

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame Assemblée générale annuelle / Annual General Meeting

Avis de convocation

Gatineau, le 25 avril 2025

À tous les copropriétaires:

Au nom du conseil d'administration, nous avons le plaisir de vous convoquer à l'assemblée générale annuelle du Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame qui se tiendra le mercredi 7 mai 2025 à 19 h.

Assemblée virtuelle

Au regard de la préférence exprimée par la forte majorité des copropriétaires en 2024, de la complexité associée à l'organisation d'AGA « hybrides » (en personne et en mode virtuel de manière simultanée) et du fait qu'il est généralement plus facile d'atteindre le quorum dans le cadre d'une assemblée virtuelle, il fut décidé d'organiser l'AGA en mode virtuel par l'entremise du système « AG-Connect ».

Vous recevrez deux courriels de la compagnie AG-Connect le 1^{er} mai 2025. Ces courriels contiendront votre lien de connexion personnalisé ainsi que des instructions sur la plate-forme AG-Connect.

Si vous ne recevez pas vos courriels personnalisés le 1^{er} mai 2025, veuillez communiquer avec nous sans tarder.

Nous vous prions de ne pas attendre au 7 mai 2025 pour nous contacter si vous ne recevez pas les informations nécessaires de la part de AG-Connect puisqu'il est très difficile de gérer le processus d'enregistrement des participants tout en répondant aux questions des co-propriétaires qui éprouvent des difficultés techniques.

Nous vous demandons de bien vouloir vous connecter à la réunion entre 18 h 30 et 19 h, de sorte à ce que nous puissions inscrire votre présence.

Quorum et procurations:

Nous désirons mettre l'accent sur l'importance de l'obtention du quorum lors de la réunion et sur la possibilité de vous faire représenter par une autre personne en remplissant et en signant la Procuration ci-jointe.

Nous vous prions de nous envoyer vos procurations d'ici le lundi le 7 mai 2025 à midi, de telle sorte à nous permettre d'accélérer le processus de comptabilisation des présences.

Vous pouvez remettre votre procuration une fois remplie à un membre du conseil d'administration ou l'envoyer au gestionnaire par courriel à gestion@tournotredame.ca

Procuration (courriel):

S'il vous est difficile d'imprimer et de numériser des documents, vous pouvez simplement copier et coller le texte suivant dans un courriel et l'envoyer à gestion@tournotredame.ca :

« Par la présente, je, (VOTRE NOM), dont l'adresse est (VOTRE ADRESSE), mandate (NOM DE LA PERSONNE) pour me représenter lors de l'AGA le 7 mai 2025 et ce courriel se veut une signature électronique du document de procuration que nous avons reçu parmi les documents d'invitation à l'AGA. »

Si vous ignorez à qui vous pouvez remettre votre procuration, notez que vous avez l'option de la remettre à l'un des membres du C.A. actuel qui sont: Catherine Dallaire, Michael Désilets, Denis Dessureault, Calin Lumperdean et Johanne Myre.

Documents de référence

Les documents de référence sont inclus en pièce-jointe.

Notez que des documents supplémentaires sont également disponibles sur le portail Web de la Tour Notre-Dame sous la rubrique AGA 2025 - Documents de référence. Vous serez informés lorsque des documents y seront déposés.

Pour accéder au portail:

- 1 - Allez à la page web www.gestionallumettieres.com
- 2 - Cliquez sur « espace client »
- 3 - Entrez les informations suivantes:

Nom d'utilisateur: TND285
Mot de passe : 285laurier

Au plaisir de vous voir en grand nombre à l'AGA.

Pour le conseil d'administration,



Nicholas Girard

Gestion Allumettières

100-400 boulevard Alexandre-Taché
Gatineau (Québec) J9A 1M5
www.gestionallumettieres.com

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame Assemblée générale annuelle / Annual General Meeting

Notice of Meeting

Gatineau, April 25, 2025

To all co-owners:

On behalf of the Board of Directors, we are pleased to invite you to the annual general meeting of the Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame that will take place on May 7th, 2025, at 7 pm.

