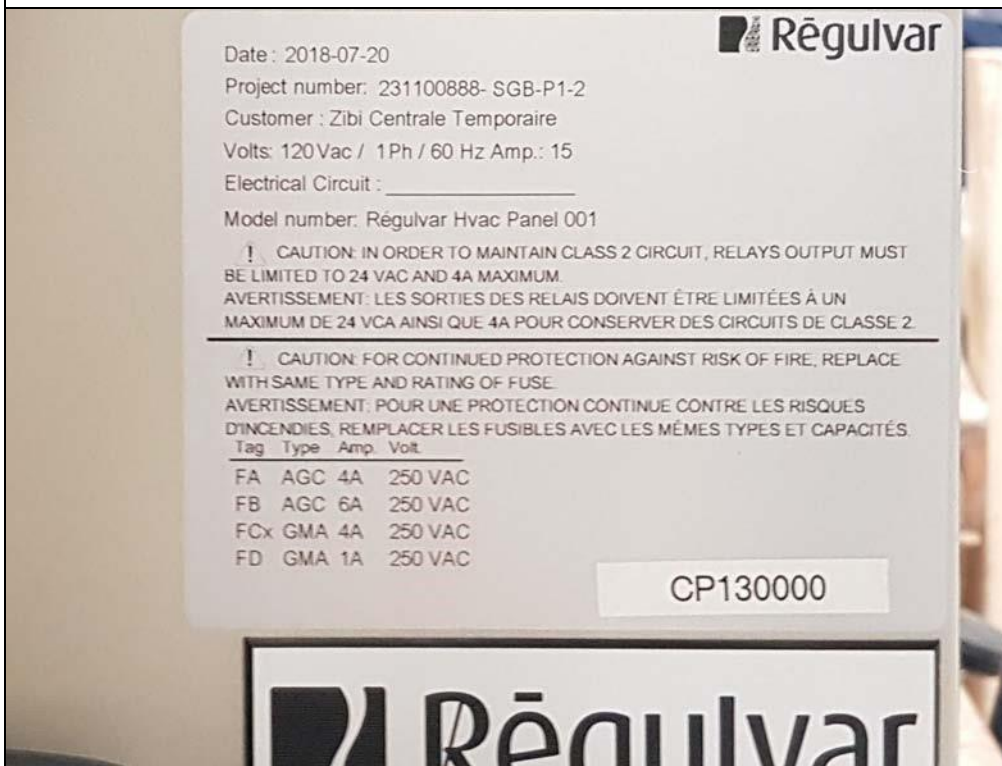
TF-P1.2Serpentin électrique sur mesure dans un boîtier SDHF200x150-3K600V3P-CIR047-N STELPRO.



Clapet coupe-feu type rideau 18x12 51AHS-SS Acier inoxydable 1-1 / 2 heures type A VENTEX Inc. (Alumavent Inc.).



Panneau Régulvar HVAC 231100888-SGB-P1-2 120V 1phase 60Hz 15 AMP.



Panneau Régulvar HVAC 231100888-SGB-P1-2 120V 1phase 60Hz 15 AMP.



Vue générale Salle mécanique.



Vue générale Salle mécanique.



Vue générale Salle mécanique.



Vue générale Salle mécanique.



WMC by-pass feeder avec Cartouche pour filtre GENERAL FILTRATION GFO 20-3/4.



Contrôleur de pompe Armstrong IVS 102 DEPC.



Contrôleur de pompe Armstrong IVS 102 DEPC.



Vanne papillon (BFV), 3 ", 3 voies, classe ANSI compatible avec 125, actionneur de vanne Cv 302, sans sécurité, AC / DC 24 V, marche / arrêt, actionneur à virgule.



Réservoir à vessie à expansion verticale de 45 gal TACO CBX170-125.



Réservoir d'eau chaude 600v 3 phases 4000W total 24000W 6 éléments AO Smith, DRE-80 100.



Réservoir à vessie d'expansion d'eau potable de 22 gal TACO PAX84-150.



Réservoir à vessie d'expansion d'eau potable de 22 gal TACO PAX84-150.



DHWT3 et 4 Chauffe-eau indirect instantané Turbomax 109 Thermo 2000.



Armstrong 110223-306 1/25 Puissance Astro 230SS circulateur avec circulateur d'Acier inoxydable Armstrong Astro 230SS.



Réservoir d'accumulateur (System Feeder Pressure Pal, 55USG, 25-85psi) AXIOM SF100.



ET-1 Réservoir à vessie d'expansion d'eau potable de 45 gal TACO CBX170-150.



Capteur hydraulique à oscillation fluide Superstatic 100 m³/h 0.317 p/l de-07-m004-ptb012 Sontex Superstatic 835.



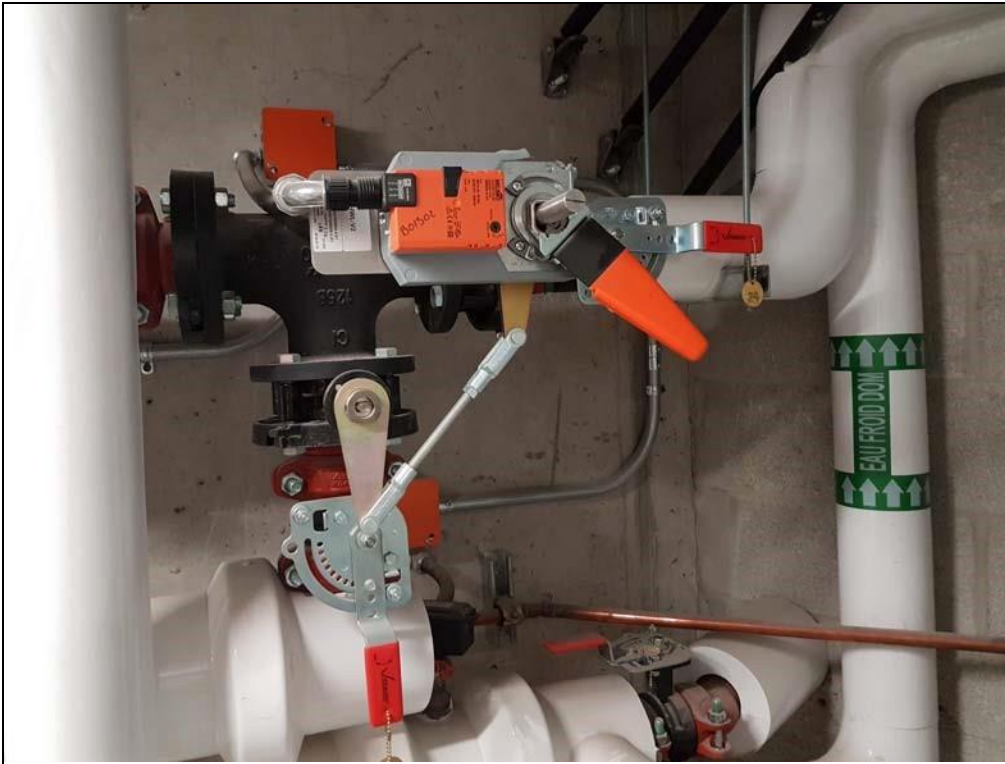
HP-P1.2 Unités à double compresseur Compax 4 Tailles 600 1-888-220-5551 Group CGC CMS600f4-110x.



B1 Bouilloire électrique DTH ULTRA de 42 à 144KW Thermo2000.



B1 Panneau de contrôle de la bouilloire électrique DTH ULTRA de 42 à 144KW Thermo2000.



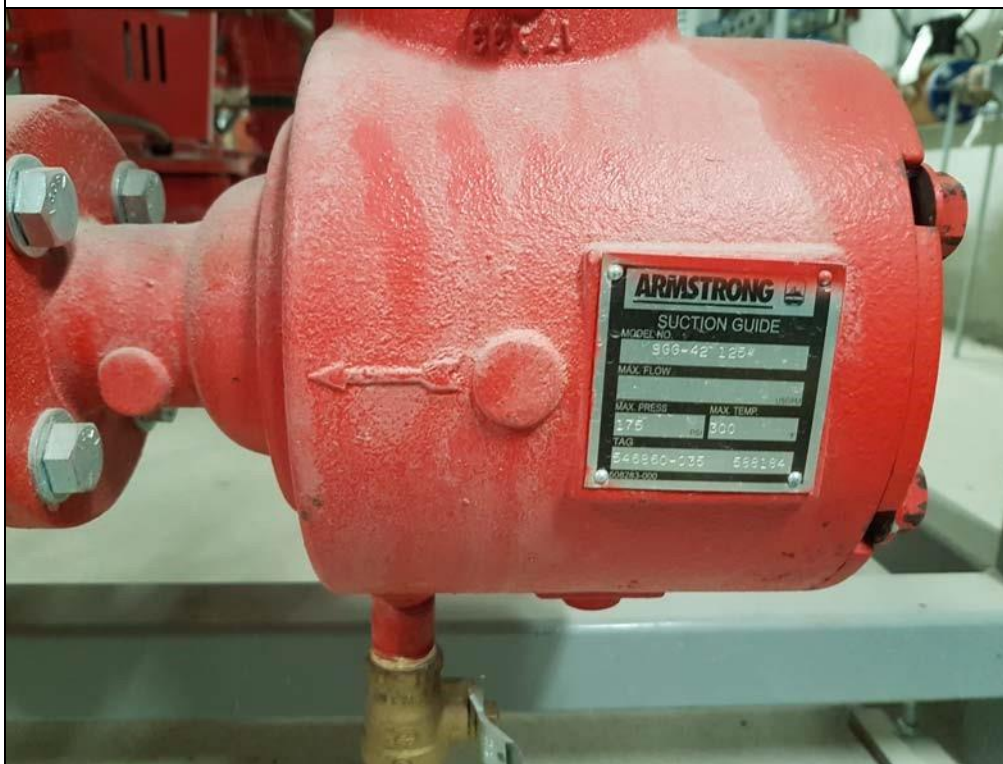
Vanne papillon (BFV), 3", 3 voies, classe ANSI compatible avec 125, actionneur de vanne Cv 302, sans sécurité, AC / DC 24 V, marche / arrêt, actionneur à virgule.



Pompe 175 PSI 200F° 575V 3HP 60hz Armstrong 4300IVS 0208-020.0 avec contrôleur de pompe Armstrong IVS 102 DEPC.



Pompe 175 PSI 200F° 575V 3HP 60hz Armstrong 4300IVS 0208-020.0 avec contrôleur de pompe Armstrong IVS 102 DEPC.



Guide sucions Armstrong SGG-42.



Contrôleur de pompe Armstrong IVS 102 DEPC.



Manomètre à boîtier rempli de liquide en acier inoxydable de 4 po avec raccord inférieur de 1/4 po NPT et plage de 0 à 100 psi / kPa WINTERS INSTRUMENTS.



Vue générale de l'entrée d'eau avec le séparateur pour les sections incendies et aqueduc.



Compteur composé TRU / FLO 3" Neptune.



ET-2 Réservoir à vessie à expansion verticale de 45 gal TACO CBX170-125.



Séparateur d'air et de saleté Flgd 6" TACO 4906AD-125.



Réservoir d'accumulateur (System Feeder Pressure Pal, 55USG, 25-85psi) AXIOM SF100.



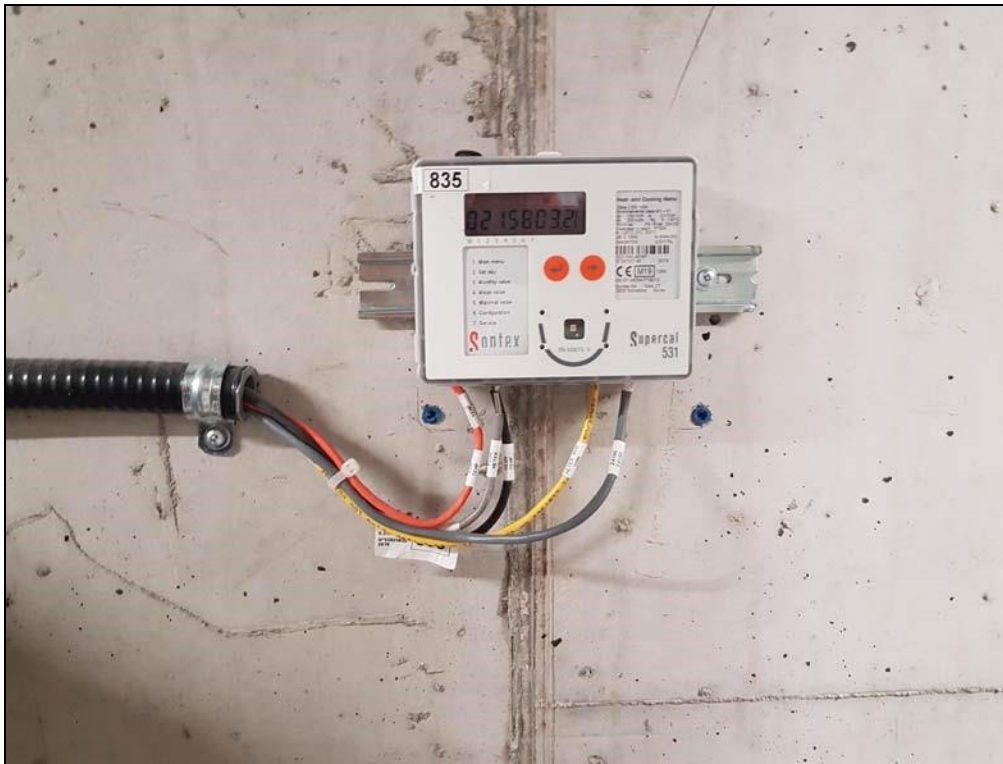
La pompe de circulation Grundfos MAGNA3 80-100 F-360.



La pompe de circulation Grundfos MAGNA3 80-100 F-360.



Capteur hydraulique à oscillation fluïdique Superstatic 100 m³/h
0.317 p/l de-07-m004-ptb012 Sontex Superstatic 835.



Compteur de chaleur électronique - calculateur à microprocesseur Sontex Supercal 531.



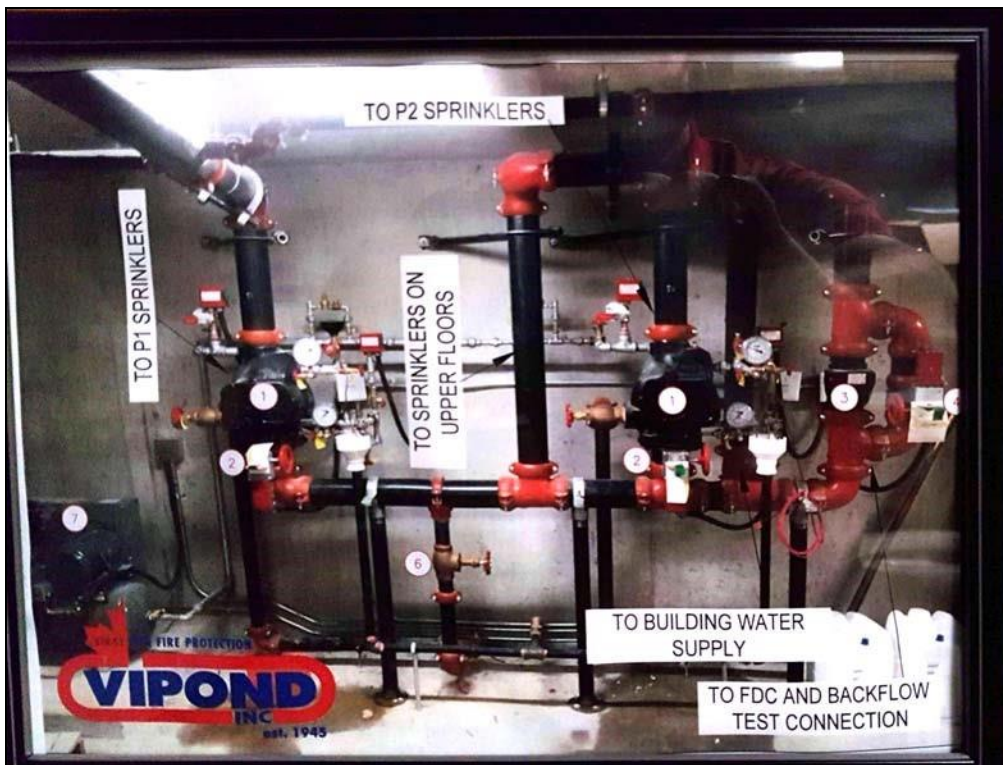
Panneaux de distribution Pow-R-Line 4 à compteur multipoints Power Xpert EATON PRL4.



Vue générale des composantes Vipond.



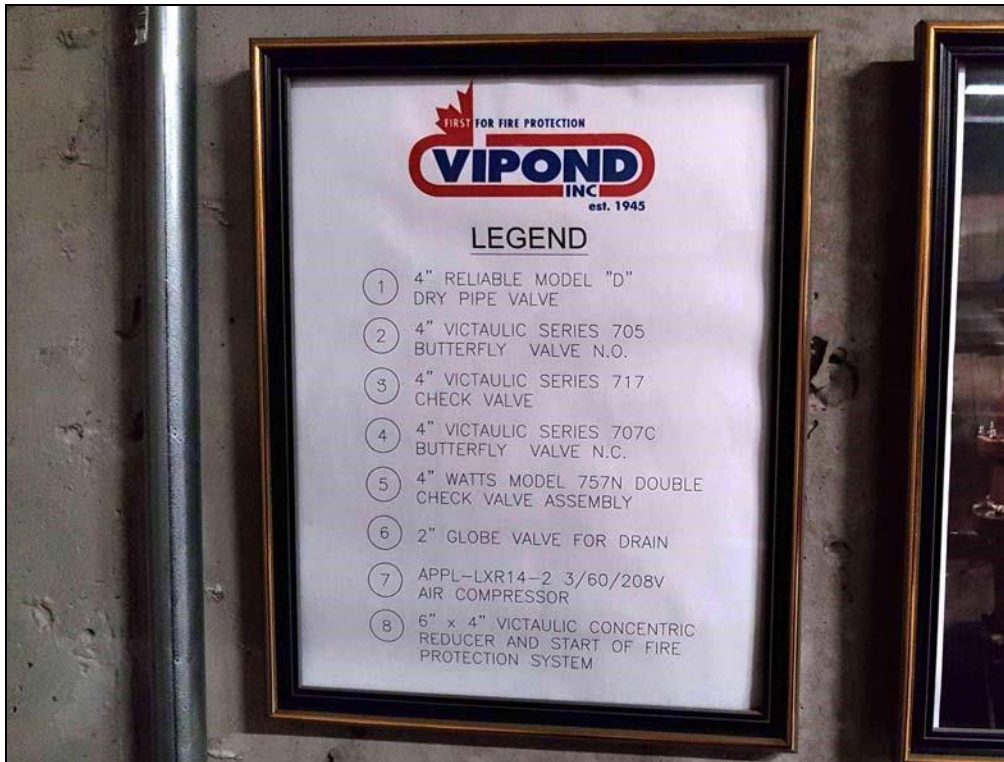
Pressostat de surveillance basse / haute pour vannes sèches -
Pression nominale du système 40 psi Potter Electric Signal Company,
LLC PS40-2.



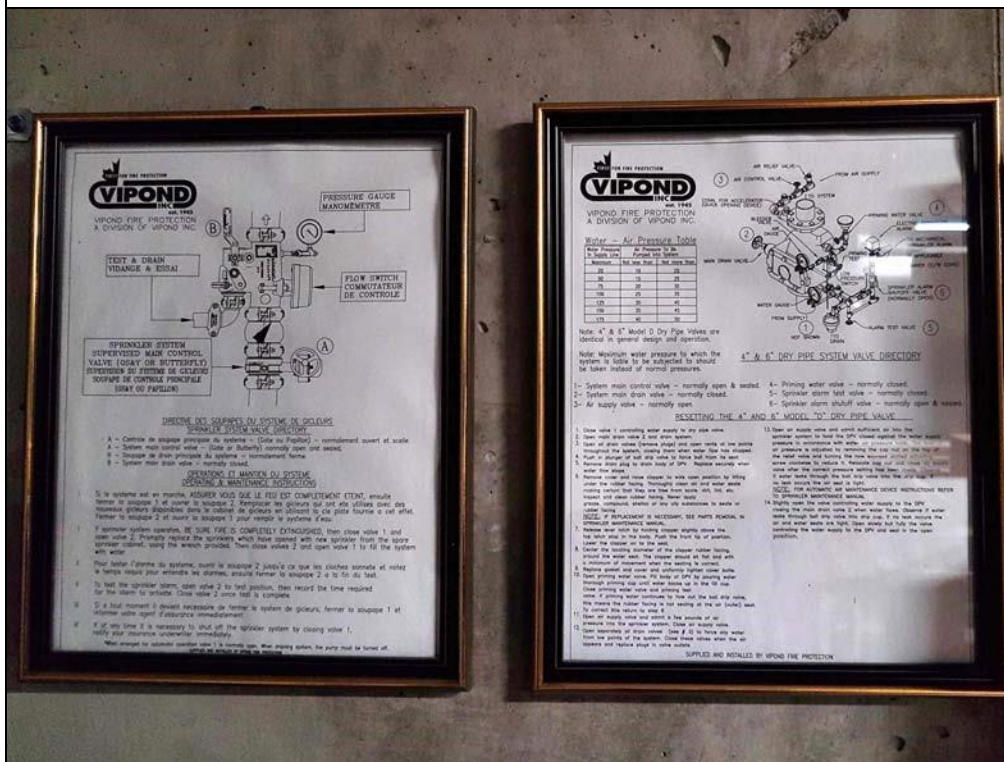
(1) Vanne de canalisation sèche Model D Dry Pipe Valve 4" (100mm) & 6" (150mm) Reliable Automatic Sprinkler Co., Inc Model D; (2) VANNE PAILLON FIRELOCK™.



(5) Ensemble de clapet anti-retour à double clapet anti-retour en acier inoxydable de 4 pouces WWATTS Model 757N; (6) Vanne à soupape NPT de 2" (50,8 mm) QRFS NPT.



Identifiant des composants VIPOND système incendie. Voir liste salle électrique. Numéro 1 à 8.



Identifiant des composants VIPOND système incendie.



Pressostat de surveillance basse / haute pour vannes humide Potter Electric Signal Company, LLC Série PS10.



Indicateur d'alarme d'Honeywell.



Compresseurs d'air sprinkler à sec APPL-LX5R14 APPL LXR14.



Moteur à induction CA triphasé 4 pôles 2 hp (1,5 kW) Nema AR3SE020406HNS01.



Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L1500, ventilateur d'extraction commercial, 8,4 sons, 120 V, 1513 CFM.



Vue générale du système principale de Gicleur.



Vue générale de la salle mécanique.



Vue générale de la salle mécanique.



Panneau packaged pumping system ARMSTRONG CSTNMP P04740-01 EIC-01.



Contrôleur de pompe électronique (Parallel sensorless pump controller) Armstrong fluid technology.



Vue générale des accessoires de porte.



Vue générale des accessoires de porte.



Actionneurs de porte commerciale Logique de LiftMaster 5,0.



Actionneurs de porte commerciale Logique de LiftMaster 5,0.



Moteur LiftMaster K20-1075B-2LP-H24 - 3 / 4HP.



Porte de garage Garaga et Louve Alumavent.



Porte de garage Garaga et Louve Alumavent.



Récepteur et émetteurs sans fil ioProx 4-Channel Receiver XSF/ 26-Bit Wiegand, Kantech P700WLS.



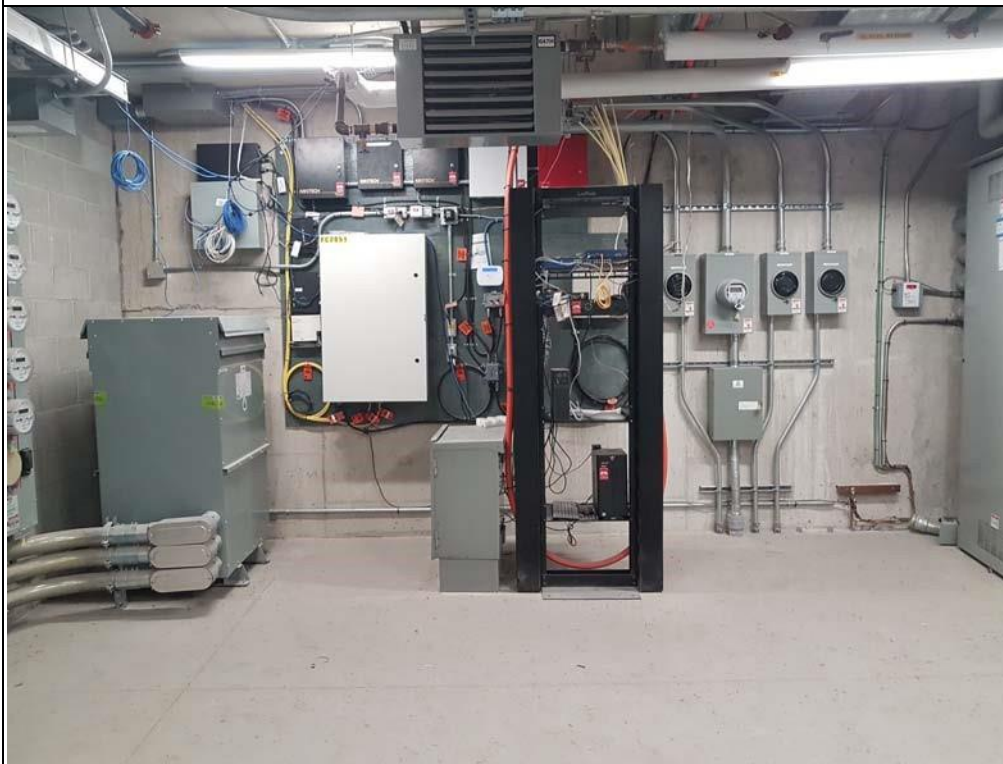
Contrôle des volets au-dessus des portes de garage. Model à vérifier.



Contrôle des pompes submersibles.



Porte chambre électrique P-2.



Vue du mur arrière de la salle électrique au P-2.



Vue du mur de gauche dans la salle électrique au niveau P-2.



Vue du mur situé en façade dans la salle électrique du P-2.



Vue du mur de droite dans la salle électrique au niveau P-2 Panneau.
CDP 347/600 Panneaux de distribution Pow-R-Line 4 à compteur
multipoints Power Xpert EATON.



Les 3 Tableaux de distribution général Pow-R-Line C 2000 AMPS
347/600VAC 3PH/4F EATON PRLC



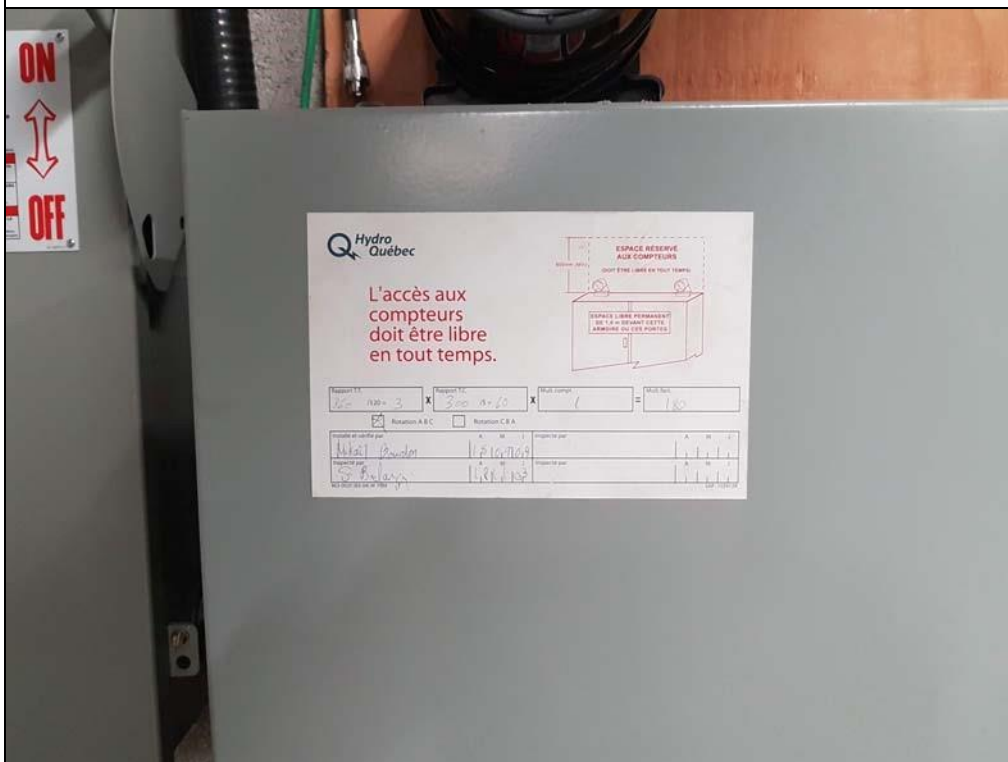
Boîtier et compteur Hydro-Québec.



SIEMENS CANADA ID365NF 400Amp 600VAC 250VDC 3 pôles interrupteur industriel sans fusible Siemens EEMAC 1 boîtier.



SIEMENS CANADA ID366NF 600Amp 600VAC 250VDC 3 pôles
Siemens interrupteur à usage industriel sans fusible boîtier EEMAC 1.



Boîtier et compteur Hydro-Québec.



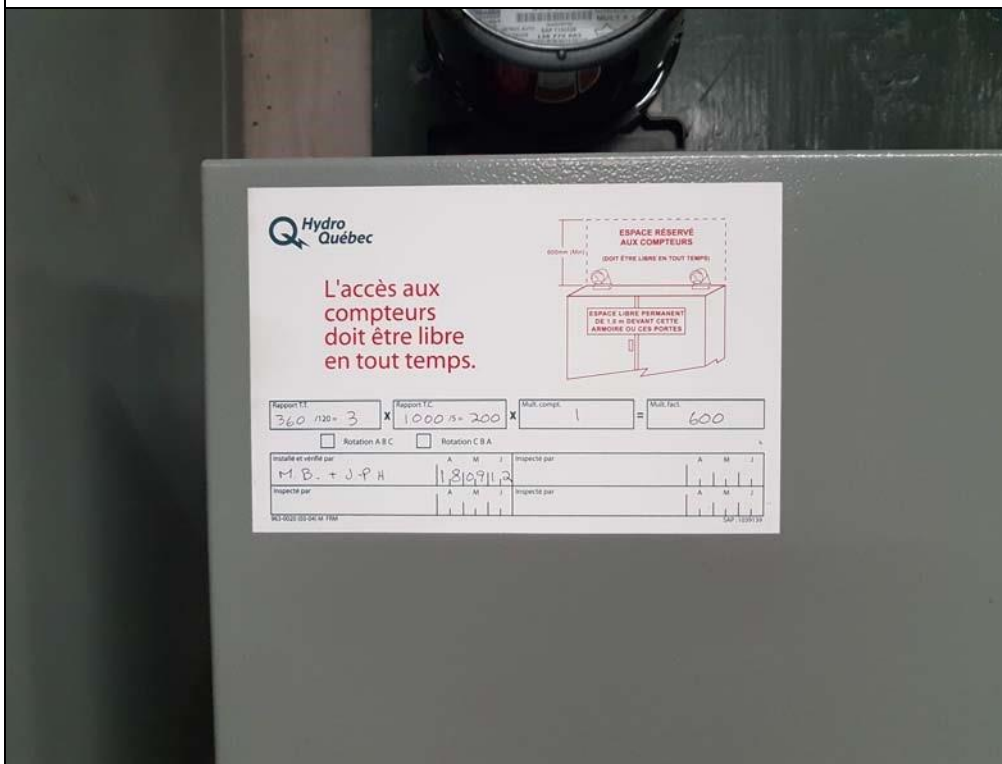
Interrupteur-sectionneur de sécurité à usage intensif, 3 pôles, 600 V, 200 A, Eaton DH364FRK.



Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L1500, ventilateur d'extraction commercial, 8,4 sons, 120 V, 1513 CFM.



BUS BAR SPLITTER TROUGH A.C. Dandy, DBS-1200-4w.



Boîtier et compteur Hydro-Québec.



Tableau de distribution général Pow-R-Line C 2000 AMPS
 347/600VAC 3PH/4F, EATON PRLC.



Tableau de distribution général Pow-R-Line C 2000 AMPS
 347/600VAC 3PH/4F, EATON PRLC.

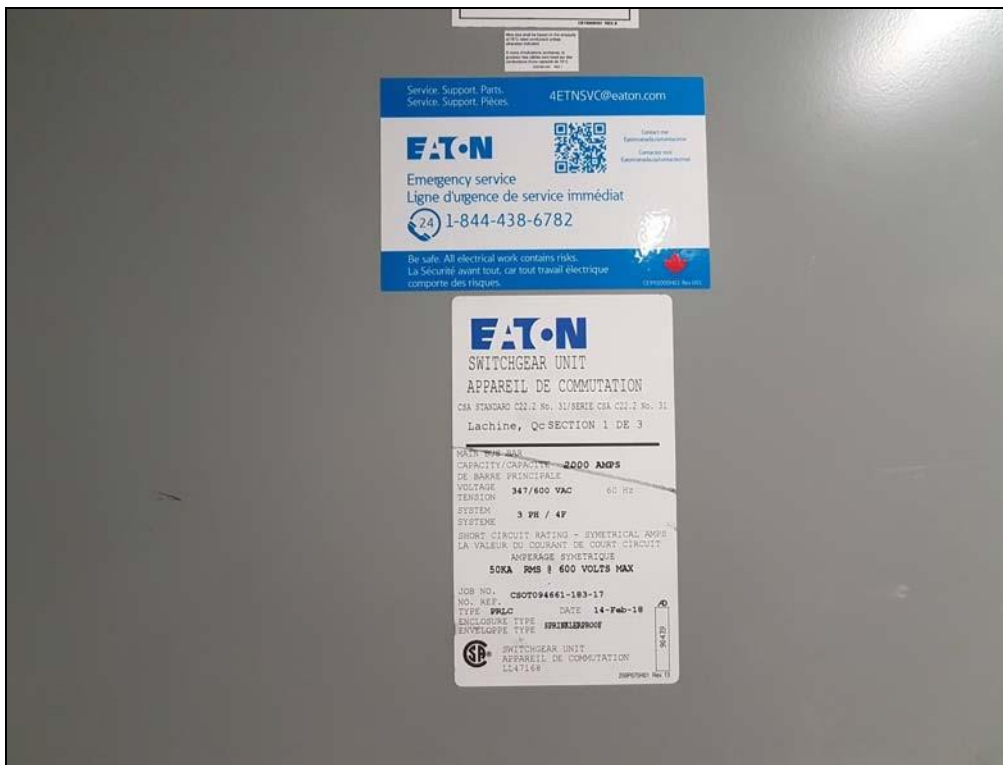
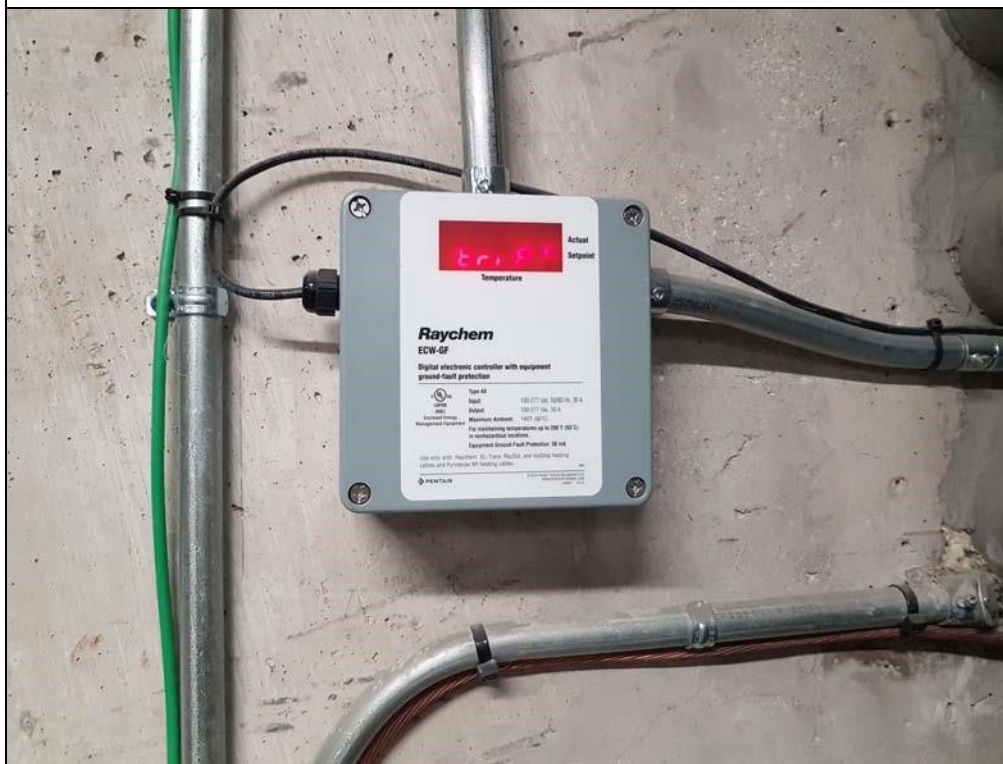


Tableau de distribution général Pow-R-Line C 2000 AMPS
347/600VAC 3PH/4F, EATON PRLC.



Thermostat de protection contre le gel nVent Raychem ECW-GF 30A / 2P.



Boîtier des compteurs.



Bell Hors mandat.



Vidéotron Hors mandat.



Boîtes de jonction pour les contrôleurs de portes.



Contrôleur quatre portes Kantech KT-400 compatible Ethernet;
Contrôleur quatre portes Kantech KT-1.



Contrôleur quatre portes Kantech KT-400 compatible Ethernet.



Boîtier de raccord.



Transformateur Delta 200 kva 600/120/240 CD2A0200VKA6XXLD.



Transformateur de Vidéotron. Hors mandat.



MODULE DE SERVICE PRINCIPAL, INTERRUPTEUR FUSIBLE PRINCIPAL 1 PHASE 1200A.



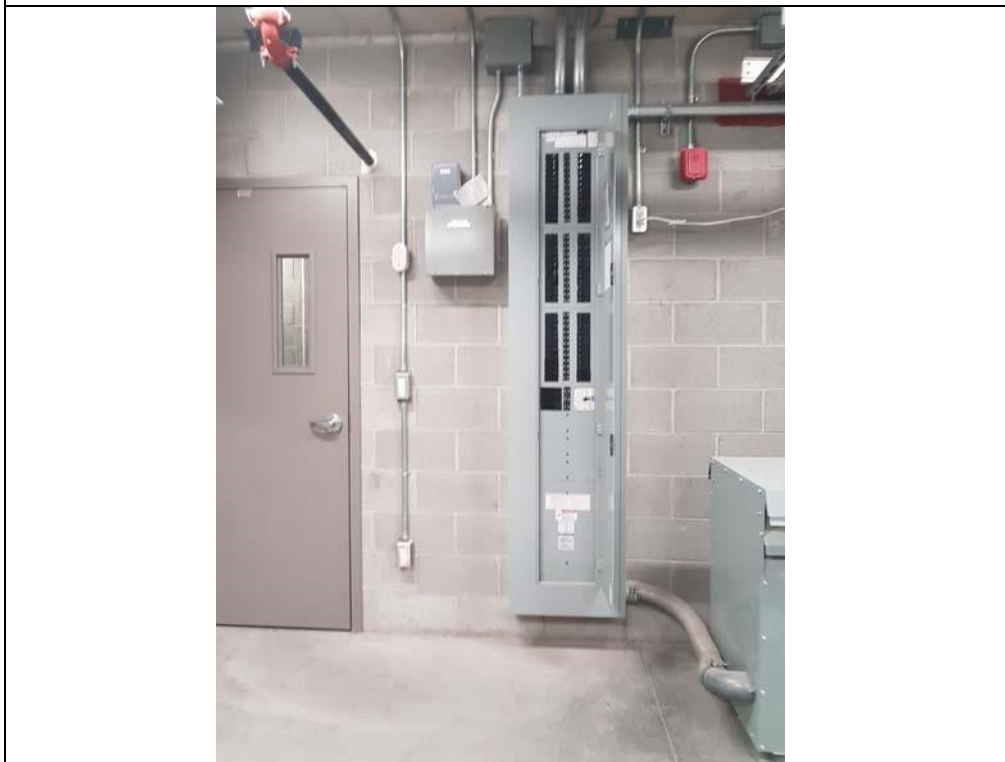
Contrôleur de charge pour véhicule électrique DCC-9 40A Thermolec.



Batterie d'urgence, EMERGI-LITE Série LS.



Transformateur Delta 75 kva 600-208Y/120 60Hz,
CD6A0075VHA6XXBD.



Panneau électrique A 120/208 400A 60Hz PRL3A Eaton P3AL4A4-43.



Klaxon d'alarme incendie.



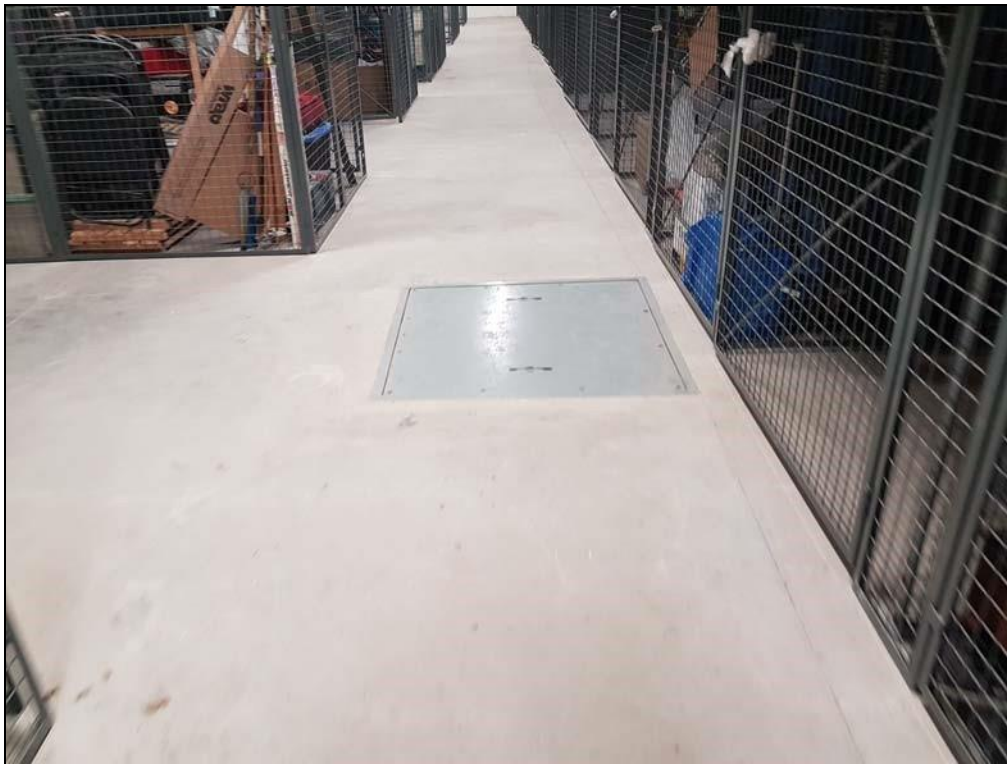
Alarme de monoxyde de carbone à piles KIDDE KN-COB-B-LS-CA.