Virtual Meeting

In view of the preference expressed by the large majority of co-owners in 2024, the complexity associated with organizing “hybrid” AGMs (in person and in virtual mode simultaneously) and the fact that it is generally easier to achieve quorum in a virtual meeting, it was decided to organize the AGM in virtual mode through the “AG-Connect” system.

You will receive two emails from AG-Connect on le May 1st, 2025. These emails will contain your personalized login link as well as instructions on the AG-Connect platform.

If you do not receive your personalized emails by May 1st, 2025, please contact us without delay.

We ask that you do not wait until May 7th, 2025 to contact us if you didn't receive all necessary information from AG-Connect as it is very difficult to manage the registration process for participants while answering questions from co-owners who are experiencing technical difficulties.

We ask that you connect to the meeting between 6:30 p.m. and 7:00 p.m. so that we can register your presence.

Quorum and proxies

We wish to emphasize the importance of obtaining a quorum during the meeting and the possibility of having another person represent you by completing and signing the attached Proxy.

Please send us your proxies by May 7th, 2025 at noon, so that we can speed up the attendance accounting process.

You can give your proxy, once properly filled, to a member of the board of directors and send it to the manager by email at gestion@tournotredame.ca

Email Proxy

In today's environment, it can be difficult to print and scan documents so you can simply copy and paste the following text into an email and send it to gestion@tournotredame.ca :

"I hereby, (YOUR NAME), whose address is (YOUR ADDRESS), mandate (NAME OF PERSON) to represent me at the AGM of May 7th, 2025 and this email is an electronic signature of proxy document that we received among the invitation documents to the AGM. "

If you do not know to whom you can give your proxy, please note that you have the option of giving it to one of the members of the current Board of Directors who are: Catherine Dallaire, Michael Désilets, Denis Dessureault, Calin Lumperdean and Johanne Myre.

Reference documents

Reference documents are included as attachments.

Note that additional documents are also available on the Tour Notre-Dame web portal under the heading AGA 2025 - Reference documents. You will be informed when documents are deposited there.

To access the portal:

- 1 - Go to the web page www.gestionallumettieres.com
- 2 - Click on « espace client »
- 3 - Enter the following information:

Nom d'utilisateur: TND285

Mot de passes: 285laurier

We look forward to seeing many of you at the AGM.

For the board of directors,



Nicholas Girard

Gestion Allumettières

100-400 boulevard Alexandre-Taché

Gatineau (Québec) J9A 1M5

www.gestionallumettieres.com

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame Assemblée générale annuelle / Annual General Meeting

Procuration

Je/Nous soussigné(s) : _____, _____,
(En lettres moulées) (En lettres moulées)

propriétaire(s) de l'unité située au

_____, Gatineau (Québec)
(numéro) rue

mandatons par la présente : _____
(Nom de la personne désignée, en lettres moulées)

aux fins d'assister à l'assemblée générale annuelle des copropriétaires qui se tiendra à 19 h le 7 mai 2025 avec pouvoir de nous y représenter et, notamment, de prendre part aux délibérations de l'assemblée.

Le présent mandat ne prendra pas fin en cas de suspension ou d'ajournement de l'assemblée et mon/notre mandataire pourra exercer ses fonctions jusqu'à ce que l'ordre du jour soit épuisé et que l'assemblée soit levée.

Veillez remettre vos procurations avant midi le 7 mai 2025 par courriel à gestion@tournotredame.ca ou dans la boîte aux lettres du bureau 109.

En foi de quoi, j'ai/nous avons signé à _____
(ville)

COPROPRIÉTAIRE (signature)

date/heure

COPROPRIÉTAIRE (signature)

date/heure

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame Assemblée générale annuelle / Annual General Meeting

Proxy

I/We, the undersigned: _____,
(in capital letters) (in capital letters)

being the owner(s) of the unit located at

_____ Street, Gatineau, Québec
No _____ Street

do hereby appoint : _____
(name of the appointed person, in capital letters)

to attend the Annual General Meeting of co-owners to be held at 7 p.m., on May 7th, 2025, with authority to sign the attendance sheet and represent me/us, and, in particular, to take part in the proceedings.

This mandate does not end in case of suspension or adjournment of the meeting and our proxy will perform his/her duties until the agenda is exhausted and the meeting is adjourned.