L'alarme de monoxyde de carbone à piles KIDDE KN-COB-B-LS-CA est situé à l'entrée sur la conduite électrique de la lumière.



Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L1500, ventilateur d'extraction commercial, 8,4 sons, 120 V, 1513 CFM



Accès aux pompes submersibles. Impossible.



Contrôle des pompes submersibles.



Leviton Chargeur 30 Amp pour auto électrique, borne de recharge Evr-Green avec câble de 18 pieds.



Clapet coupe-feu type rideau 24x24 UL 555 1,5 heures avec manchon intégral de 12".



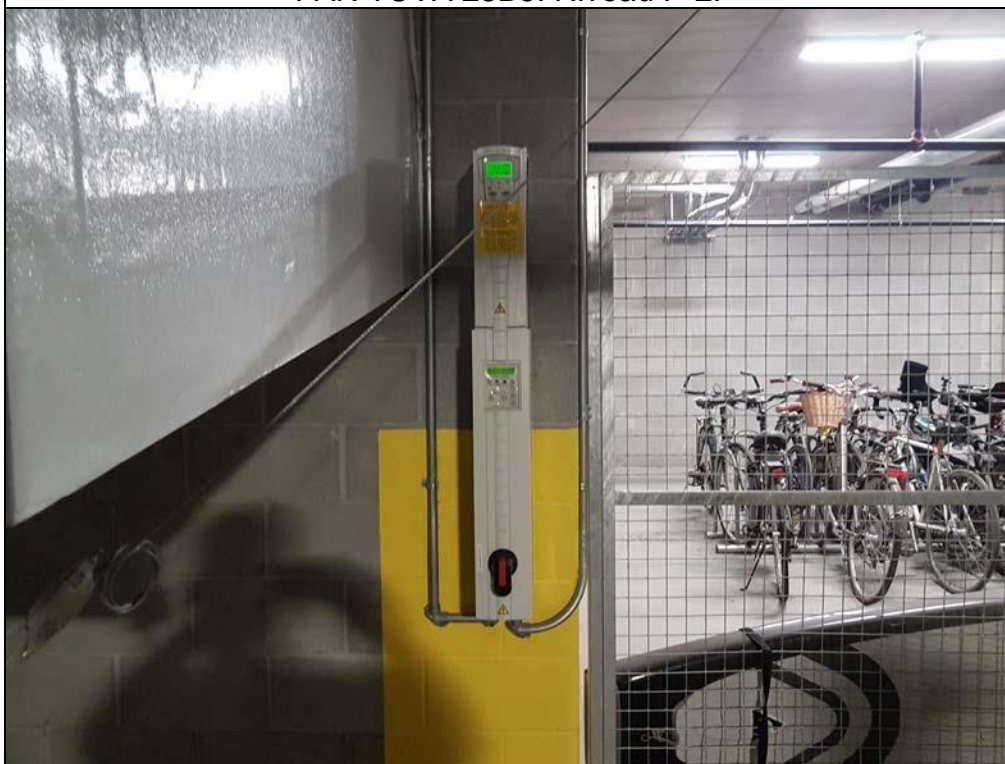
Clapet coupe-feu type rideau 24x24 UL 555 1,5 heures avec manchon intégral de 12".



Clapet coupe-feu type rideau 24x24 UL 555 1,5 heures avec manchon intégral de 12".



Ventilateur du garage (sortie) à entrainement par courroie TCVA
AXIFAN TWIN CITY
FAN TCVA 28B5. Niveau P-2.



Variateur ACH550 VFD HVAC 600V 15HP 17A NEMA1 avec
dérivation, interrupteur de service Niveau P-2.



Unité de chauffage et refroidissement au toit, AAON rn-025-4-0-e709-000.



Panneau de fusibles.



Unité de chauffage et de refroidissement.



Volet motorisé.



Volet motorisé.



Servomoteur de registre, 35 in-lb [4 Nm], Ressort de rappel, AC/DC 24 V, 2...10 V, BELIMO LF24-SR-E US.



Vue générale de la porte en façade avant à gauche.



Compresseur Emerson Copeland Scroll Zp76kce-tfd-950 R410a pour Unité de chauffage et refroidissement au toit.



Compresseur Emerson Copeland Scroll Zp76kce-tfd-950 R410a pour Unité de chauffage et refroidissement au toit.



Filtre à l'huile EMERSON EK-306S.



Variateur de fréquence Z1000 Yaskawa pour Unité de chauffage et refroidissement au toit AAON.



Ce compresseur est extrêmement bruyant et il est extrêmement chaud.



Panneau des cartes électronique et des fusibles.



Vue générale de la porte arrière au milieu.



Récepteurs de liquide UL haute pression pour appareil au toit Westermeyer Industries, IncR6-04G.



Récepteurs de liquide UL haute pression pour appareil au toit Westermeyer Industries, IncR6-04G.



Filtre à l'huile EMERSON EK-306S.



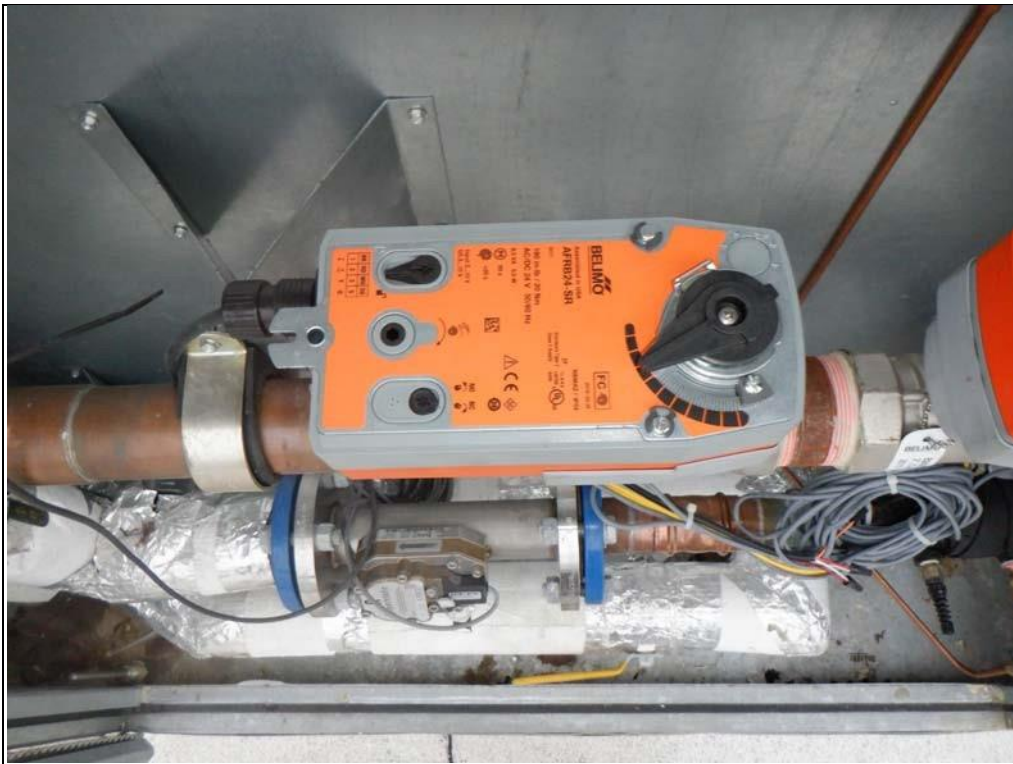
Filtre à l'huile EMERSON EK-306S.



Vue générale du panneau arrière à l'extrême droite.



Vanne de régulation à boisseau sphérique (CCV), 1 1/4", 2 voies, Cv 25 Servomoteur de vanne, Ressort de rappel, AC/DC 24 V, 2...10 V, BELIMO AFRB24-SR.



Vanne de régulation à boisseau sphérique (CCV), 1 1/4", 2 voies, Cv 25 Servomoteur de vanne, Ressort de rappel, AC/DC 24 V, 2...10 V, BELIMO AFRB24-SR.



Capteur hydraulique à oscillation fluïdique Superstatic 1.5 m³/h 3.77 P/L De-07-M004-PTB012SONTEX440.



Capteur de pression SETRA série 209 SETRA 2091100PG2M11A1.



Compteur de chaleur Électronique - calculateur à microprocesseur, Sontex, Supercal 531.



Interrupteur principale de l'appareil au toit.

ANNEXE II
TABLEAUX

LISTE DES COMPOSANTES COMMUNES À REMPLACER

Systèmes et composants à remplacer	Année de construction ou de remplacement estimé	Espérance de vie	Année anticipée de remplacement	Quantités	Prix unitaires	Unités de mesures	Nombre de bâtiment	Coût de remplacement ajusté à 2021
Terrain et bâtiments utilitaires								
G-10-20. Base de béton de lampadaires	2018	50	2068	5 Un	4 000,00 \$	1 Un	1	20 000 \$
G-20-10. Trottoirs	2018	50	2068	5 204 p ²	15,00 \$	1 p ²	1	78 060 \$
G-20-30. Garde-corps et mains courantes aluminium	2018	60	2078	126 pl	42,00 \$	1 pl	1	5 292 \$
G-20-30. Clôture intérieur salle mécanique	2018	40	2058	20 pl	35,00 \$	1 pl	1	700 \$
G-20-30. Garde-corps et mains courantes en acier	2018	60	2078	104 pl	36,00 \$	1 pl	1	3 744 \$
G-60-20. Éclairage extérieur (Luminaire sur bâtiment)	2018	35	2053	35 Un	110,00 \$	1 Un	1	3 850 \$
G-60-20. Éclairages extérieurs Lampadaire	2018	35	2053	5 Un	1 700,00 \$	1 Un	1	8 500 \$
G-20-10. Pavé-uni pour les terrasses	2018	40	2058	907 p ²	13,00 \$	1 p ²	1	11 791 \$
G-20-10. Pavé-uni pour les passages	2018	40	2058	2 141 p ²	13,00 \$	1 p ²	1	27 833 \$
G-20-10. Pavé-uni section commercial	2018	40	2058	2 902 p ²	13,00 \$	1 p ²	1	37 726 \$
Structure et fondation								
A-10-10. Murs de fondation étanchéité	2018	30	2048	763 pl	250,00 \$	1 pl	1	190 750 \$
A-30-10. Dalles sur sol des garages	2018	60	2078	19 425 p ²	15,00 \$	1 p ²	1	291 376 \$
A-40-10. Dalles structurales des garages	2018	100	2118	18 519 p ²	25,00 \$	1 p ²	1	462 982 \$
A-40-10. Membrane de la dalle structurale	2018	15	2033	18 519 p ²	8,00 \$	1 p ²	1	148 154 \$
Structure - Allocation	2018	200	2218	60 460 p ²	28,00 \$	1 p ²	1	1 692 880 \$
A-40-90. Vérifications approfondies des dalles structurales dans le cadre du Règlement sur la sécurité dans les édifices publics	2018	50	2068	18 519 p ²	0,32 \$	1 p ²	1	6 000 \$
Enveloppe du bâtiment								
B-20-20. Maçonnerie Brique	2018	75	2093	8 500 p ²	25,00 \$	1 p ²	1	212 500 \$
B-20-40. revêtement en acier corrugué gris foncé	2018	40	2058	2 039 p ²	10,45 \$	1 p ²	1	21 308 \$
B-20-40. revêtement en acier corrugué gris	2018	40	2058	7 505 p ²	10,45 \$	1 p ²	1	78 427 \$
B-30-10. Toiture des marquises d'entrée	2018	25	2043	200 p ²	15,00 \$	1 p ²	1	3 000 \$
B-30-10. Toitures membrane à surface granulée blanche.	2018	25	2043	14 043 p ²	12,00 \$	1 p ²	1	168 516 \$
B-20-40. Mobilisation/échafaudage et dessins d'atelier pour revêtement	2018	40	2058	1 Un	40 000,00 \$	1 Un	1	40 000 \$
B-20-60. Murs-rideaux en aluminium et en verre	2018	60	2078	4 916 p ²	120,00 \$	1 p ²	1	589 920 \$
B-20-60. Murs-rideaux en aluminium et en verre MI-VIE	1988	60	2048	4 916 p ²	25,00 \$	1 p ²	1	122 900 \$
B-30-40. Toiture section balcon	2018	10	2028	697 p ²	8,50 \$	1 p ²	1	5 925 \$
B-30-40. Toiture section garage	2018	25	2043	13 350 p ²	23,00 \$	1 p ²	1	307 050 \$
B-20-40. Solin et recouvrement métallique	2018	60	2078	3 785 p ²	12,55 \$	1 p ²	1	47 502 \$
B-20-20 Brique - remplacement des linteaux de support en acier	2018	75	2093	971 pl	17,00 \$	1 pl	1	16 507 \$
B-20-40. écran d'intimité en acier	2018	60	2078	32 pl	45,00 \$	1 pl	1	1 440 \$
B-40-90. Remplacement Calfeutrage autre que portes et fenêtres	2018	20	2038	1 010 pl	3,50 \$	1 pl	1	3 535 \$
B-20-40. écran d'intimité en bois	2018	35	2053	38 pl	35,00 \$	1 pl	1	1 330 \$
Portes et fenêtres								
B-40-10. Persienne L1	2018	60	2078	1 Un	3 600,00 \$	1 Un	1	3 600 \$
B-40-10. Persienne L2	2018	60	2078	1 Un	3 600,00 \$	1 Un	1	3 600 \$
B-40-10. Persienne L3	2018	60	2078	1 Un	2 340,00 \$	1 Un	1	2 340 \$
B-40-10. Persienne L4	2018	60	2078	1 Un	2 340,00 \$	1 Un	1	2 340 \$
B-40-10. Persienne L5	2018	60	2078	1 Un	2 340,00 \$	1 Un	1	2 340 \$
B-40-10. Fenêtre W1A	2018	60	2078	5 Un	2 794,35 \$	1 Un	1	13 972 \$
B-40-10. Fenêtre W1B	2018	60	2078	5 Un	7 111,09 \$	1 Un	1	35 555 \$
B-40-10. Fenêtre W2	2018	60	2078	2 Un	2 074,88 \$	1 Un	1	4 150 \$
B-40-10. Fenêtre W3A	2018	60	2078	44 Un	3 114,59 \$	1 Un	1	137 042 \$
B-40-10. Fenêtre W3B	2018	60	2078	5 Un	3 114,59 \$	1 Un	1	15 573 \$
B-40-10. Fenêtre W3C	2018	60	2078	2 Un	2 484,65 \$	1 Un	1	4 969 \$
B-40-10. Fenêtre W3D	2018	60	2078	3 Un	3 114,59 \$	1 Un	1	9 344 \$
B-40-10. Fenêtre W4A	2018	60	2078	2 Un	2 718,54 \$	1 Un	1	5 437 \$
B-40-10. Fenêtre W4B	2018	60	2078	11 Un	2 483,25 \$	1 Un	1	27 316 \$
B-40-10. Fenêtre W4C	2018	60	2078	4 Un	3 114,59 \$	1 Un	1	12 458 \$
B-40-10. Fenêtre W4D	2018	60	2078	8 Un	2 483,25 \$	1 Un	1	19 866 \$
B-40-10. Fenêtre W4E	2018	60	2078	1 Un	2 483,25 \$	1 Un	1	2 483 \$
B-40-10. Fenêtre W4F	2018	60	2078	2 Un	2 483,25 \$	1 Un	1	4 967 \$
B-40-10. Fenêtre W4G	2018	60	2078	2 Un	3 114,59 \$	1 Un	1	6 229 \$
B-40-10. Fenêtre W5A	2018	60	2078	1 Un	2 945,80 \$	1 Un	1	2 946 \$
B-40-10. Fenêtre W5B	2018	60	2078	1 Un	1 314,02 \$	1 Un	1	1 314 \$
B-40-10. Fenêtre W6A	2018	60	2078	3 Un	2 442,05 \$	1 Un	1	7 326 \$
B-40-10. Fenêtre W6A1	2018	60	2078	5 Un	2 442,05 \$	1 Un	1	12 210 \$
B-40-10. Fenêtre W6B	2018	60	2078	8 Un	1 037,44 \$	1 Un	1	8 300 \$
B-40-10. Fenêtre W7A	2018	60	2078	2 Un	1 393,66 \$	1 Un	1	2 787 \$
B-40-10. Fenêtre W7B	2018	60	2078	2 Un	3 992,75 \$	1 Un	1	7 985 \$
B-40-10. Fenêtre W8A	2018	60	2078	3 Un	1 777,49 \$	1 Un	1	5 332 \$
B-40-10. Fenêtre W8B	2018	60	2078	3 Un	5 007,85 \$	1 Un	1	15 024 \$
B-40-10. Fenêtre W9A	2018	60	2078	8 Un	1 654,29 \$	1 Un	1	13 234 \$
B-40-10. Fenêtre W9C	2018	60	2078	1 Un	1 122,17 \$	1 Un	1	1 122 \$
B-40-10. Fenêtre W10A	2018	60	2078	1 Un	1 223,53 \$	1 Un	1	1 224 \$
B-40-10. Fenêtre W10B	2018	60	2078	1 Un	5 504,06 \$	1 Un	1	5 504 \$
B-40-10. Fenêtre W11	2018	60	2078	2 Un	5 024,91 \$	1 Un	1	10 050 \$
B-40-10. Fenêtre W12	2018	60	2078	5 Un	10 021,91 \$	1 Un	1	50 110 \$
B-40-10. Fenêtre W13A	2018	60	2078	1 Un	2 904,75 \$	1 Un	1	2 905 \$
B-40-10. Fenêtre W13B	2018	60	2078	1 Un	4 272,41 \$	1 Un	1	4 272 \$
B-40-10. Fenêtre W14A	2018	60	2078	2 Un	3 114,59 \$	1 Un	1	6 229 \$
B-40-10. Fenêtre W14B	2018	60	2078	3 Un	3 114,59 \$	1 Un	1	9 344 \$
B-40-10. Fenêtre W14C	2018	60	2078	5 Un	3 114,59 \$	1 Un	1	15 573 \$
B-40-10. Fenêtre W14D	2018	60	2078	11 Un	3 114,59 \$	1 Un	1	34 260 \$
B-40-10. Fenêtre W14E	2018	60	2078	5 Un	4 881,43 \$	1 Un	1	24 407 \$
B-40-10. Fenêtre W15	2018	60	2078	1 Un	5 448,26 \$	1 Un	1	5 448 \$
B-40-10. Fenêtre W16	2018	60	2078	2 Un	3 351,50 \$	1 Un	1	6 703 \$
B-40-10. Fenêtre W17	2018	60	2078	1 Un	2 740,01 \$	1 Un	1	2 740 \$
B-40-10. Fenêtre W18	2018	60	2078	1 Un	2 191,85 \$	1 Un	1	2 192 \$
B-40-10. Fenêtre W19	2018	60	2078	2 Un	1 589,07 \$	1 Un	1	3 178 \$
B-40-10. Porte-patioB2	2018	60	2078	2 Un	4 750,00 \$	1 Un	1	9 500 \$
B-40-10. Porte-patioB1	2018	60	2078	58 Un	4 988,43 \$	1 Un	1	289 329 \$
B-40-10. Porte dans mur Rideau type A	2018	60	2078	4 Un	4 800,00 \$	1 Un	1	19 200 \$
B-40-10. Maintenance mi-vie fenêtre	1988	60	2048	177 Un	800,00 \$	1 Un	1	141 600 \$
B-40-20. Maintenance mi-vie porte-patio	1988	60	2048	60 Un	800,00 \$	1 Un	1	48 000 \$
B-40-40. Portes d'entrée aluminium (vitrée)	2018	60	2078	2 Un	1 260,00 \$	1 Un	1	2 520 \$
B-40-40. Maintenance mi-vie porte d'entrée (vitrée)	1988	60	2048	2 Un	800,00 \$	1 Un	1	1 600 \$
B-40-50. Portes d'issues extérieur en aluminium (vitrées)	2018	60	2078	11 Un	1 260,00 \$	1 Un	1	13 860 \$
B-40-50. Maintenance mi-vie portes d'issues en aluminium (vitrées)	1988	60	2048	15 Un	800,00 \$	1 Un	1	12 000 \$
B-40-90. Remplacement Calfeutrage des portes et fenêtres	2018	20	2038	7 700 pl	3,50 \$	1 pl	1	26 950 \$
Balcons et terrasses								
B-10-40. balcons béton	2018	65	2083	5 300 p ²	25,00 \$	1 p ²	1	132 500 \$
B-10-80. Garde-corps (verre)	2018	60	2078	1 569 pl	80,00 \$	1 pl	1	125 520 \$
B-10-70. Pontage des terrasses sur toiture avec dalle de béton	2018	35	2053	2 177 p ²	18,00 \$	1 Un	1	39 186 \$
Intérieur du bâtiment								
C-20-10. Maintenance des portes intérieures du vestibule (vitrée)	1981	75	2056	2 Un	350,00 \$	1 Un	1	700 \$
C-20-10. Remplacement des portes intérieures du vestibule	2018	75	2093	2 Un	950,00 \$	1 Un	1	1 900 \$
C-20-20. Maintenance des Portes des unités d'habitation (en bois âme)	1993	50	2043	74 Un	200,00 \$	1 Un	1	14 800 \$
C-20-20. Remplacement des Portes des unités d'habitation (en bois âme)	2018	50	2068	74 Un	650,00 \$	1 Un	1	48 100 \$
C-30-10. Finis des murs des aires communes garage	2008	20	2028	24433,00 p ²	1,20 \$	1 Un	1	29 320 \$
C-30-10. Finis des murs des aires communes corridors	2018	15	2033	18456,00 p ²	1,20 \$	1 Un	1	22 147 \$

LISTE DES COMPOSANTES COMMUNES À REMPLACER

Systèmes et composantes à remplacer	Année de construction ou de remplacement estimé	Espérance de vie	Année anticipée de remplacement	Quantités	Prix unitaires	Unités de mesures	Nombre de bâtiment	Coût de remplacement ajusté à 2021
C-20-30. Maintenance des portes des locaux de services	1993	50	2043	56 Un	200,00 \$	1 Un	1	11 200 \$
C-20-30. Remplacement des portes des locaux de services	2018	50	2068	56 Un	600,00 \$	1 Un	1	33 600 \$
C-40-10. Finis des murs des escaliers et des issues	2018	20	2038	5 936 p ²	1,20 \$	1 p ²	1	7 123 \$
C-40-20. Finis des plafonds des escaliers et des issues	2018	20	2038	2 100 p ²	1,20 \$	1 p ²	1	2 520 \$
C-40-30. Finis des structures, garde-corps et mains courantes des esca	2018	20	2038	221 pl	3,00 \$	1 pl	1	662 \$
C-50-10. céramique	2018	40	2058	125 p ²	10,00 \$	1 p ²	1	1 250 \$
C-50-10. Plafond suspendus	2018	45	2063	4 448 p ²	4,50 \$	1 p ²	1	20 016 \$
C-50-10. Plancher du gymnase	2018	40	2058	300 p ²	7,00 \$	1 p ²	1	2 100 \$
C-50-10. Tapis	2018	12	2030	4 598 p ²	6,00 \$	1 p ²	1	27 588 \$
C-50-10. Béton peint	2018	15	2033	1 154 p ²	4,00 \$	1 p ²	1	4 616 \$
Appareils/installations et équipements spéciaux								
D-50-31. Panneaux d'alarme incendie	2018	30	2048	1 Un	34 000,00 \$	1 Un	1	34 000 \$
D-50-33. Avertisseurs de fumée	2018	10	2028	57 Un	85,00 \$	1 Un	1	4 845 \$
D-50-40. Station manuelle d'incendie	2018	20	2038	24 Un	110,00 \$	1 Un	1	2 640 \$
D-50-40. Alarme sonore	2018	20	2038	60 Un	165,00 \$	1 Un	1	9 900 \$
D-50-50. Indicateurs lumineux d'issue	2018	20	2038	59 Un	200,00 \$	1 Un	1	11 800 \$
D-10-10. Ascenseurs remplacement électrique	2018	30	2048	2 Un	60 000,00 \$	1 Un	1	120 000 \$
D-10-10. Ascenseurs remplacement mécanique	2018	30	2048	2 Un	90 000,00 \$	1 Un	1	180 000 \$
D-10-20. Ascenseurs remplacement finis intérieurs	2018	20	2038	2 Un	5 000,00 \$	1 Un	1	10 000 \$
D-40-30. Accessoires de protection incendie (extincteurs)	2018	10	2028	15 Un	130,00 \$	1 Un	1	1 950 \$
D-50-33. Avertisseurs de fumée dans unités	2018	10	2028	70 Un	95,00 \$	1 Un	1	6 650 \$
D-40-90. Casiers postaux - Allocation	2018	60	2078	6 Un	250,00 \$	1 Un	1	1 500 \$
D.50.34. Contrôleur quatre portes Kantech KT-400 compatible Ethernet	2018	15	2033	1 Un	2 750,00 \$	1 Un	1	2 750 \$
D.50.34. Contrôleur quatre portes Kantech KT-300 compatible Ethernet	2018	15	2033	1 Un	1 650,00 \$	1 Un	1	1 650 \$
D.50.34. Contrôleur quatre portes Kantech KT-1 compatible Ethernet	2018	15	2033	1 Un	750,00 \$	1 Un	1	750 \$
Systèmes de chauffage et ventilation								
D-30-90. Moteurs des radiateurs air soufflé	1998	40	2038	21 Un	450,00 \$	1 Un	1	9 450 \$
D.50.90 Plinthes électriques	2018	40	2058	5 Un	1 100,00 \$	1 Un	1	5 500 \$
D.50.90 Radiateur air soufflé mural	2018	40	2058	21 Un	1 528,90 \$	1 Un	1	32 107 \$
D-30-90. Contrôleurs fils chauffant	2018	12	2030	3 Un	1 200,00 \$	1 Un	1	3 600 \$
D.30.47. Ventilateur du garage (sortie) à entraînement par courroie TCVA AXIFAN EF-P1.1, TWIN CITY FAN, TCVA 28B5, P-1	2018	25	2043	1 Un	5 200,00 \$	1 Un	1	5 200 \$
D.30.44. Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L700L, ventilateur d'extraction commercial, 3,7 sons, 681 CFM EF-P1.2, BROAN, L700L,	2018	25	2043	1 Un	920,62 \$	1 Un	1	921 \$
D.30.44. Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L1500, ventilateur d'extraction commercial, 8,4 sons, 120 V, 1513 CFM EF-P1.3, BROAN,	2018	25	2043	1 Un	1 329,51 \$	1 Un	1	1 330 \$
D.30.47. Ventilateur du garage (sortie) à entraînement par courroie TCVA AXIFAN EF-P2.1, TWIN CITY FAN, TCVA 28B5, E-010	2018	25	2043	1 Un	2 750,00 \$	1 Un	1	2 750 \$
D.30.40. Chauffrette à air propulsée (convecteur) FF-P1.1, SIGMA CORPORATION, CWF 48x26x6.5, P-1	2018	25	2043	1 Un	3 200,00 \$	1 Un	1	3 200 \$
D.30.40. Chauffrette à air propulsée (convecteur) FF-P2.1, SIGMA CORPORATION, CWF 48x26x6.5, P211	2018	25	2043	1 Un	3 200,00 \$	1 Un	1	3 200 \$
D.30.40. Chauffrette à air propulsée (convecteur) FF-P2.2, SIGMA CORPORATION, CWF 48x26x6.5, P107	2018	25	2043	1 Un	3 200,00 \$	1 Un	1	3 200 \$
D.30.40. Chauffrette à air propulsée (convecteur) FF-P2.3, SIGMA CORPORATION, CWF 48x26x6.5, P-2	2018	25	2043	1 Un	3 200,00 \$	1 Un	1	3 200 \$
D.30.40. Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L1500, ventilateur d'extraction commercial, 8,4 sons, 120 V, 1513 CFM TF-P1.1, BROAN,	2018	25	2043	1 Un	1 329,51 \$	1 Un	1	1 330 \$
D.30.40. Ventilateur TF-P1.2, GREENHECK, CSP-A780-00, P-1	2018	25	2043	1 Un	1 223,80 \$	1 Un	1	1 224 \$
D.30.40. Serpentin électrique sur mesure dans un boîtier SDHF200x150-3K600V3P-CIR047-N TF-P1.2, STELPRO, SDHF200x150-	2018	25	2043	1 Un	3 250,00 \$	1 Un	1	3 250 \$
D.30.40. TF-P1.3, , , P-1	2018	25	2043	1 Un	1 500,00 \$	1 Un	1	1 500 \$
D.30.40. Chauffe-air (TF-P1.3) , , , P-1	2018	25	2043	1 Un	2 500,00 \$	1 Un	1	2 500 \$
D.30.40. TF-P1.2, , , Entreposage Condos	2018	25	2043	1 Un	1 235,89 \$	1 Un	1	1 236 \$
D.30.40. Chauffe-air (TF-P1.2) TF-P1.2, , , Vestibule ascenseur P-1	2018	25	2043	1 Un	2 500,00 \$	1 Un	1	2 500 \$
D.30.40. Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L1500L, ventilateur d'extraction commercial, 6,7 sons, 120 V, 1214 CFM TF-	2018	25	2043	1 Un	1 235,89 \$	1 Un	1	1 236 \$
D.30.40. Moteur à usage général Marathon 0,75 HP, 1 phase, 1800 tr / min, 115 / 208-230 V, 56 châssis, ODP - B319 avec turbine pour	2018	25	2043	1 Un	1 700,00 \$	1 Un	1	1 700 \$
D.30.40. Ventilateur haute capacité Broan-Nutone L1500, ventilateur d'extraction commercial, 8,4 sons, 120 V, 1513 CFM TF-P2.1, BROAN,	2018	25	2043	1 Un	1 329,51 \$	1 Un	1	1 330 \$
D.30.40. Moteur à usage général Marathon 0,75 HP, 1 phase, 1800 tr / min, 115 / 208-230 V, 56 châssis, ODP - B319 avec turbine pour	2018	25	2043	1 Un	1 700,00 \$	1 Un	1	1 700 \$
D.30.40. Unités à double compresseur Compax 4 Tailles 600 1-888-220-5551 HP-P1.2, Group CGC, CMS600F4-110x, Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	87 000,00 \$	1 Un	1	87 000 \$
D.30.40. heat pump W.GS.H.019.B1.E.GLR HP-P1.3, DAIKIN, GSH, P-1	2018	25	2043	1 Un	6 200,00 \$	1 Un	1	6 200 \$
D.30.40. Chauffe-air (HP-P1.3) , , , P-1	2018	25	2043	1 Un	1 500,00 \$	1 Un	1	1 500 \$
D.30.40. Unité de chauffage et refroidissement au toit , AAON, rn-025-4-0-e709-000, Toit	2018	25	2043	1 Un	70 000,00 \$	1 Un	1	70 000 \$
Installations électriques								
D-50-40. Appareils d'éclairage d'urgence double	2018	20	2038	107 Un	110,00 \$	1 Un	1	11 770 \$
D-50-41. Appareils d'éclairage d'urgence à piles	2018	20	2038	9 Un	250,00 \$	1 Un	1	2 250 \$
D-50-41. Remplacement de batteries pour système d'urgence	2018	7	2025	9 Un	55,00 \$	1 Un	1	495 \$
D-50-0. Électricité remplacement portes automatiques	2018	25	2043	4 Un	3 500,00 \$	1 Un	1	14 000 \$
D-50-0. Électricité remplacement Panneau de contrôle pour gaz CO	2018	20	2038	2 Un	1 393,33 \$	1 Un	1	2 787 \$
D-50-0. Électricité remplacement Sonde de détection de gaz CO	2018	20	2038	8 Un	1 193,33 \$	1 Un	1	9 547 \$
D.50.23. Éclairage extérieure A	2018	20	2038	6 Un	200,00 \$	1 Un	1	1 200 \$
D.50.23. Éclairage extérieure B	2018	20	2038	12 Un	200,00 \$	1 Un	1	2 400 \$
D.50.23. Éclairage extérieure encastrée TC, Entrées Avant	2018	20	2038	11 Un	200,00 \$	1 Un	1	2 200 \$
D.50.23. Éclairage extérieure mural N, Entrées arrière	2018	20	2038	1 Un	200,00 \$	1 Un	1	200 \$
D.50.23. Éclairage extérieure mural E, Cage d'ascenseur	2018	20	2038	2 Un	200,00 \$	1 Un	1	400 \$
D.50.23. Éclairage extérieure mural Y, Toiture	2018	20	2038	3 Un	200,00 \$	1 Un	1	600 \$
D.50.23. Éclairage plafonnier J, Entrées Avant/hall/corridor rdc	2018	30	2048	4 Un	200,00 \$	1 Un	1	800 \$
D.50.23. Lumière néon plafond D, P-2	2018	30	2048	28 Un	200,00 \$	1 Un	1	5 600 \$
D.50.23. Lumière néon plafond D, P-1	2018	30	2048	39 Un	200,00 \$	1 Un	1	7 800 \$
D.50.23. Lumière néon plafond F2, corridor commercial	2018	30	2048	1 Un	200,00 \$	1 Un	1	200 \$
D.50.23. Lumière néon plafond F1, Divers endroits	2018	30	2048	15 Un	200,00 \$	1 Un	1	3 000 \$
D.50.23. Lumière néon avec détecteur de mouvement F, Cage d'escalier	2018	30	2048	34 Un	200,00 \$	1 Un	1	6 800 \$
D.50.23. Lumière néon plafond H, Chambre des pompes	2018	30	2048	2 Un	200,00 \$	1 Un	1	400 \$
D.50.23. Lumière néon plafond I, Corridors commun	2018	30	2048	127 Un	200,00 \$	1 Un	1	25 400 \$
D.50.23. Lumière néon plafond L, Salle d'entraînement	2018	30	2048	4 Un	200,00 \$	1 Un	1	800 \$
D.50.23. Lumière montrée au plafond C, P-2	2018	30	2048	17 Un	200,00 \$	1 Un	1	3 400 \$
D.50.23. Lumière montrée au plafond C, P-1	2018	30	2048	25 Un	200,00 \$	1 Un	1	5 000 \$
D.50.23. Lumière montrée au plafond C1, P-2	2018	30	2048	10 Un	200,00 \$	1 Un	1	2 000 \$
D.50.23. Lumière montrée au plafond C1, P-1	2018	30	2048	8 Un	200,00 \$	1 Un	1	1 600 \$
D.50.23. Éclairage E dans la cage d'ascenseur	2018	25	2043	2 Un	200,00 \$	1 Un	1	400 \$
D-50-24. Prises et interrupteurs	2018	40	2058	85 Un	40,00 \$	1 Un	1	3 400 \$
D-50-10. Réseau électrique	2018	10	2028	1 Un	3 500,00 \$	1 Un	1	3 500 \$
D.50.90. Actionneurs de porte commerciale Logique de LiftMaster 5,0	2018	15	2033	2 Un	1 561,00 \$	1 Un	1	3 122 \$

LISTE DES COMPOSANTES COMMUNES À REMPLACER

Systèmes et composants à remplacer	Année de construction ou de remplacement estimé	Espérance de vie	Année anticipée de remplacement	Quantités	Prix unitaires	Unités de mesures	Nombre de bâtiment	Coût de remplacement ajusté à 2021
D.50.90. Moteur LiftMaster K20-1075B-2LP-H24 - 3 / 4HP	2018	10	2028	2 Un	640,46 \$	1 Un	1	1 281 \$
D.50.90. Récepteur et émetteurs sans fil ioProx 4-Channel Receiver XSF/ 26-Bit Wiegand	2018	15	2033	2 Un	599,00 \$	1 Un	1	1 198 \$
D.40.10. Servomoteur de registre, BELIMO, EFB120S, Porte de garage	2018	25	2043	4 Un	2 547,00 \$	1 Un	1	10 188 \$
D.50.10. SIEMENS CANADA ID365NF 400Amp 600VAC 250VDC 3 pôles interrupteur industriel sans fusible Siemens EEMAC 1 boîtier, Seimens, ID365NF, Salle Principale électrique	2018	50	2068	1 Un	4 293,06 \$	1 Un	1	4 293 \$
D.50.10. SIEMENS CANADA ID366NF 600Amp 600VAC 250VDC 3 pôles Siemens interrupteur à usage industriel sans fusible boîtier EEMAC 1, Seimens, ID366NF, Salle Principale électrique	2018	50	2068	1 Un	5 075,56 \$	1 Un	1	5 076 \$
D.50.10. Interrupteur-sectionneur de sécurité à usage intensif, 3 pôles, 600 V, 200 A,, Eaton, DH364FRK, Salle Principale électrique	2018	50	2068	1 Un	5 387,43 \$	1 Un	1	5 387 \$
D.50.10. BUS BAR SPLITTER TROUGH , A.c. Dandy, DBS-1200-4-4w, Salle Principale électrique	2018	50	2068	1 Un	3 200,00 \$	1 Un	1	3 200 \$
D.50.10. Thermostat de protection contre le gel nVent Raychem ECW-GF 30A / 2P, Raychem, ECW-GF, Salle Principale électrique/P2	2018	20	2038	1 Un	1 251,27 \$	1 Un	1	1 251 \$
D.50.10. Contrôleur de charge pour véhicule électrique DCC-9 40A, Thermolec, DCC-9 40A, Salle Principale électrique	2018	25	2043	2 Un	1 750,00 \$	1 Un	1	3 500 \$
D.50.10. Alarme de monoxyde de carbone à piles KIDDE KN-COB-B-LS-CA , KIDDE, KN-COB-B-LS-CA, Salle Principale électrique	2018	10	2028	5 Un	200,00 \$	1 Un	1	1 000 \$
D.50.34. Contrôleur quatre portes Kantech KT-400 compatible Ethernet	2018	15	2033	1 Un	2 730,00 \$	1 Un	1	2 730 \$
D.50.34. Contrôleur quatre portes Kantech KT-300 compatible Ethernet	2018	15	2033	1 Un	1 650,00 \$	1 Un	1	1 650 \$
D.50.34. Contrôleur quatre portes Kantech KT-1 compatible Ethernet	2018	15	2033	1 Un	750,00 \$	1 Un	1	750 \$
D.50.10. Panneau électrique A 120/208 400A 60Hz PRL3A, Eaton, P3AL4A4-43, Salle Électrique P-1	2018	50	2068	1 Un	3 500,00 \$	1 Un	1	3 500 \$
D.50.10. Panneau électrique B 120/208 Panneaux PRL1A, Eaton, P1AL4A2-72, Salle Électrique P-2	2018	50	2068	1 Un	2 700,00 \$	1 Un	1	2 700 \$
D.50.10. Panneaux de distribution Pow-R-Line 4 à compteur multipoints Power Xpert, EATON, PRL4, Salle Électrique P-2	2018	50	2068	1 Un	14 200,00 \$	1 Un	1	14 200 \$
D.50.10. Panneaux de distribution Pow-R-Line 4 à compteur multipoints Power Xpert, EATON, PRL4, Salle Mécanique	2018	50	2068	1 Un	14 200,00 \$	1 Un	1	14 200 \$
D.50.10. Transformateur Delta 200 kva 600/120/240 CD2A0200VKA6XXLD, Delta, CD2A0200VKA6XXLD, Salle Électrique P-1	2018	50	2068	1 Un	11 000,00 \$	1 Un	1	11 000 \$
D.50.10. Transformateur Delta 200 kva 600/120/240 CD2A0200VKA6XXLD, Delta, CD2A0200VKA6XXLD, Salle Électrique P-1	2018	50	2068	1 Un	11 000,00 \$	1 Un	1	11 000 \$
D.50.10. Transformateur Delta 75 kva 600-208Y/120 60Hz CD6A0075VHA6XXBD, Delta, CD6A0075VHA6XXBD, Salle Électrique P-2	2018	50	2068	1 Un	9 500,00 \$	1 Un	1	9 500 \$
D.50.10. MODULE DE SERVICE PRINCIPAL , INTERRUPTEUR FUSIBLE PRINCIPAL 1 PHASE 1200A, EATON, 1MFS1200RB , Salle Électrique P-1	2018	50	2068	1 Un	45 372,23 \$	1 Un	1	45 372 \$
D.50.10. MODULE DE SERVICE PRINCIPAL , INTERRUPTEUR FUSIBLE PRINCIPAL 1 PHASE 1200A, EATON, 1MFS1200RB , Salle Électrique P-1	2018	50	2068	1 Un	45 372,23 \$	1 Un	1	45 372 \$
D.50.10. MODULE DE SERVICE PRINCIPAL , INTERRUPTEUR FUSIBLE PRINCIPAL 1 PHASE 1200A, EATON, 1MFS1200RB , Salle Électrique P-2	2018	50	2068	1 Un	45 372,23 \$	1 Un	1	45 372 \$
D.50.10. Tableau de distribution général Pow-R-Line C 2000 AMPS 347/600VAC 3PH/4F, EATON, PRLC, Salle Électrique P-2	2018	50	2068	3 Un	14 200,00 \$	1 Un	1	42 600 \$
D.50.10. Leviton Chargeur 30 Amp pour auto électrique, borne de recharge Evr-Green avec câble de 18 pieds, Leviton, EVER-GREEN 30A, P-2	2018	25	2043	2 Un	1 438,31 \$	1 Un	1	2 877 \$
D.50.90. Intercomm , Kantech, KT-ES, Entée avant	2018	30	2048	1 Un	3 860,00 \$	1 Un	1	3 860 \$
D-50-93. système de cartes d'accès	2018	30	2048	1 Un	7 000,00 \$	1 Un	1	7 000 \$
D-50-94. Système vidéo (Camera)	2018	20	2038	1 Un	12 000,00 \$	1 Un	1	12 000 \$
Installations de plomberie, d'eau et d'égouts								
D.20.10 Cuve à lessive	2018	30	2048	1 Un	300,00 \$	1 Un	1	300 \$
D.20.10 Toilettes	2018	30	2048	1 Un	250,00 \$	1 Un	1	250 \$
D.20.20 Réseaux d'eau domestique	2018	10	2028	1 Un	3 000,00 \$	1 Un	1	3 000 \$
D.20.27. Réservoir d'eau chaude 600v 3 phases 4000W total 24000W	2018	15	2033	1 Un	36 000,00 \$	1 Un	1	36 000 \$
D.20.27. Réservoir d'eau chaude 600v 3 phases 4000W total 24000W	2018	15	2033	1 Un	36 000,00 \$	1 Un	1	36 000 \$
D.20.27. Chauffe-eau indirect instantané Turbomax 109 DHWT-3, The	2018	15	2033	1 Un	12 500,00 \$	1 Un	1	12 500 \$
D.20.27. Chauffe-eau indirect instantané Turbomax 109 DHWT-4, The	2018	15	2033	1 Un	12 500,00 \$	1 Un	1	12 500 \$
D.20.41. POMPE DE RECIRCULATION P3, Salle Mécanique	2018	15	2033	1 Un	1 750,00 \$	1 Un	1	1 750 \$
D.20.41. POMPE PUISARD ASCENSSEUR P4, Stationnement P-2	2018	15	2033	1 Un	4 000,00 \$	1 Un	1	4 000 \$
D.20.41. POMPE PUISARD ASCENSSEUR P5, Stationnement P-2	2018	15	2033	1 Un	4 000,00 \$	1 Un	1	4 000 \$
D.20.41. Pompe sanitaire P6, Stationnement P-2	2018	10	2028	1 Un	4 000,00 \$	1 Un	1	4 000 \$
D.20.41. Pompe d'évacuation P7, Stationnement P-2	2018	10	2028	1 Un	4 000,00 \$	1 Un	1	4 000 \$
D.20.41. Pompe D'évacuation P12, Stationnement P-2	2018	10	2028	1 Un	4 000,00 \$	1 Un	1	4 000 \$
D.20.41. Pompe sanitaire P13, Stationnement P-2	2018	10	2028	1 Un	4 000,00 \$	1 Un	1	4 000 \$
D.20.41. Pompe submersible de broyage 7.5 hp 25.3 fla 200V 3 phase:	2018	10	2028	1 Un	7 000,00 \$	1 Un	1	7 000 \$
D.20.41. Réservoir d'expansion ASME ET-6, Chambre des pompes	2018	30	2048	1 Un	9 000,00 \$	1 Un	1	9 000 \$
D.20.41. Réservoir d'expansion ASME ET-7, Chambre des pompes	2018	30	2048	1 Un	9 000,00 \$	1 Un	1	9 000 \$
D.20.41. Filtre Vortex WFF300 ou WNR 430 , Chambre des pompes	2018	25	2043	1 Un	14 000,00 \$	1 Un	1	14 000 \$
D.20.41. UV Dynamics 20GPM Classe "A" UVD20.40C , Chambre des pompes	2018	3	2021	3 Un	2 980,00 \$	1 Un	1	8 940 \$
D.20.41. UV Dynamics Remplacement Ultraviolet Lamp #400271 , Chambre des pompes	2018	3	2021	3 Un	405,00 \$	1 Un	1	1 215 \$
D.20.41. Manchon de remplacement UV Dynamics en quartz 400275 , Chambre des pompes	2018	10	2028	3 Un	350,00 \$	1 Un	1	1 050 \$
D.20.41. UV Dynamics Interface de solénoïde à distance UV 400429 , Chambre des pompes	2018	20	2038	3 Un	363,50 \$	1 Un	1	1 091 \$
D.20.41. UV Dynamics UV Ballast 400250 , Chambre des pompes	2018	20	2038	3 Un	613,00 \$	1 Un	1	1 839 \$
D.20.41. Valve de contrôle électronique Clack-WS2H-and-WS3 , Chambre des pompes	2018	15	2033	2 Un	4 949,40 \$	1 Un	1	9 899 \$
D.20.41. Réservoir d'eau sous pression Clark , Chambre des pompes	2018	40	2058	2 Un	3 000,00 \$	1 Un	1	6 000 \$
D.20.41. Servomoteur de registre, 180 in-lb [20 Nm], Ressort de rappel, AC 24...240 V / DC 24...125 V, Marche-Arrêt , Chambre des pompes	2018	10	2028	2 Un	1 351,00 \$	1 Un	1	2 702 \$

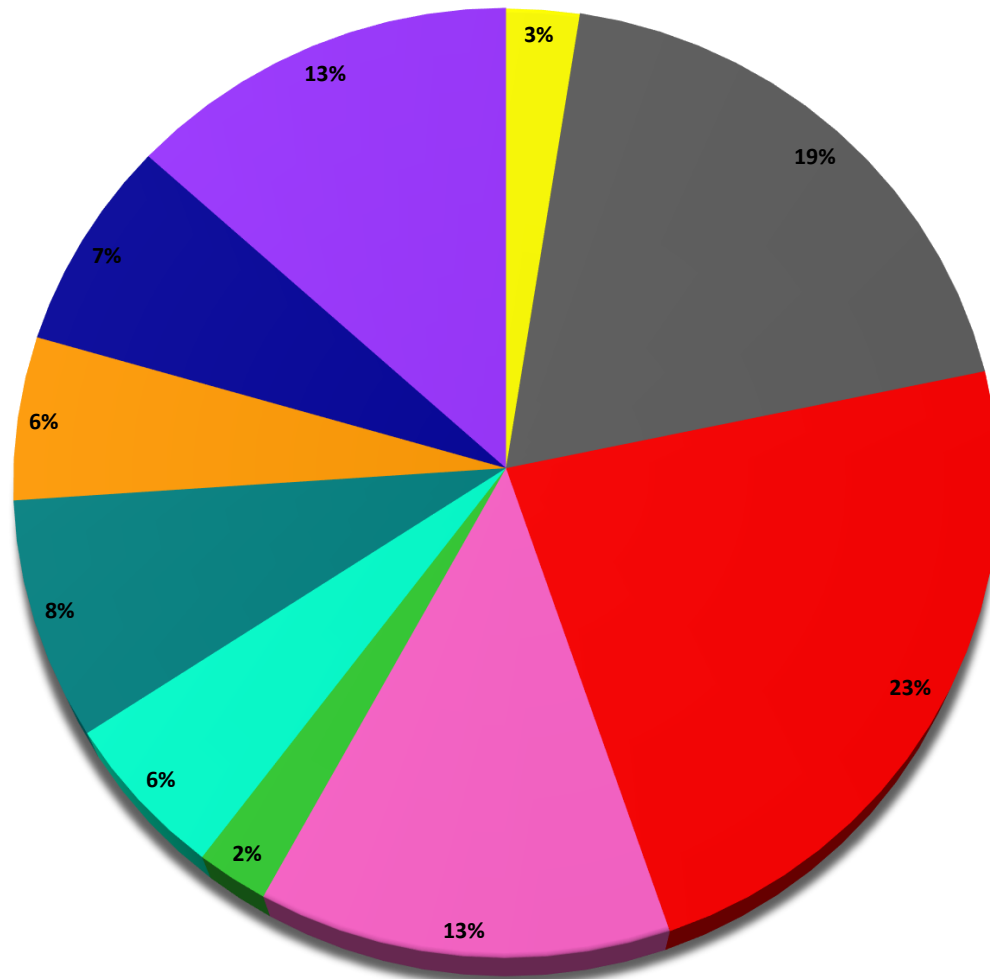
LISTE DES COMPOSANTES COMMUNES À REMPLACER

Systèmes et composantes à remplacer	Année de construction ou de remplacement estimé	Espérance de vie	Année anticipée de remplacement	Quantités	Prix unitaires	Unités de mesures	Nombre de bâtiment	Coût de remplacement ajusté à 2021
D.20.41. Pompe Pression d'eau 40-60 PSI , Chambre des pompes	2018	10	2028	1 Un	246,00 \$	1 Un	1	246 \$
D.20.41. Manomètre à boîtier rempli de liquide en acier inoxydable de 4 po avec raccord inférieur de 1/4 po NPT et plage de 0 à 100 psi / kPa , Chambre des pompes	2018	10	2028	1 Un	240,67 \$	1 Un	1	241 \$
D.20.41. Clapet coupe-feu type rideau 18x12 51AHS-SS Acier inoxydable 1-1 / 2 heure type A , Chambre des pompes	2018	25	2043	1 Un	225,00 \$	1 Un	1	225 \$
D.20.41. Panneau de contrôle Régulvar 231100882 BAS-P1-1 BAS-P1-1, Chambre des pompes	2018	25	2043	1 Un	550,00 \$	1 Un	1	550 \$
D.20.20. Cartouche pour filtre , Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	250,00 \$	1 Un	1	250 \$
D.20.20. Mangeoires en pot de dérivation chimique (by-pass feeder) , Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	1 750,00 \$	1 Un	1	1 750 \$
D.20.20. Contrôleur de pompe Armstrong IVS 102 DEPC P8, Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	2 250,00 \$	1 Un	1	2 250 \$
D.20.20. Contrôleur de pompe Armstrong IVS 102 DEPC P9, Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	2 250,00 \$	1 Un	1	2 250 \$
D.20.20. Vanne papillon (BFV), 3 ", 3 voies, classe ANSI compatible avec 125, actionneur de vanne Cv 302 , sans sécurité, AC / DC 24 V, marche / arrêt, actionneur à virgule flottante installé , Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	3 701,00 \$	1 Un	1	3 701 \$
D.20.20. ,	2018	25	2043		- \$	1 Un	1	- \$
D.20.20. Concrôleur de pompe Armstrong IVS 102 DEPC , Salle Mécanique	2018	25	2043	3 Un	2 250,00 \$	1 Un	1	6 750 \$
D.20.20. Pompe 175 PSI 200F° 575V 3HP 60hz P1a, b, c ET P8 ET 9, Salle Mécanique	2018	25	2043	5 Un	7 500,00 \$	1 Un	1	37 500 \$
D.20.20. Guide suction , Salle Mécanique	2018	25	2043	5 Un	4 000,00 \$	1 Un	1	20 000 \$
D.20.20. Réservoir à vessie d'expansion d'eau potable de 45 gal ET-1, Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	3 009,00 \$	1 Un	1	3 009 \$
D.20.20. Réservoir à vessie à expansion verticale de 45 gal ET-2, Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	2 724,59 \$	1 Un	1	2 725 \$
D.20.20. Réservoir à vessie à expansion verticale de 45 gal ET-3, Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	2 724,59 \$	1 Un	1	2 725 \$
D.20.20. Réservoir à vessie d'expansion d'eau potable de 22 gal ET-4, Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	2 300,00 \$	1 Un	1	2 300 \$
D.20.20. Réservoir à vessie d'expansion d'eau potable de 22 gal ET-5, Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	2 300,00 \$	1 Un	1	2 300 \$
D.20.20. Séparateur d'air et de saleté Flgd 6 " , Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	5 274,00 \$	1 Un	1	5 274 \$
D.20.20. Capteur hydraulique à oscillation fluide superstatic 100 m3/h 0.317 p/l de-07-m004-ptb012 , Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	2 000,00 \$	1 Un	1	2 000 \$
D.20.20. Compteur de chaleur électronique - calculateur à microprocesseur , Salle Mécanique/appareil chauffage au toit	2018	25	2043	2 Un	2 000,00 \$	1 Un	1	4 000 \$
D.20.20. Armstrong 110223-306 1/25 Puissance Astro 230SS circulateur avec circulateur d'Acier inoxydable , Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	629,05 \$	1 Un	1	629 \$
D.20.20. Réservoir d'accumulateur (System Feeder Pressure Pal, 55USG, 25-85psi) , Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	3 111,00 \$	1 Un	1	3 111 \$
D.20.20. Bouilloire électrique DTH ULTRA de 42 à 144KW Info manquante B1, Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	7 600,00 \$	1 Un	1	7 600 \$
D.20.20. Manomètre à boîtier rempli de liquide en acier inoxydable de 4 po avec raccord inférieur de 1/4 po NPT et plage de 0 à 100 psi / kPa , Salle Mécanique	2018	25	2043	4 Un	240,67 \$	1 Un	1	963 \$
D.20.20. Compteur composé TRU / FLO 3" , Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	4 400,00 \$	1 Un	1	4 400 \$
D.20.20. La pompe de circulation Grundfos MAGNA3 80-100 F-360 , Salle Mécanique	2018	25	2043	1 Un	7 035,20 \$	1 Un	1	7 035 \$
D.20.20. Panneau supervision incendie (à ne pas confondre avec le panneau incendie) , Salle électrique	2018	15	2033	1 Un	1 560,00 \$	1 Un	1	1 560 \$
D.40.10. Pressostat de surveillance basse / haute pour vannes sèches - Pression nominale du système 40 psi , Salle Mécanique	2018	10	2028	1 Un	435,20 \$	1 Un	1	435 \$
D.40.10. Vanne de canalisation sèche Model D Dry Pipe Valve 4" (100mm) & 6" (150mm) 1, Salle Mécanique	2018	50	2068	1 Un	2 500,00 \$	1 Un	1	2 500 \$
D.40.10. VANNE PAPILLON FIRELOCK™ SÉRIE 705 - OUVERTURE SUPERVISÉE 2, Salle Mécanique	2018	50	2068	1 Un	1 026,00 \$	1 Un	1	1 026 \$
D.40.10. CLAPET ANTI-RETOUR FIRELOCK™ SÉRIE 717 3, Salle Mécanique	2018	50	2068	1 Un	491,00 \$	1 Un	1	491 \$
D.40.10. VANNE PAPILLON FIRELOCK™ SÉRIE 707C - FERMÉE SUPERVISÉE 4, Salle Mécanique	2018	50	2068	1 Un	1 932,00 \$	1 Un	1	1 932 \$
D.40.10. Ensemble de clapet anti-retour à double clapet anti-retour en acier inoxydable de 4 pouces 5, Salle Mécanique	2018	50	2068	1 Un	7 929,00 \$	1 Un	1	7 929 \$
D.40.10. Vanne à soupape NPT de 2 "(50,8 mm) 6, Salle Mécanique	2018	50	2068	1 Un	250,00 \$	1 Un	1	250 \$
D.40.10. Compresseurs d'air sprinkler à sec APPL-LXSR14 Compresseur à air 208V 3HP (7), Salle Mécanique	2018	10	2028	1 Un	900,00 \$	1 Un	1	900 \$
D.40.10. Moteur à induction CA triphasé 4 pôles 2 hp (1,5 kW) , Salle Mécanique	2018	20	2038	1 Un	586,00 \$	1 Un	1	586 \$
D.40.10. RÉDUCTEUR CONCENTRIQUE 6 x 4 8, Salle Mécanique	2018	50	2068	1 Un	400,00 \$	1 Un	1	400 \$
D.40.10. Pressostat de surveillance basse / haute pour vannes humide , Salle Mécanique	2018	50	2068	1 Un	300,00 \$	1 Un	1	300 \$
D.40.10. NOTIFIER ISO-X , Salle Mécanique	2018	50	2068	2 Un	280,00 \$	1 Un	1	560 \$
D.40.10. Panneau packaged pumping system ARMSTRONG CSTNMP P04740-01 EIC-01 , Salle Mécanique	2018	20	2038	1 Un	7 500,00 \$	1 Un	1	7 500 \$
D.40.10. Contrôleur de pompe électronique (Parallel sensorless pump controller) , Salle Mécanique	2018	20	2038	1 Un	7 500,00 \$	1 Un	1	7 500 \$
D.20.30 Réseaux de drainage sanitaire	2018	10	2028	1 Un	6 000,00 \$	1 Un	1	6 000 \$
D.20.40 Réseaux de drainage pluvial	2018	10	2028	1 Un	4 000,00 \$	1 Un	1	4 000 \$
D.40.10 Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	2018	10	2028	1 Un	8 000,00 \$	1 Un	1	8 000 \$

Systèmes et composantes à remplacer	Année construction ou remplacement	Espérance de vie	Année anticipée de remplacement	Coût de remplacement	ANNÉES DE REMPLACEMENT																										PORTION FUTURE
					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
ANNÉE DE DÉPART : 2021	COÛT ANNUEL DES TRAVAUX				10 155,00 \$	- \$	- \$	10 155,00 \$	495,00 \$	- \$	10 155,00 \$	104 043,89 \$	- \$	41 343,00 \$	- \$	495,00 \$	317 881,09 \$	- \$	- \$	10 155,00 \$	- \$	224 424,06 \$	10 650,00 \$	- \$	- \$	41 343,00 \$	880 031,46 \$	- \$	10 155,00 \$	495,00 \$	3 331 066,67 \$
Inflation : 1,72%	COÛT AVEC L'INFLATION				10 155,00 \$	- \$	- \$	10 686,88 \$	529,87 \$	- \$	11 246,62 \$	117 205,76 \$	- \$	48 185,35 \$	- \$	596,90 \$	389 896,00 \$	- \$	- \$	13 107,96 \$	- \$	299 712,74 \$	14 466,91 \$	- \$	- \$	59 101,59 \$	1 279 633,76 \$	- \$	15 277,35 \$	757,47 \$	5 184 802,05 \$

COMPILATION DES COÛTS PAR DIVISIONS

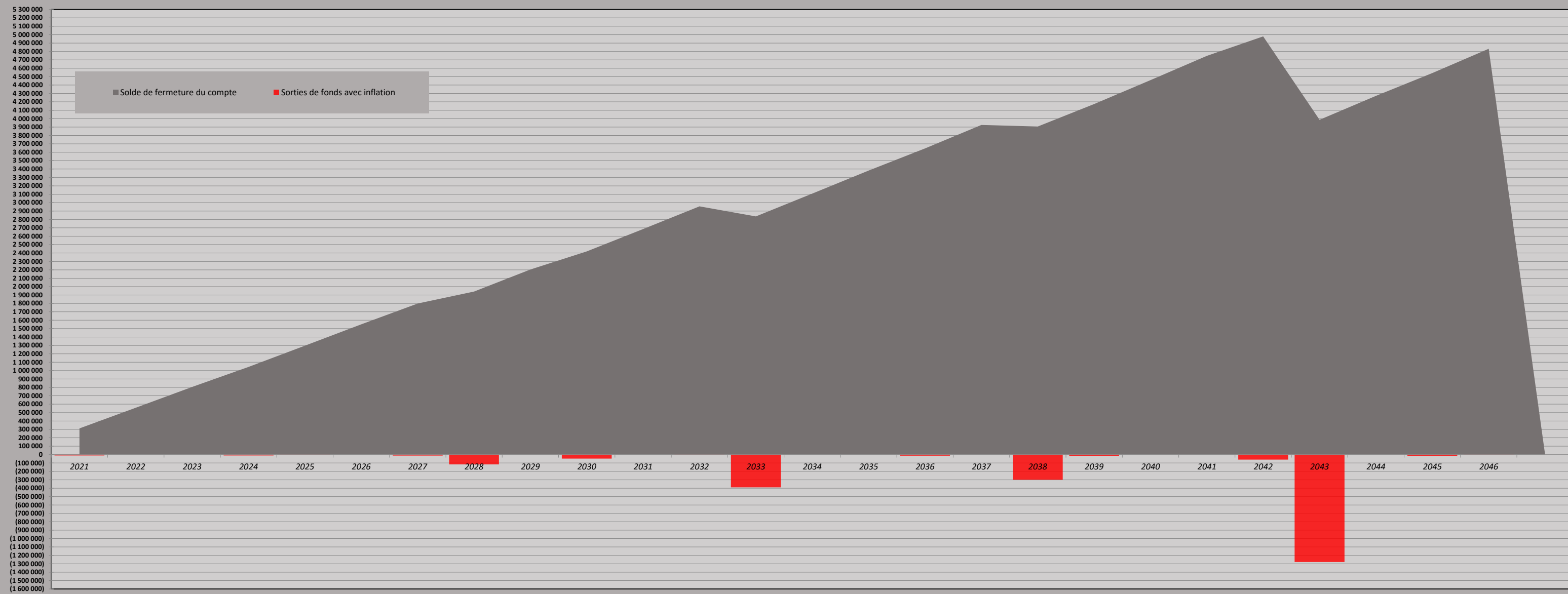
Divisions	ESTIMATION DES 25 PROCHAINES	ESTIMATION - DE LA 26e ANNÉE	Total	% du total
Terrain et bâtiments utilitaires	- \$	123 645 \$	123 645 \$	2%
Structure et fondation	148 154 \$	812 407 \$	960 561 \$	19%
Enveloppe du bâtiment	490 415 \$	661 745 \$	1 152 160 \$	23%
Portes et fenêtres	26 950 \$	631 738 \$	658 688 \$	13%
Balcons et terrasses	- \$	115 653 \$	115 653 \$	2%
Intérieur du bâtiment	147 564 \$	126 328 \$	273 891 \$	5%
Appareils/installations et équipements spéciaux	66 380 \$	341 389 \$	407 769 \$	8%
Systèmes de chauffage et ventilation	223 855 \$	54 279 \$	278 134 \$	6%
Installations électriques	100 561 \$	260 109 \$	360 670 \$	7%
Installations de plomberie, d'eau et d'égouts	464 563 \$	199 504 \$	664 067 \$	13%
TOTAL COÛT AVEC INFLATION :	1 668 441 \$	3 326 797 \$	4 995 239 \$	100%



OPTION 1 SCÉNARIO DE FINANCEMENT

DIVISIONS	COÛTS ESTIMÉS PAR ANNÉE DU FONDS DE PRÉVOYANCE PAR DIVISION																									PORTION ACCUMULÉE	
	0 2021	1 2022	2 2023	3 2024	4 2025	5 2026	6 2027	7 2028	8 2029	9 2030	10 2031	11 2032	12 2033	13 2034	14 2035	15 2036	16 2037	17 2038	18 2039	19 2040	20 2041	21 2042	22 2043	23 2044	24 2045		25 2046
Dépenses estimées sans inflation																											
Terrain et bâtiments utilitaires	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123645
Structure et garages intérieurs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	148154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	812407
Enveloppe du bâtiment	0	0	0	0	0	0	5925	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9460	0	0	0	0	478566	0	0	664895	
Portes et fenêtres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26950	0	0	0	0	0	0	0	631738	
Balcons et terrasses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116773	
Intérieur du bâtiment	0	0	0	0	0	0	29320	0	27588	0	0	26763	0	0	0	0	0	10305	0	0	0	27588	26000	0	0	126328	
Appareils/installations et équipements spéciaux	0	0	0	0	0	0	13445	0	0	0	0	5150	0	0	0	0	0	47785	0	0	0	0	0	0	0	341389	
Systèmes de chauffage et ventilation	0	0	0	0	0	0	0	0	3600	0	0	0	0	0	0	0	0	9450	0	0	0	3600	207205	0	0	54279	
Installations électriques	0	0	0	0	495	0	5781	0	0	0	495	9450	0	0	0	0	0	52385	495	0	0	0	30965	0	495	260109	
Installations de plomberie	10155	0	0	10155	0	10155	49574	0	10155	0	128364	0	0	0	0	10155	0	68089	10155	0	0	10155	137296	0	10155	199504	
TOTAL :	10155	0	0	10155	495	0	10155	104044	0	41343	0	495	317881	0	0	10155	0	224424	10650	0	0	41343	880031	0	10155	495	3331067
Dépenses estimées avec inflation																											
Terrain et bâtiments utilitaires	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	189207	
Structure et garages intérieurs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1243175	
Enveloppe du bâtiment	0	0	0	0	0	0	6674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12633	0	0	0	695872	0	0	0	1017446	
Portes et fenêtres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35991	0	0	0	0	0	0	0	966708	
Balcons et terrasses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178690	
Intérieur du bâtiment	0	0	0	0	0	0	33029	0	32154	0	0	32826	0	0	0	0	0	13762	0	0	0	39438	37806	0	0	193311	
Appareils/installations et équipements spéciaux	0	0	0	0	0	0	15146	0	0	0	0	6317	0	0	0	0	0	63816	0	0	0	0	0	0	0	522405	
Systèmes de chauffage et ventilation	0	0	0	0	0	0	0	0	4196	0	0	0	0	0	0	0	0	12620	0	0	0	5146	301292	0	0	83060	
Installations électriques	0	0	0	0	530	0	6512	0	0	0	597	11591	0	0	0	0	0	69960	672	0	0	0	45025	0	757	398029	
Installations de plomberie	10155	0	0	10687	0	0	11247	55845	0	11836	0	157444	0	0	0	13108	0	90932	13795	0	0	14517	199639	0	15277	305288	
TOTAL :	10155	0	0	10687	530	0	11247	117206	0	48185	0	597	389896	0	0	13108	0	299713	14467	0	0	59102	1279634	0	15277	757	5097319
Contribution annuelle recommandée																											
Ajustement de la contribution ou inflation annuelle estimée	0%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	
Cotisation extraordinaire																											
Montant mensuel/copropriétaire (arrondi)	269	269	269	269	269	269	270	270	270	270	270	270	270	271	271	271	271	271	271	271	271	272	272	272	272	272	
TOTAL (annuel) de la cotisation :	241875	241996	242117	242238	242359	242480	242602	242723	242844	242966	243087	243209	243330	243452	243574	243695	243817	243939	244061	244183	244305	244427	244550	244672	244794	244917	245039
Intérêts gagnés selon un taux de 0,98 %	0,98	0,98																									
Sur le solde du fonds de prévoyance	736	3078	5493	7861	10264	12776	15199	17102	19127	21418	23838	26401	27132	27943	30617	33173	35918	37106	38325	41130	43942	46377	42656	39286	41906	44645	22435
Solde de fermeture du compte																											
Solde du compte (fin année) avec inflation	312 382	557 457	805 067	1 044 479	1 296 573	1 551 829	1 798 383	1 941 002	2 202 973	2 419 171	2 686 096	2 955 109	2 835 675	3 107 069	3 381 260	3 645 020	3 924 755	3 906 088	4 174 007	4 459 321	4 747 568	4 979 271	3 986 843	4 270 801	4 542 224	4 831 028	1 183

OPTION 1 ÉVOLUTION DU SOLDE DU FONDS DE PRÉVOYANCE EN FONCTION DES DÉBOURSÉS ANNUELS



CONTRIBUTION MENSUELLE PAR COPROPRIÉTÉ SELON LA QUOTE PART

Année de départ : 2021 Taux d'intérêt : 0,98%
 Solde d'ouverture : 79 927 \$ Inflation : 1,72%
 Nombre de copropriétaires : 75
 Contribution mensuelle actuelle : 268,75 \$ Contribution annuelle : 241875 1 183

CONTRIBUTION MENSUELLE PAR COPROPRIÉTÉ

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Contribution totale	Quote part																										
Contribution totale requise par mois	100%	20 156,25 \$	20 166,33 \$	20 176,41 \$	20 186,50 \$	20 196,59 \$	20 206,69 \$	20 216,79 \$	20 226,90 \$	20 237,02 \$	20 247,13 \$	20 257,26 \$	20 267,39 \$	20 277,52 \$	20 287,66 \$	20 297,80 \$	20 307,95 \$	20 318,11 \$	20 328,27 \$	20 338,43 \$	20 348,60 \$	20 358,77 \$	20 368,95 \$	20 379,14 \$	20 389,33 \$	20 399,52 \$	20 409,72 \$
# de la copropriété																											
101	1,69%	341,16 \$	341,33 \$	341,50 \$	341,67 \$	341,84 \$	342,01 \$	342,18 \$	342,35 \$	342,52 \$	342,69 \$	342,86 \$	343,04 \$	343,21 \$	343,38 \$	343,55 \$	343,72 \$	343,89 \$	344,07 \$	344,24 \$	344,41 \$	344,58 \$	344,76 \$	344,93 \$	345,10 \$	345,27 \$	345,45 \$
102	2,37%	477,62 \$	477,86 \$	478,09 \$	478,33 \$	478,57 \$	478,81 \$	479,05 \$	479,29 \$	479,53 \$	479,77 \$	480,01 \$	480,25 \$	480,49 \$	480,73 \$	480,97 \$	481,21 \$	481,45 \$	481,69 \$	481,93 \$	482,17 \$	482,41 \$	482,65 \$	482,89 \$	483,13 \$	483,37 \$	483,62 \$
103	1,65%	333,13 \$	333,29 \$	333,46 \$	333,63 \$	333,79 \$	333,96 \$	334,13 \$	334,30 \$	334,46 \$	334,63 \$	334,80 \$	334,96 \$	335,13 \$	335,30 \$	335,47 \$	335,64 \$	335,80 \$	335,97 \$	336,14 \$	336,31 \$	336,48 \$	336,64 \$	336,81 \$	336,98 \$	337,15 \$	337,32 \$
104	1,49%	301,02 \$	301,17 \$	301,32 \$	301,47 \$	301,62 \$	301,77 \$	301,92 \$	302,07 \$	302,22 \$	302,37 \$	302,52 \$	302,68 \$	302,83 \$	302,98 \$	303,13 \$	303,28 \$	303,44 \$	303,59 \$	303,74 \$	303,89 \$	304,04 \$	304,19 \$	304,34 \$	304,49 \$	304,64 \$	304,80 \$
105	1,57%	317,07 \$	317,23 \$	317,39 \$	317,55 \$	317,71 \$	317,87 \$	318,03 \$	318,19 \$	318,34 \$	318,50 \$	318,66 \$	318,82 \$	318,98 \$	319,14 \$	319,30 \$	319,46 \$	319,62 \$	319,78 \$	319,94 \$	320,10 \$	320,26 \$	320,42 \$	320,58 \$	320,74 \$	320,90 \$	321,06 \$
106	5,62%	1 131,83 \$	1 132,40 \$	1 132,96 \$	1 133,53 \$	1 134,10 \$	1 134,66 \$	1 135,23 \$	1 135,80 \$	1 136,37 \$	1 136,94 \$	1 137,50 \$	1 138,07 \$	1 138,64 \$	1 139,21 \$	1 139,78 \$	1 140,35 \$	1 140,92 \$	1 141,49 \$	1 142,06 \$	1 142,63 \$	1 143,20 \$	1 143,78 \$	1 144,35 \$	1 144,92 \$	1 145,49 \$	1 146,07 \$
107	0,84%	168,57 \$	168,66 \$	168,74 \$	168,82 \$	168,91 \$	168,99 \$	169,08 \$	169,16 \$	169,25 \$	169,33 \$	169,42 \$	169,50 \$	169,58 \$	169,67 \$	169,75 \$	169,84 \$	169,92 \$	170,01 \$	170,09 \$	170,18 \$	170,26 \$	170,35 \$	170,43 \$	170,52 \$	170,61 \$	170,69 \$
108	1,95%	393,33 \$	393,53 \$	393,73 \$	393,92 \$	394,12 \$	394,32 \$	394,51 \$	394,71 \$	394,91 \$	395,11 \$	395,30 \$	395,50 \$	395,70 \$	395,90 \$	396,09 \$	396,29 \$	396,49 \$	396,69 \$	396,89 \$	397,09 \$	397,28 \$	397,48 \$	397,68 \$	397,88 \$	398,08 \$	398,28 \$
200	1,06%	212,72 \$	212,83 \$	212,93 \$	213,04 \$	213,15 \$	213,25 \$	213,36 \$	213,47 \$	213,57 \$	213,68 \$	213,79 \$	213,89 \$	214,00 \$	214,11 \$	214,21 \$	214,32 \$	214,43 \$	214,54 \$	214,64 \$	214,75 \$	214,86 \$	214,97 \$	215,07 \$	215,18 \$	215,29 \$	215,40 \$
201	0,80%	160,54 \$	160,62 \$	160,70 \$	160,78 \$	160,86 \$	160,95 \$	161,03 \$	161,11 \$	161,19 \$	161,27 \$	161,35 \$	161,43 \$	161,51 \$	161,59 \$	161,67 \$	161,75 \$	161,83 \$	161,91 \$	161,99 \$	162,08 \$	162,16 \$	162,24 \$	162,32 \$	162,40 \$	162,48 \$	162,56 \$
202	1,81%	365,24 \$	365,42 \$	365,60 \$	365,78 \$	365,97 \$	366,15 \$	366,33 \$	366,52 \$	366,70 \$	366,89 \$	367,07 \$	367,25 \$	367,43 \$	367,62 \$	367,80 \$	367,99 \$	368,17 \$	368,35 \$	368,54 \$	368,72 \$	368,91 \$	369,09 \$	369,28 \$	369,46 \$	369,64 \$	369,83 \$
203	1,15%	232,79 \$	232,90 \$	233,02 \$	233,14 \$	233,25 \$	233,37 \$	233,49 \$	233,60 \$	233,72 \$	233,84 \$	233,95 \$	234,07 \$	234,19 \$	234,31 \$	234,42 \$	234,54 \$	234,66 \$	234,77 \$	234,89 \$	235,01 \$	235,13 \$	235,24 \$	235,36 \$	235,48 \$	235,60 \$	235,72 \$
204	1,57%	317,07 \$	317,23 \$	317,39 \$	317,55 \$	317,71 \$	317,87 \$	318,03 \$	318,19 \$	318,34 \$	318,50 \$	318,66 \$	318,82 \$	318,98 \$	319,14 \$	319,30 \$	319,46 \$	319,62 \$	319,78 \$	319,94 \$	320,10 \$	320,26 \$	320,42 \$	320,58 \$	320,74 \$	320,90 \$	321,06 \$
205	1,02%	204,69 \$	204,80 \$	204,90 \$	205,00 \$	205,10 \$	205,21 \$	205,31 \$	205,41 \$	205,51 \$	205,62 \$	205,72 \$	205,82 \$	205,92 \$	206,03 \$	206,13 \$	206,23 \$	206,34 \$	206,44 \$	206,54 \$	206,65 \$	206,75 \$	206,85 \$	206,96 \$	207,06 \$	207,16 \$	207,27 \$
206	1,15%	232,79 \$	232,90 \$	233,02 \$	233,14 \$	233,25 \$	233,37 \$	233,49 \$	233,60 \$	233,72 \$	233,84 \$	233,95 \$	234,07 \$	234,19 \$	234,31 \$	234,42 \$	234,54 \$	234,66 \$	234,77 \$	234,89 \$	235,01 \$	235,13 \$	235,24 \$	235,36 \$	235,48 \$	235,60 \$	235,72 \$
207	1,95%	393,33 \$	393,53 \$	393,73 \$	393,92 \$	394,12 \$	394,32 \$	394,51 \$	394,71 \$	394,91 \$	395,11 \$	395,30 \$	395,50 \$	395,70 \$	395,90 \$	396,09 \$	396,29 \$	396,49 \$	396,69 \$	396,89 \$	397,09 \$	397,28 \$	397,48 \$	397,68 \$	397,88 \$	398,08 \$	398,28 \$
208	1,81%	365,24 \$	365,42 \$	365,60 \$	365,78 \$	365,97 \$	366,15 \$	366,33 \$	366,52 \$	366,70 \$	366,89 \$	367,07 \$	367,25 \$	367,43 \$	367,62 \$	367,80 \$	367,99 \$	368,17 \$	368,35 \$	368,54 \$	368,72 \$	368,91 \$	369,09 \$	369,28 \$	369,46 \$	369,64 \$	369,83 \$
209	0,70%	140,48 \$	140,55 \$	140,62 \$	140,69 \$	140,76 \$	140,83 \$	140,90 \$	140,97 \$	141,04 \$	141,11 \$	141,18 \$	141,25 \$	141,32 \$	141,39 \$	141,46 \$	141,53 \$	141,60 \$	141,67 \$	141,75 \$	141,82 \$	141,89 \$	141,96 \$	142,03 \$	142,10 \$	142,17 \$	142,24 \$
210	0,60%	120,41 \$	120,47 \$	120,53 \$	120,59 \$	120,65 \$	120,71 \$	120,77 \$	120,83 \$	120,89 \$	120,95 \$	121,01 \$	121,07 \$	121,13 \$	121,19 \$	121,25 \$	121,31 \$	121,37 \$	121,43 \$	121,49 \$	121,55 \$	121,61 \$	121,67 \$	121,73 \$	121,79 \$	121,85 \$	121,92 \$
211	1,37%	276,94 \$	277,08 \$	277,21 \$	277,35 \$	277,49 \$	277,63 \$	277,77 \$	277,91 \$	278,05 \$	278,19 \$	278,33 \$	278,46 \$	278,60 \$	278,74 \$	278,88 \$	279,02 \$	279,16 \$	279,30 \$	279,44 \$	279,58 \$	279,72 \$	279,86 \$	280,00 \$	280,14 \$	280,28 \$	280,42 \$
212	0,80%	160,54 \$	160,62 \$	160,70 \$	160,78 \$	160,86 \$	160,95 \$	161,03 \$	161,11 \$	161,19 \$	161,27 \$	161,35 \$	161,43 \$	161,51 \$	161,59 \$	161,67 \$	161,75 \$	161,83 \$	161,91 \$	161,99 \$	162,08 \$	162,16 \$	162,24 \$	162,32 \$	162,40 \$	162,48 \$	162,56 \$
213	1,06%	212,72 \$	212,83 \$	212,93 \$	213,04 \$	213,15 \$	213,25 \$	213,36 \$	213,47 \$	213,57 \$	213,68 \$	213,79 \$	213,89 \$	214,00 \$	214,11 \$	214,21 \$	214,32 \$	214,43 \$	214,54 \$	214,64 \$	214,75 \$	214,86 \$	214,97 \$	215,07 \$	215,18 \$	215,29 \$	215,40 \$
300	1,06%	212,72 \$	212,83 \$	212,93 \$	213,04 \$	213,15 \$	213,25 \$	213,36 \$	213,47 \$	213,57 \$	213,68 \$	213,79 \$	213,89 \$	214,00 \$	214,11 \$	214,21 \$	214,32 \$	214,43 \$	214,54 \$	214,64 \$	214,75 \$	214,86 \$	214,97 \$	215,07 \$	215,18 \$	215,29 \$	215,40 \$
301	0,70%	140,48 \$	140,55 \$	140,62 \$	140,69 \$	140,76 \$	140,83 \$	140,90 \$	140,97 \$	141,04 \$	141,11 \$	141,18 \$	141,25 \$	141,32 \$	141,39 \$	141,46 \$	141,53 \$	141,60 \$	141,67 \$	141,75 \$	141,82 \$	141,89 \$	141,96 \$	142,03 \$	142,10 \$	142,17 \$	142,24 \$
302	2,11%	425,44 \$	425,65 \$	425,87 \$	426,08 \$	426,29 \$	426,51 \$	426,72 \$	426,93 \$	427,15 \$	427,36 \$	427,57 \$	427,79 \$	428,00 \$	428,21 \$	428,43 \$	428,64 \$	428,86 \$	429,07 \$	429,29 \$	429,50 \$	429,72 \$	429,93 \$	430,15 \$	430,36 \$	430,58 \$	430,79 \$
303	1,19%	240,82 \$	240,94 \$	241,06 \$	241,18 \$	241,30 \$	241,42 \$	241,54 \$	241,66 \$	241,78 \$	241,90 \$	242,02 \$	242,14 \$	242,26 \$	242,38 \$	242,50 \$	242,62 \$	242,74 \$	242,86 \$	242,98 \$	243,10 \$	243,22 \$	243,34 \$	243,46 \$	243,58 \$	243,70 \$	243,82 \$
304	1,04%	208,71 \$	208,81 \$	208,92 \$	209,02 \$	209,12 \$	209,23 \$	209,33 \$	209,44 \$	209,54 \$	209,65 \$	209,75 \$	209,86 \$	209,96 \$	210,07 \$	210,17 \$	210,28 \$	210,38 \$	210,49 \$	210,59 \$	210,70 \$	210,80 \$	210,91 \$	211,01 \$	211,12 \$	211,23 \$	211,33 \$
305	1,14%	228,77 \$	228,89 \$	229,00 \$	229,12 \$	229,23 \$	229,35 \$	229,46 \$	229,58 \$	229,69 \$	229,81 \$	229,92 \$	230,04 \$	230,15 \$	230,27 \$	230,38 \$	230,50 \$	230,61 \$	230,73 \$	230,84 \$	230,96 \$	231,07 \$	231,19 \$	231,30 \$	231,42 \$	231,54 \$	231,65 \$
306	1,08%	216,73 \$	216,84 \$	216,95 \$	217,06 \$	217,17 \$	217,28 \$	217,38 \$	217,49 \$	217,60 \$	217,71 \$	217,82 \$	217,93 \$	218,04 \$	218,15 \$	218,26 \$	218,37 \$	218,47 \$	218,58 \$	218,69 \$	218,80 \$	218,91 \$	219,02 \$	219,13 \$	219,24 \$	219,35 \$	219,46 \$
307	1,99%	401,36 \$	401,56 \$	401,76 \$	401,96 \$	402,16 \$	402,36 \$	402,56 \$	402,77 \$	402,97 \$	403,17 \$	403,37 \$	403,57 \$	403,77 \$	403,98 \$	404,18 \$	404,38 \$	404,58 \$	404,78 \$	404,99 \$	405,19 \$	405,39 \$	405,59 \$	405,79 \$	406,00 \$	406,20 \$	406,41 \$
308	1,83%	369,25 \$	369,43 \$	369,62 \$	369,80 \$	369,99 \$	370,17 \$	370,36 \$	370,54 \$	370,73 \$	370,92 \$	371,10 \$	371,29 \$	371,47 \$	371,66 \$	371,84 \$	372,03 \$	372,22 \$	372,40 \$	372,59 \$	372,77 \$	372,96 \$	373,15 \$	373,33 \$	373,52 \$	373,71 \$	373,89 \$
309	1,12%	224,76 \$	224,87 \$	224,99 \$	225,10 \$	225,21 \$	225,32 \$	225,44 \$	225,55 \$	225,66 \$	225,77 \$	225,89 \$	226,00 \$	226,11 \$	226,22 \$	226,33 \$	226,44 \$	226,55 \$	226,66 \$	226,77 \$	226,88 \$	226,99 \$	227,10 \$	227,21 \$	227,32 \$	227,43 \$	227,54 \$
310	0,90%	180,61 \$	180,70 \$	180,79 \$	180,88 \$	180,97 \$	181,06 \$	181,15 \$	181,24 \$	181,33 \$	181,42 \$	181,51 \$	181,60 \$	181,69 \$	181,78 \$	181,87 \$	181,96 \$	182,05 \$	182,14 \$	182,23 \$	182,32 \$	182,41 \$	182,50 \$	182,59 \$	182,68 \$	182,77 \$	182,86 \$
311	0,86%	172,58 \$	172,67 \$	172,																							

CONTRIBUTION MENSUELLE PAR COPROPRIÉTÉ SELON LA QUOTE PART

Année de départ : 2021 Taux d'intérêt : 0,98%
 Solde d'ouverture : 79 927 \$ Inflation : 1,72%
 Contribution mensuelle actuelle : 268,75 \$ Contribution annuelle : 241875 1 183

CONTRIBUTION MENSUELLE PAR COPROPRIÉTÉ

		0 2021	1 2022	2 2023	3 2024	4 2025	5 2026	6 2027	7 2028	8 2029	9 2030	10 2031	11 2032	12 2033	13 2034	14 2035	15 2036	16 2037	17 2038	18 2039	19 2040	20 2041	21 2042	22 2043	23 2044	24 2045	25 2046
610	0,92%	184,63 \$	184,72 \$	184,81 \$	184,90 \$	184,99 \$	185,09 \$	185,18 \$	185,27 \$	185,36 \$	185,46 \$	185,55 \$	185,64 \$	185,74 \$	185,83 \$	185,92 \$	186,01 \$	186,11 \$	186,20 \$	186,29 \$	186,39 \$	186,48 \$	186,57 \$	186,67 \$	186,76 \$	186,85 \$	186,95 \$
611	1,12%	224,76 \$	224,87 \$	224,99 \$	225,10 \$	225,21 \$	225,32 \$	225,44 \$	225,55 \$	225,66 \$	225,77 \$	225,89 \$	226,00 \$	226,11 \$	226,23 \$	226,34 \$	226,45 \$	226,57 \$	226,68 \$	226,79 \$	226,91 \$	227,02 \$	227,13 \$	227,25 \$	227,36 \$	227,47 \$	227,59 \$
9999	0,99%	198,67 \$	198,77 \$	198,87 \$	198,97 \$	199,07 \$	199,17 \$	199,27 \$	199,37 \$	199,47 \$	199,57 \$	199,67 \$	199,77 \$	199,87 \$	199,97 \$	200,07 \$	200,17 \$	200,27 \$	200,37 \$	200,47 \$	200,57 \$	200,67 \$	200,77 \$	200,87 \$	200,97 \$	201,07 \$	201,17 \$
		- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$

ESTIMATION BUDGÉTAIRE													
Maintenance													
Composantes communes	Quantités	Prix unitaires	unités	total	cycle	Année	Années					PORTION ACCUMULÉE POUR 2025	
							2020	2021	2022	2023	2024		
Structure													
Garage													
A.30.10 Peindre les lignes de stationnement	96	45,00 \$	un	4 320,00 \$	5	2018	- \$	- \$	- \$	4 584 \$	- \$	1 908 \$	
Brique et pierre													
Rejointoiement des joints de brique	8 500 p ²	7,00 \$	1 pl	59 500 \$	30	2018	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	15 328 \$	
Balcons et terrasses													
Entretien de l'acier	104 pl	4,50 \$	1 pl	468 \$	7		- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	148 \$	
B-10-50. Dalles des terrasses au sol Joints de polymère du pavé-uni	5 950 p ²	1,20 \$	1 p ²	7 140 \$	8	2034	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	5 912 \$	
B-10-40. Bois - (peinture)	76 pl	10,50 \$	1 pl	798 \$	5	2018	- \$	- \$	- \$	847 \$	- \$	352 \$	
Remplacer les joints de scellant balcon/murs extérieurs	345 pl	3,50 \$	1 pl	1 208 \$	8	2017	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	1 333 \$	
Intérieur du bâtiment													
C.40.30 Finis des structures, garde-corps et mains courantes des escaliers (peinture)	1 728 p ²	2,75 \$	1 p ²	4 752 \$	20	2018	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	1 836 \$	
C.20 Portes des unités d'habitation (Repeindre les portes)	1 554 p ²	2,00 \$	1 p ²	3 108 \$	20	2018	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	1 201 \$	
C.20.30 Repeindre les porte intérieures	1 176 p ²	2,70 \$	1 p ²	3 175 \$	20	2018	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	1 227 \$	
C.20 Portes des unités d'habitation (entretien des mécanismes)	74	85,00 \$	un	6 290 \$	12	2018	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	4 051 \$	
C.20.30 Entretien des mécanismes intérieures	56	150,00 \$	un	8 400 \$	12	2018	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	5 410 \$	
C.20.40 Portes des issues (entretien des mécanismes)	9	150,00 \$	un	1 350 \$	12	2018	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	869 \$	
Système de chauffage et ventilation													
conduits de sècheuses	74	125,00 \$	un	9 250 \$	20	2018	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	3 574 \$	
G-50-30. Égouts nettoyage	3	750,00 \$	un	2 250 \$	5	2018	- \$	- \$	- \$	2 388 \$	- \$	994 \$	
TOTAL DE L'ENTRETIEN À RÉALISER AVEC INFLATION							- \$	- \$	- \$	7 819 \$	1 232 \$	44 396 \$	
GRAND TOTAL							53 447 \$						
MONTANT ANNUEL MOYEN PAR COPROPRIÉTAIRE							713 \$						

ANNEXE III
CALENDRIER ANNUEL

		CALENDRIER D'ENTRETIEN ANNUEL																																																												
Élément commun et intervention	Fréquence	2021												2022												2023												2024												2025												
		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
- S'assurer du bon dégagement des chapeaux et nettoyer délicatement si nécessaire	1 / an				•											•												•													•												•									
B-20-60 Murs-rideaux en aluminium et verre																																																														
- Remise en état à mi-vie par une firme spécialisée	1 / 20 ans																																																													
- Entretien par une firme spécialisée (Nettoyage)	1 / an															•												•													•												•									
B-30 Toitures																																																														
B-30-40 Toitures de bardeaux et membrane																																																														
- Vérifier l'état des bardeaux et ou de la membrane	2 / an				•				•							•				•								•						•								•						•						•						•		
- Vérifier l'état du mastic, des solins et de la bande de départ	2 / an				•				•							•				•								•						•								•						•						•						•		
- Enlever les débris et nettoyer les gouttières, vérifier la solidité des fixations	2 / an				•				•							•				•								•						•								•						•						•						•		
B-40 Portes et fenêtres																																																														
B-40-10 Fenêtres																																																														
- Remise en état à mi-vie par une firme spécialisée	1 / 25 ans																																																													
- Vérifier le fonctionnement des fenêtres et lubrifier/ajuster au besoin	1 / an				•											•												•													•												•									
- Nettoyer les surfaces extérieures	1 / an				•											•												•													•												•									
- Vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire	2 / an	•	•										•	•											•	•												•	•											•	•											
B-40-20 Portes coulissantes																																																														
- Remise en état à mi-vie par une firme spécialisée	1 / 25 ans																																																													
- Vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin	1 / an				•											•												•													•												•									
- Nettoyer les surfaces extérieures	1 / an				•											•												•													•												•									

		CALENDRIER D'ENTRETIEN ANNUEL																																																											
Élément commun et intervention	Fréquence	2021												2022												2023												2024												2025											
		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
- Vérifier les clapets anti-retour des fosses de captation	1 / an				•												•																																												
- Nettoyer les fosses de captation et les bassins de rétention.	1 / an																																																												
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air																																																													
- Entretien par une entreprise spécialisée des turbines d'extraction et du système de ventilation des aires communes	1 / an																																																												
- Remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes	4 / an				•												•																																												
- Faire vérifier par une entreprise spécialisée le système d'extraction de CO2 des garages. Lubrification des pièces mobiles	1 / an																																																												
- Nettoyage des ailettes des plinthes	1 / an																																																												
- nettoyage, lubrification des roulement des ventilateurs selon instruction du fabricant	1 / an																																																												
- Nettoyage des serpentins des aérothermes, lubrification des roulement du ventilateur selon instruction du fabricant	1 / an																																																												
- Nettoyage des grilles aviaire extérieures	1 / an				•	•																																																							

ANNEXE IV
CALENDRIER MENSUEL

Élément commun et intervention	MOIS DE JANVIER 2021					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40 Portes et fenêtres						
- vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire						
G Terrain et aménagemets extérieurs						
G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE FÉVIER 2021					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40 Portes et fenêtres						
- vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire						
G Terrain et aménagemets extérieurs						
G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE MARS 2021					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
D-50 Électricité						
- vérifier le bon fonctionnement des disjoncteurs dans les panneaux de distribution de service						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS D'AVRIL 2021					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- nettoyer la surface des pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
B-20-10 Revêtement de maçonnerie						
- vérifier l'état du mortier et de la maçonnerie. Relever toutes fissures, éclatement et trace d'efflorescence						
- s'assurer du bon dégagement des chantepleures et nettoyer délicatement si nécessaire						
D Services						
D-20 Plomberie						
- mettre à l'essai la valve d'arrêt principale et les valves d'accessoires pour s'assurer qu'elles fonctionnent et les empêcher de figer						
- vérifier les clapets anti-retour des fosses de captation						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- Nettoyage des grilles aviaire extérieures						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussées et aires de stationnement						
- nettoyer la surface pavée à l'aide d'un balai brosse						
G-20 Surfaces piétonnières						
- nettoyer la surface de pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						

Élément commun et intervention	MOIS DE MAI 2021					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
<input type="checkbox"/> A Infrastructure						
A-10-10 Fondation standard						
- inspection visuelle de la face extérieure et relevé des fissures. Réparation du crépi au besoin						
- inspection visuelle des murs intérieurs, noter toute trace d'humidité excessive et ou d' infiltration						
<input checked="" type="checkbox"/> B Superstructure et enveloppe						
B-10-10 Dalles structurales de béton (balcon des unités)						
- nettoyer la surface et vérifier l'apparition de fissures						
B-10-40 Escaliers et paliers extérieurs						
- nettoyer et vérifier l'état des escaliers de béton, sceller les fissures mineures						
- composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- vérifier la présence de végétation et enlever au besoin						
B-10-80 Garde-corps						
- Vérifier la fixation des mains courantes et garde-corps						
- Composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
B-20-10 Revêtement de maçonnerie						
B-20-60 Murs-rideau en aluminium et verre						
- entretien par une firme spécialisée						
B-30-40 Toitures de bardeaux et membrane						
- Vérifier l'état des bardeaux et ou de la membrane						
- Vérifier l'état du mastic, des solins et de la bande de départ						
- enlever les débris et nettoyer les avaloirs						
B-40-90 Calfeutrage des portes et fenêtres						
- vérifier les joints de scellant au périmètre des portes, fenêtres et lanterneaux. Retoucher si nécessaire						

Élément commun et intervention	MOIS DE MAI 2021 SUITE					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
C Aménagements intérieurs						
Ensemble des composantes						
- vérifier l'état des planchers de céramique. rejointoiement au besoin						
- nettoyage en profondeur des tapis pour éliminer les chlorures						
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- nettoyage des grilles aviaires extérieures						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussée et aires de stationnement						
- vérifier la surface du pavage et colmater les fissures si nécessaire						
- vérifier les bordures de béton et colmater les fissures ou éclats si nécessaire						
G-20 Surfaces piétonnières						
- vérifier la présence de végétation et enlever au besoin						
- Composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
G-30 Aménagements des terrains-clôtures et murets						
- Garde-corps, vérifier la solidité des garde-corps l'état des surfaces. Réparer au besoin.						
- Inspection visuelle du muret de soutènement de béton et colmater les fissures si nécessaire						
G-40 Aménagements paysagers-bacs à plantations						
- inspection visuelle des murets de soutènement en modules de béton, noter les pertes de niveau par la poussée du sol						
- inspection visuelle des murets de soutènement en bois, noter les pertes de niveau par la poussée du sol						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- nettoyage des puisards par une entreprise spécialisée						
- nettoyer les fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier les garnitures d'étanchéité et les lentilles des appareils d'éclairage						
- vérifier les conduits de passage des câbles extérieurs						

Élément commun et intervention	MOIS DE JUIN 2021					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40-10 Portes et fenêtres						
- vérifier le fonctionnement des fenêtres et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-20 Portes coulissantes						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-40 Porte d'entrée						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-50 Portes d'issues						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures, retouches de peinture au besoin						
B-40-60 Portes élévatoires articulées						
- entretien, nettoyage et lubrification des éléments des portes de garage						
- nettoyer les surfaces extérieures						
D Services						
D-20 Plomberie						
- vérifier la garde d'eau des avaloirs de sol et ajouter de l'eau au besoin						
- Vérifier l'état de la peinture des composantes en acier et faire les retouches nécessaires.						
- Nettoyer les fosses de captation et les bassins de rétention.						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS DE SEPTEMBRE 2021					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
C Aménagements intérieurs						
Ensemble des composantes						
- Ajuster les mécanismes de fermeture automatique des portes intérieures incluant les portes d'entrée des unités						
- vérifier l'état des murs. Réparer et retoucher au besoin						
- vérifier l'état des escaliers, retoucher la peinture au besoin						
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- entretien par une entreprise spécialisée des turbines d'extraction et du système de ventilation des aires communes						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
- nettoyage des ailettes des plinthes						
- nettoyage, lubrification des roulement des ventilateurs selon instruction du fabriquant						
- nettoyage des serpentins des aérothermes, lubrification des roulement du ventilateur selon instruction du fabriquant						
D-40 Protection incendie						
- faire vérifier par une entreprise spécialisée les appareils de protection incendie						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- Repeindre les grilles des fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS D'OCTOBRE 2021					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
<input type="checkbox"/> A Infrastructure						
A-30-10 Dalles sur sol des garages						
- lavage/dégraissage du plancher et base des murs de blocs						
- nettoyer les fosses de captation et les drains						
- inspection du plafond pour déceler toute fissure sur la dalle structurale						
A-40-10 Dalles structurales des garages						
- lavage/dégraissage du plancher et base des murs de blocs						
- nettoyer les fosses de captation et les drains						
- inspection du plafond pour déceler toute trace d'infiltration provenant des toits						
<input checked="" type="checkbox"/> B Superstructure et enveloppe						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- nettoyer la surface des pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
B-30-40 Toiture de bardeaux						
- vérifier l'état de l'isolant						
- vérifier l'état et le scellement des solins ainsi que les fixations, corriger si nécessaire						
- enlever les débris et nettoyer les gouttières et les avaloirs						
B-40-60 Portes élévatoires articulées						
- entretien, nettoyage et lubrification des éléments des portes de garage						
<input checked="" type="checkbox"/> G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussées et aires de stationnement						
- nettoyer la surface pavée à l'aide d'un balai brosse						
G-20 Surfaces piétonnières						
- nettoyer la surface de pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- Nettoyage des puisards par une entreprise spécialisée						
- nettoyer les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE NOVEMBRE 2021					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- faire vérifier par une entreprise spécialisée le système d'extraction de CO2 des garages. Lubrification des pièces mobiles						
D-50 Électricité						
- vérifier le bon fonctionnement des disjoncteurs dans les panneaux de distribution de service						
- Vérification par un électricien des panneaux de distribution de service						

Élément commun et intervention	MOIS DE DÉCEMBRE 2021					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
■ D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
■ G Terrain et aménagemets extérieurs						
G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS DE JANVIER 2022					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40 Portes et fenêtres						
- vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire						
G Terrain et aménagemets extérieurs						
G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE FÉVRIER 2022					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40 Portes et fenêtres						
- vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire						
G Terrain et aménagemets extérieurs						
G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE MARS 2022					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
D-50 Électricité						
- vérifier le bon fonctionnement des disjoncteurs dans les panneaux de distribution de service						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS D'AVRIL 2022					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- nettoyer la surface des pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
B-20-10 Revêtement de maçonnerie						
- vérifier l'état du mortier et de la maçonnerie. Relever toutes fissures, éclatement et trace d'efflorescence						
- s'assurer du bon dégagement des chantepleures et nettoyer délicatement si nécessaire						
D Services						
D-20 Plomberie						
- mettre à l'essai la valve d'arrêt principale et les valves d'accessoires pour s'assurer qu'elles fonctionnent et les empêcher de figer						
- vérifier les clapets anti-retour des fosses de captation						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- Nettoyage des grilles aviaire extérieures						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussées et aires de stationnement						
- nettoyer la surface pavée à l'aide d'un balai brosse						
G-20 Surfaces piétonnières						
- nettoyer la surface de pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						

Élément commun et intervention	MOIS DE MAI 2022					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
<input type="checkbox"/> A Infrastructure						
A-10-10 Fondation standard						
- inspection visuelle de la face extérieure et relevé des fissures. Réparation du crépi au besoin						
- inspection visuelle des murs intérieurs, noter toute trace d'humidité excessive et ou d' infiltration						
<input checked="" type="checkbox"/> B Superstructure et enveloppe						
B-10-10 Dalles structurales de béton (balcon des unités)						
- nettoyer la surface et vérifier l'apparition de fissures						
B-10-40 Escaliers et paliers extérieurs						
- nettoyer et vérifier l'état des escaliers de béton, sceller les fissures mineures						
- composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- vérifier la présence de végétation et enlever au besoin						
B-10-80 Garde-corps						
- Vérifier la fixation des mains courantes et garde-corps						
- Composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
B-20-10 Revêtement de maçonnerie						
B-20-60 Murs-rideau en aluminium et verre						
- entretien par une firme spécialisée						
B-30-40 Toitures de bardeaux et membrane						
- Vérifier l'état des bardeaux et ou de la membrane						
- Vérifier l'état du mastic, des solins et de la bande de départ						
- enlever les débris et nettoyer les avaloirs						
B-40-90 Calfeutrage des portes et fenêtres						
- vérifier les joints de scellant au périmètre des portes, fenêtres et lanterneaux. Retoucher si nécessaire						

Élément commun et intervention	MOIS DE MAI 2022 SUITE					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
C Aménagements intérieurs						
Ensemble des composantes						
- vérifier l'état des planchers de céramique. rejointoiement au besoin						
- nettoyage en profondeur des tapis pour éliminer les chlorures						
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- nettoyage des grilles aviaires extérieures						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussée et aires de stationnement						
- vérifier la surface du pavage et colmater les fissures si nécessaire						
- vérifier les bordures de béton et colmater les fissures ou éclats si nécessaire						
G-20 Surfaces piétonnières						
- vérifier la présence de végétation et enlever au besoin						
- Composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
G-30 Aménagements des terrains-clôtures et murets						
- Garde-corps, vérifier la solidité des garde-corps l'état des surfaces. Réparer au besoin.						
- Inspection visuelle du muret de soutènement de béton et colmater les fissures si nécessaire						
G-40 Aménagements paysagers-bacs à plantations						
- inspection visuelle des murets de soutènement en modules de béton, noter les pertes de niveau par la poussée du sol						
- inspection visuelle des murets de soutènement en bois, noter les pertes de niveau par la poussée du sol						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- nettoyage des puisards par une entreprise spécialisée						
- nettoyer les fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier les garnitures d'étanchéité et les lentilles des appareils d'éclairage						
- vérifier les conduits de passage des câbles extérieurs						

Élément commun et intervention	MOIS DE JUIN 2022					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40-10 Portes et fenêtres						
- vérifier le fonctionnement des fenêtres et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-20 Portes coulissantes						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-40 Porte d'entrée						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-50 Portes d'issues						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures, retouches de peinture au besoin						
B-40-60 Portes élévatrices articulées						
- entretien, nettoyage et lubrification des éléments des portes de garage						
- nettoyer les surfaces extérieures						
D Services						
D-20 Plomberie						
- vérifier la garde d'eau des avaloirs de sol et ajouter de l'eau au besoin						
- Vérifier l'état de la peinture des composantes en acier et faire les retouches nécessaires.						
- Nettoyer les fosses de captation et les bassins de rétention.						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS DE SEPTEMBRE 2022					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
C Aménagements intérieurs						
Ensemble des composantes						
- Ajuster les mécanismes de fermeture automatique des portes intérieures incluant les portes d'entrée des unités						
- vérifier l'état des murs. Réparer et retoucher au besoin						
- vérifier l'état des escaliers, retoucher la peinture au besoin						
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- entretien par une entreprise spécialisée des turbines d'extraction et du système de ventilation des aires communes						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
- nettoyage des ailettes des plinthes						
- nettoyage, lubrification des roulement des ventilateurs selon instruction du fabriquant						
- nettoyage des serpentins des aérothermes, lubrification des roulement du ventilateur selon instruction du fabriquant						
D-40 Protection incendie						
- faire vérifier par une entreprise spécialisée les appareils de protection incendie						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- Repeindre les grilles des fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS D'OCTOBRE 2022					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
<input type="checkbox"/> A Infrastructure						
A-30-10 Dalles sur sol des garages						
- lavage/dégraissage du plancher et base des murs de blocs						
- nettoyer les fosses de captation et les drains						
- inspection du plafond pour déceler toute fissure sur la dalle structurale						
A-40-10 Dalles structurales des garages						
- lavage/dégraissage du plancher et base des murs de blocs						
- nettoyer les fosses de captation et les drains						
- inspection du plafond pour déceler toute trace d'infiltration provenant des toits						
<input checked="" type="checkbox"/> B Superstructure et enveloppe						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- nettoyer la surface des pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
B-30-40 Toiture de bardeaux						
- vérifier l'état de l'isolant						
- vérifier l'état et le scellement des solins ainsi que les fixations, corriger si nécessaire						
- enlever les débris et nettoyer les gouttières et les avaloirs						
B-40-60 Portes élévatoires articulées						
- entretien, nettoyage et lubrification des éléments des portes de garage						
<input checked="" type="checkbox"/> G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussées et aires de stationnement						
- nettoyer la surface pavée à l'aide d'un balai brosse						
G-20 Surfaces piétonnières						
- nettoyer la surface de pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- Nettoyage des puisards par une entreprise spécialisée						
- nettoyer les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE NOVEMBRE 2022					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- faire vérifier par une entreprise spécialisée le système d'extraction de CO2 des garages. Lubrification des pièces mobiles						
D-50 Électricité						
- vérifier le bon fonctionnement des disjoncteurs dans les panneaux de distribution de service						
- Vérification par un électricien des panneaux de distribution de service						

Élément commun et intervention	MOIS DE DÉCEMBRE 2022					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
■ D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
■ G Terrain et aménagemets extérieurs						
G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS DE JANVIER 2023					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40 Portes et fenêtres						
- vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire						
G Terrain et aménagemets extérieurs						
G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE FÉVRIER 2023					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40 Portes et fenêtres						
- vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire						
G Terrain et aménagemets extérieurs						
G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE MARS 2023					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
D-50 Électricité						
- vérifier le bon fonctionnement des disjoncteurs dans les panneaux de distribution de service						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS D'AVRIL 2023					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- nettoyer la surface des pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
B-20-10 Revêtement de maçonnerie						
- vérifier l'état du mortier et de la maçonnerie. Relever toutes fissures, éclatement et trace d'efflorescence						
- s'assurer du bon dégagement des chantepleures et nettoyer délicatement si nécessaire						
D Services						
D-20 Plomberie						
- mettre à l'essai la valve d'arrêt principale et les valves d'accessoires pour s'assurer qu'elles fonctionnent et les empêcher de figer						
- vérifier les clapets anti-retour des fosses de captation						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- Nettoyage des grilles aviaire extérieures						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussées et aires de stationnement						
- nettoyer la surface pavée à l'aide d'un balai brosse						
G-20 Surfaces piétonnières						
- nettoyer la surface de pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						

Élément commun et intervention	MOIS DE MAI 2023					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
<input type="checkbox"/> A Infrastructure						
A-10-10 Fondation standard						
- inspection visuelle de la face extérieure et relevé des fissures. Réparation du crépi au besoin						
- inspection visuelle des murs intérieurs, noter toute trace d'humidité excessive et ou d' infiltration						
<input checked="" type="checkbox"/> B Superstructure et enveloppe						
B-10-10 Dalles structurales de béton (balcon des unités)						
- nettoyer la surface et vérifier l'apparition de fissures						
B-10-40 Escaliers et paliers extérieurs						
- nettoyer et vérifier l'état des escaliers de béton, sceller les fissures mineures						
- composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- vérifier la présence de végétation et enlever au besoin						
B-10-80 Garde-corps						
- Vérifier la fixation des mains courantes et garde-corps						
- Composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
B-20-10 Revêtement de maçonnerie						
B-20-60 Murs-rideau en aluminium et verre						
- entretien par une firme spécialisée						
B-30-40 Toitures de bardeaux et membrane						
- Vérifier l'état des bardeaux et ou de la membrane						
- Vérifier l'état du mastic, des solins et de la bande de départ						
- enlever les débris et nettoyer les avaloirs						
B-40-90 Calfeutrage des portes et fenêtres						
- vérifier les joints de scellant au périmètre des portes, fenêtres et lanterneaux. Retoucher si nécessaire						

Élément commun et intervention	MOIS DE MAI 2023 SUITE					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
C Aménagements intérieurs						
Ensemble des composantes						
- vérifier l'état des planchers de céramique. rejointoiement au besoin						
- nettoyage en profondeur des tapis pour éliminer les chlorures						
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- nettoyage des grilles aviaires extérieures						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussée et aires de stationnement						
- vérifier la surface du pavage et colmater les fissures si nécessaire						
- vérifier les bordures de béton et colmater les fissures ou éclats si nécessaire						
G-20 Surfaces piétonnières						
- vérifier la présence de végétation et enlever au besoin						
- Composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
G-30 Aménagements des terrains-clôtures et murets						
- Garde-corps, vérifier la solidité des garde-corps l'état des surfaces. Réparer au besoin.						
- Inspection visuelle du muret de soutènement de béton et colmater les fissures si nécessaire						
G-40 Aménagements paysagers-bacs à plantations						
- inspection visuelle des murets de soutènement en modules de béton, noter les pertes de niveau par la poussée du sol						
- inspection visuelle des murets de soutènement en bois, noter les pertes de niveau par la poussée du sol						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- nettoyage des puisards par une entreprise spécialisée						
- nettoyer les fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier les garnitures d'étanchéité et les lentilles des appareils d'éclairage						
- vérifier les conduits de passage des câbles extérieurs						

Élément commun et intervention	MOIS DE JUIN 2023					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40-10 Portes et fenêtres						
- vérifier le fonctionnement des fenêtres et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-20 Portes coulissantes						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-40 Porte d'entrée						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-50 Portes d'issues						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures, retouches de peinture au besoin						
B-40-60 Portes élévatrices articulées						
- entretien, nettoyage et lubrification des éléments des portes de garage						
- nettoyer les surfaces extérieures						
D Services						
D-20 Plomberie						
- vérifier la garde d'eau des avaloirs de sol et ajouter de l'eau au besoin						
- Vérifier l'état de la peinture des composantes en acier et faire les retouches nécessaires.						
- Nettoyer les fosses de captation et les bassins de rétention.						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS DE SEPTEMBRE 2023					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
C Aménagements intérieurs						
Ensemble des composantes						
- Ajuster les mécanismes de fermeture automatique des portes intérieures incluant les portes d'entrée des unités						
- vérifier l'état des murs. Réparer et retoucher au besoin						
- vérifier l'état des escaliers, retoucher la peinture au besoin						
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- entretien par une entreprise spécialisée des turbines d'extraction et du système de ventilation des aires communes						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
- nettoyage des ailettes des plinthes						
- nettoyage, lubrification des roulement des ventilateurs selon instruction du fabriquant						
- nettoyage des serpentins des aérothermes, lubrification des roulement du ventilateur selon instruction du fabriquant						
D-40 Protection incendie						
- faire vérifier par une entreprise spécialisée les appareils de protection incendie						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- Repeindre les grilles des fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS D'OCTOBRE 2023					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
<input type="checkbox"/> A Infrastructure						
A-30-10 Dalles sur sol des garages						
- lavage/dégraissage du plancher et base des murs de blocs						
- nettoyer les fosses de captation et les drains						
- inspection du plafond pour déceler toute fissure sur la dalle structurale						
A-40-10 Dalles structurales des garages						
- lavage/dégraissage du plancher et base des murs de blocs						
- nettoyer les fosses de captation et les drains						
- inspection du plafond pour déceler toute trace d'infiltration provenant des toits						
<input checked="" type="checkbox"/> B Superstructure et enveloppe						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- nettoyer la surface des pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
B-30-40 Toiture de bardeaux						
- vérifier l'état de l'isolant						
- vérifier l'état et le scellement des solins ainsi que les fixations, corriger si nécessaire						
- enlever les débris et nettoyer les gouttières et les avaloirs						
B-40-60 Portes élévatoires articulées						
- entretien, nettoyage et lubrification des éléments des portes de garage						
<input checked="" type="checkbox"/> G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussées et aires de stationnement						
- nettoyer la surface pavée à l'aide d'un balai brosse						
G-20 Surfaces piétonnières						
- nettoyer la surface de pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- Nettoyage des puisards par une entreprise spécialisée						
- nettoyer les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE NOVEMBRE 2023					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- faire vérifier par une entreprise spécialisée le système d'extraction de CO2 des garages. Lubrification des pièces mobiles						
D-50 Électricité						
- vérifier le bon fonctionnement des disjoncteurs dans les panneaux de distribution de service						
- Vérification par un électricien des panneaux de distribution de service						

Élément commun et intervention	MOIS DE DÉCEMBRE 2023					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
■ D Services D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
■ G Terrain et aménagemets extérieurs G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS DE JANVIER 2024					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
■ B Superstructure et enveloppe B-40 Portes et fenêtres						
- vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire						
■ G Terrain et aménagemets extérieurs G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE FÉVIER 2024					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
■ B Superstructure et enveloppe B-40 Portes et fenêtres						
- vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire						
■ G Terrain et aménagemets extérieurs G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE MARS 2024					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
■ D Services D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
D-50 Électricité						
- vérifier le bon fonctionnement des disjoncteurs dans les panneaux de distribution de service						
■ G Terrain et aménagements extérieurs G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS D'AVRIL 2024					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- nettoyer la surface des pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
B-20-10 Revêtement de maçonnerie						
- vérifier l'état du mortier et de la maçonnerie. Relever toutes fissures, éclatement et trace d'efflorescence						
- s'assurer du bon dégagement des chantepleures et nettoyer délicatement si nécessaire						
D Services						
D-20 Plomberie						
- mettre à l'essai la valve d'arrêt principale et les valves d'accessoires pour s'assurer qu'elles fonctionnent et les empêcher de figer						
- vérifier les clapets anti-retour des fosses de captation						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- Nettoyage des grilles aviaire extérieures						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussées et aires de stationnement						
- nettoyer la surface pavée à l'aide d'un balai brosse						
G-20 Surfaces piétonnières						
- nettoyer la surface de pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						

Élément commun et intervention	MOIS DE MAI 2024					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
<input type="checkbox"/> A Infrastructure						
A-10-10 Fondation standard						
- inspection visuelle de la face extérieure et relevé des fissures. Réparation du crépi au besoin						
- inspection visuelle des murs intérieurs, noter toute trace d'humidité excessive et ou d' infiltration						
<input checked="" type="checkbox"/> B Superstructure et enveloppe						
B-10-10 Dalles structurales de béton (balcon des unités)						
- nettoyer la surface et vérifier l'apparition de fissures						
B-10-40 Escaliers et paliers extérieurs						
- nettoyer et vérifier l'état des escaliers de béton, sceller les fissures mineures						
- composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- vérifier la présence de végétation et enlever au besoin						
B-10-80 Garde-corps						
- Vérifier la fixation des mains courantes et garde-corps						
- Composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
B-20-10 Revêtement de maçonnerie						
B-20-60 Murs-rideau en aluminium et verre						
- entretien par une firme spécialisée						
B-30-40 Toitures de bardeaux et membrane						
- Vérifier l'état des bardeaux et ou de la membrane						
- Vérifier l'état du mastic, des solins et de la bande de départ						
- enlever les débris et nettoyer les avaloirs						
B-40-90 Calfeutrage des portes et fenêtres						
- vérifier les joints de scellant au périmètre des portes, fenêtres et lanterneaux. Retoucher si nécessaire						

Élément commun et intervention	MOIS DE MAI 2024 SUITE					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
C Aménagements intérieurs						
Ensemble des composantes						
- vérifier l'état des planchers de céramique. rejointoiement au besoin						
- nettoyage en profondeur des tapis pour éliminer les chlorures						
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- nettoyage des grilles aviaires extérieures						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussée et aires de stationnement						
- vérifier la surface du pavage et colmater les fissures si nécessaire						
- vérifier les bordures de béton et colmater les fissures ou éclats si nécessaire						
G-20 Surfaces piétonnières						
- vérifier la présence de végétation et enlever au besoin						
- Composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
G-30 Aménagements des terrains-clôtures et murets						
- Garde-corps, vérifier la solidité des garde-corps l'état des surfaces. Réparer au besoin.						
- Inspection visuelle du muret de soutènement de béton et colmater les fissures si nécessaire						
G-40 Aménagements paysagers-bacs à plantations						
- inspection visuelle des murets de soutènement en modules de béton, noter les pertes de niveau par la poussée du sol						
- inspection visuelle des murets de soutènement en bois, noter les pertes de niveau par la poussée du sol						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- nettoyage des puisards par une entreprise spécialisée						
- nettoyer les fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier les garnitures d'étanchéité et les lentilles des appareils d'éclairage						
- vérifier les conduits de passage des câbles extérieurs						

Élément commun et intervention	MOIS DE JUIN 2024					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40-10 Portes et fenêtres						
- vérifier le fonctionnement des fenêtres et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-20 Portes coulissantes						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-40 Porte d'entrée						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-50 Portes d'issues						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures, retouches de peinture au besoin						
B-40-60 Portes élévatrices articulées						
- entretien, nettoyage et lubrification des éléments des portes de garage						
- nettoyer les surfaces extérieures						
D Services						
D-20 Plomberie						
- vérifier la garde d'eau des avaloirs de sol et ajouter de l'eau au besoin						
- Vérifier l'état de la peinture des composantes en acier et faire les retouches nécessaires.						
- Nettoyer les fosses de captation et les bassins de rétention.						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS DE SEPTEMBRE 2024					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
C Aménagements intérieurs						
Ensemble des composantes						
- Ajuster les mécanismes de fermeture automatique des portes intérieures incluant les portes d'entrée des unités						
- vérifier l'état des murs. Réparer et retoucher au besoin						
- vérifier l'état des escaliers, retoucher la peinture au besoin						
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- entretien par une entreprise spécialisée des turbines d'extraction et du système de ventilation des aires communes						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
- nettoyage des ailettes des plinthes						
- nettoyage, lubrification des roulement des ventilateurs selon instruction du fabriquant						
- nettoyage des serpentins des aérothermes, lubrification des roulement du ventilateur selon instruction du fabriquant						
D-40 Protection incendie						
- faire vérifier par une entreprise spécialisée les appareils de protection incendie						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- Repeindre les grilles des fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS D'OCTOBRE 2024					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
■ A Infrastructure						
A-30-10 Dalles sur sol des garages						
- lavage/dégraissage du plancher et base des murs de blocs						
- nettoyer les fosses de captation et les drains						
- inspection du plafond pour déceler toute fissure sur la dalle structurale						
A-40-10 Dalles structurales des garages						
- lavage/dégraissage du plancher et base des murs de blocs						
- nettoyer les fosses de captation et les drains						
- inspection du plafond pour déceler toute trace d'infiltration provenant des toits						
■ B Superstructure et enveloppe						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- nettoyer la surface des pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
B-30-40 Toiture de bardeaux						
- vérifier l'état de l'isolant						
- vérifier l'état et le scellement des solins ainsi que les fixations, corriger si nécessaire						
- enlever les débris et nettoyer les gouttières et les avaloirs						
B-40-60 Portes élévatoires articulées						
- entretien, nettoyage et lubrification des éléments des portes de garage						
■ G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussées et aires de stationnement						
- nettoyer la surface pavée à l'aide d'un balai brosse						
G-20 Surfaces piétonnières						
- nettoyer la surface de pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- Nettoyage des puisards par une entreprise spécialisée						
- nettoyer les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE NOVEMBRE 2024					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- faire vérifier par une entreprise spécialisée le système d'extraction de CO2 des garages. Lubrification des pièces mobiles						
D-50 Électricité						
- vérifier le bon fonctionnement des disjoncteurs dans les panneaux de distribution de service						
- Vérification par un électricien des panneaux de distribution de service						

Élément commun et intervention	MOIS DE DÉCEMBRE 2024					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
■ D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
■ G Terrain et aménagemets extérieurs						
G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS DE JANVIER 2025					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe B-40 Portes et fenêtres						
- vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire						
G Terrain et aménagemets extérieurs G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE FÉVIER 2025					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe B-40 Portes et fenêtres						
- vérifier la présence de condensation et de buée à l'intérieur des verres thermos. Remplacer en juin si nécessaire						
G Terrain et aménagemets extérieurs G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE MARS 2025					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
D Services D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
D-50 Électricité						
- vérifier le bon fonctionnement des disjoncteurs dans les panneaux de distribution de service						
G Terrain et aménagements extérieurs G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS D'AVRIL 2025					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- nettoyer la surface des pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
B-20-10 Revêtement de maçonnerie						
- vérifier l'état du mortier et de la maçonnerie. Relever toutes fissures, éclatement et trace d'efflorescence						
- s'assurer du bon dégagement des chantepleures et nettoyer délicatement si nécessaire						
D Services						
D-20 Plomberie						
- mettre à l'essai la valve d'arrêt principale et les valves d'accessoires pour s'assurer qu'elles fonctionnent et les empêcher de figer						
- vérifier les clapets anti-retour des fosses de captation						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- Nettoyage des grilles aviaire extérieures						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussées et aires de stationnement						
- nettoyer la surface pavée à l'aide d'un balai brosse						
G-20 Surfaces piétonnières						
- nettoyer la surface de pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						

Élément commun et intervention	MOIS DE MAI 2025					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
<input type="checkbox"/> A Infrastructure						
A-10-10 Fondation standard						
- inspection visuelle de la face extérieure et relevé des fissures. Réparation du crépi au besoin						
- inspection visuelle des murs intérieurs, noter toute trace d'humidité excessive et ou d' infiltration						
<input checked="" type="checkbox"/> B Superstructure et enveloppe						
B-10-10 Dalles structurales de béton (balcon des unités)						
- nettoyer la surface et vérifier l'apparition de fissures						
B-10-40 Escaliers et paliers extérieurs						
- nettoyer et vérifier l'état des escaliers de béton, sceller les fissures mineures						
- composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- vérifier la présence de végétation et enlever au besoin						
B-10-80 Garde-corps						
- Vérifier la fixation des mains courantes et garde-corps						
- Composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
B-20-10 Revêtement de maçonnerie						
B-20-60 Murs-rideau en aluminium et verre						
- entretien par une firme spécialisée						
B-30-40 Toitures de bardeaux et membrane						
- Vérifier l'état des bardeaux et ou de la membrane						
- Vérifier l'état du mastic, des solins et de la bande de départ						
- enlever les débris et nettoyer les avaloirs						
B-40-90 Calfeutrage des portes et fenêtres						
- vérifier les joints de scellant au périmètre des portes, fenêtres et lanterneaux. Retoucher si nécessaire						

Élément commun et intervention	MOIS DE MAI 2025 SUITE					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
C Aménagements intérieurs						
Ensemble des composantes						
- vérifier l'état des planchers de céramique. rejointoiement au besoin						
- nettoyage en profondeur des tapis pour éliminer les chlorures						
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- nettoyage des grilles aviaires extérieures						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussée et aires de stationnement						
- vérifier la surface du pavage et colmater les fissures si nécessaire						
- vérifier les bordures de béton et colmater les fissures ou éclats si nécessaire						
G-20 Surfaces piétonnières						
- vérifier la présence de végétation et enlever au besoin						
- Composantes en acier peint, vérifier l'état des surfaces et l'apparition de corrosion. Retouches au besoin						
G-30 Aménagements des terrains-clôtures et murets						
- Garde-corps, vérifier la solidité des garde-corps l'état des surfaces. Réparer au besoin.						
- Inspection visuelle du muret de soutènement de béton et colmater les fissures si nécessaire						
G-40 Aménagements paysagers-bacs à plantations						
- inspection visuelle des murets de soutènement en modules de béton, noter les pertes de niveau par la poussée du sol						
- inspection visuelle des murets de soutènement en bois, noter les pertes de niveau par la poussée du sol						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- nettoyage des puisards par une entreprise spécialisée						
- nettoyer les fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier les garnitures d'étanchéité et les lentilles des appareils d'éclairage						
- vérifier les conduits de passage des câbles extérieurs						

Élément commun et intervention	MOIS DE JUIN 2025					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
B Superstructure et enveloppe						
B-40-10 Portes et fenêtres						
- vérifier le fonctionnement des fenêtres et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-20 Portes coulissantes						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-40 Porte d'entrée						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures						
B-40-50 Portes d'issues						
- vérifier le fonctionnement des portes et lubrifier/ajuster au besoin						
- nettoyer les surfaces extérieures, retouches de peinture au besoin						
B-40-60 Portes élévatrices articulées						
- entretien, nettoyage et lubrification des éléments des portes de garage						
- nettoyer les surfaces extérieures						
D Services						
D-20 Plomberie						
- vérifier la garde d'eau des avaloirs de sol et ajouter de l'eau au besoin						
- Vérifier l'état de la peinture des composantes en acier et faire les retouches nécessaires.						
- Nettoyer les fosses de captation et les bassins de rétention.						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS DE SEPTEMBRE 2025					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
C Aménagements intérieurs						
Ensemble des composantes						
- Ajuster les mécanismes de fermeture automatique des portes intérieures incluant les portes d'entrée des unités						
- vérifier l'état des murs. Réparer et retoucher au besoin						
- vérifier l'état des escaliers, retoucher la peinture au besoin						
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- entretien par une entreprise spécialisée des turbines d'extraction et du système de ventilation des aires communes						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
- nettoyage des ailettes des plinthes						
- nettoyage, lubrification des roulement des ventilateurs selon instruction du fabriquant						
- nettoyage des serpentins des aérothermes, lubrification des roulement du ventilateur selon instruction du fabriquant						
D-40 Protection incendie						
- faire vérifier par une entreprise spécialisée les appareils de protection incendie						
G Terrain et aménagements extérieurs						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- Repeindre les grilles des fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						

Élément commun et intervention	MOIS D'OCTOBRE 2025					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
■ A Infrastructure						
A-30-10 Dalles sur sol des garages						
- lavage/dégraissage du plancher et base des murs de blocs						
- nettoyer les fosses de captation et les drains						
- inspection du plafond pour déceler toute fissure sur la dalle structurale						
A-40-10 Dalles structurales des garages						
- lavage/dégraissage du plancher et base des murs de blocs						
- nettoyer les fosses de captation et les drains						
- inspection du plafond pour déceler toute trace d'infiltration provenant des toits						
■ B Superstructure et enveloppe						
B-10-50 Dalles des terrasses sur sol						
- nettoyer la surface des pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
B-30-40 Toiture de bardeaux						
- vérifier l'état de l'isolant						
- vérifier l'état et le scellement des solins ainsi que les fixations, corriger si nécessaire						
- enlever les débris et nettoyer les gouttières et les avaloirs						
B-40-60 Portes élévatoires articulées						
- entretien, nettoyage et lubrification des éléments des portes de garage						
■ G Terrain et aménagements extérieurs						
G-10 Chaussées et aires de stationnement						
- nettoyer la surface pavée à l'aide d'un balai brosse						
G-20 Surfaces piétonnières						
- nettoyer la surface de pavés de béton à l'aide d'un balai brosse						
G-50 Services de mécaniques sur emplacement						
- Nettoyage des puisards par une entreprise spécialisée						
- nettoyer les fosses de captation du réseau pluvial						

Élément commun et intervention	MOIS DE NOVEMBRE 2025					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- faire vérifier par une entreprise spécialisée le système d'extraction de CO2 des garages. Lubrification des pièces mobiles						
D-50 Électricité						
- vérifier le bon fonctionnement des disjoncteurs dans les panneaux de distribution de service						
- Vérification par un électricien des panneaux de distribution de service						

Élément commun et intervention	MOIS DE DÉCEMBRE 2025					
	Date de réalisation	Effectué par	Description du travail	Garantie, début/fin	# facture	Coût
■ D Services						
D-30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air						
- remplacer les filtres du système de ventilation des aires communes						
■ G Terrain et aménagemets extérieurs						
G-50 Services mécaniques sur emplacement						
- libérer de la neige les fosses de captation du réseau pluvial						
G-60 Électricité sur emplacement						
- vérifier le bon fonctionnement du disjoncteur différentiel sur les prises extérieures						



6080 de L'Écot, Terrebonne, Québec. J7M 2B2