Please submit your proxies before noon on May 7th, 2025 by email to gestion@tournotredame.ca or in the mailbox at office 109.

And I/we signed in _____
(City)

CO-OWNER (signature) Date/Time

CO-OWNER (signature) Date/Time

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame Assemblée générale annuelle / Annual General Meeting

Ordre du jour / Agenda

le 7 mai 2025 à 19 h / May 7th, 2025, 7 p.m.

18 h 30 à 19 h : inscriptions / 6:30 pm to 7 pm: registration

1 - Ouverture de la séance / <i>Call to order</i>	19 h
2 - Élection des officiers de l'assemblée / <i>Election of Meeting Officers</i>	19 h - 19 h 05
3 - Adoption de l'ordre du jour / <i>Adoption of the Agenda</i>	19 h 05 - 19 h 10
4 - Présentation des états financiers au 31 décembre 2024 / <i>Presentation of the Financial Results as of December 31, 2024</i>	19 h 10 - 19 h 40
5 - Période de questions numéro 1 (états financiers seulement) / <i>question period number 1 (Financial Results only)</i>	19 h 40 - 20 h
6 - Mot du président / <i>Word from the President</i>	20 h - 20 h 20
7 - Présentation de l'ingénieur M. Tremblay de CIMA+ / <i>Presentation from CIMA+ Engineer Mr Tremblay</i>	20 h 20 - 20 h 40
8 - Consultation sur le budget prévisionnel pour 2025 (incluant un vote consultatif au sujet de la cotisation spéciale de 2025) / <i>Consultation on the 2025 Forecasted Budget (Including a consultation vote regarding the 2025 Special Contribution)</i>	20 h 40 - 21 h
9* - Période de questions numéro 2 (points 6 à 8 et questions soumises à l'avance ou au point 3) / <i>questions period number 2 (points 6 to 8 and questions submitted in advance or at point 3)</i>	21 h à 21 h 45
10 - Procédure d'élection des membres du C.A. / <i>Procedure for the election of members of the Board of Directors</i>	21 h 45 à 21 h 55
11 - Levée de la séance / <i>Adjournment of the meeting</i>	22 h

* La priorité sera accordée aux copropriétaires qui auront soumis leurs questions à l'avance. Veuillez soumettre vos questions à gestion@tournotredame.ca

* *Priority will be given to co-owners who submit their questions in advance. Please submit your questions to gestion@tournotredame.ca*

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame Assemblée générale annuelle / Annual General Meeting

Candidatures - Conseil d'administration

Contexte:

Cette année, trois postes seront à combler au sein du conseil d'administration (le C.A.).

Deux des trois postes doivent être comblés par des propriétaires occupants.

Les trois mandats sont d'une durée de deux années.

Dans le contexte des réparations importantes à venir, nous invitons les copropriétaires qui ont une expertise dans les domaines de l'ingénierie, de la gestion de projets et des notions de base dans la construction à présenter leur candidature.

Processus de mise en candidature:

Nous invitons toute personne intéressée à se joindre au C.A. à faire parvenir le formulaire de candidature (page suivante), d'ici le 2 mai 2025 à 16 h.

Les documents doivent être envoyés à gestion@tournotredame.ca

Le 5 mai 2025, nous enverrons à tous les copropriétaires le bilan des candidatures reçues et jugées conformes.

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame Assemblée générale annuelle / Annual General Meeting

Formulaire de Candidature

IMPORTANT: Les candidatures qui ne seront pas soumises par l'entremise de ce formulaire seront refusées. Nous vous prions de n'inclure aucun document supplémentaire (CV, etc.).

Nom : _____

Statut professionnel : _____

Motivation et contribution :

Expérience et connaissances pertinentes :

J'affirme qu'aucun conflit d'intérêt n'est en cause et que j'appuierai la mission du Syndicat de la Tour Notre-Dame au meilleur de mes capacités.

Vous devrez fournir votre candidature avant 16 h le 2 mai 2025.

Signature

Date

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame Assemblée générale annuelle / Annual General Meeting

Candidacy - Board of Directors

Context:

This year, there will be three positions to fill on the Board of Directors (the Board).

Two of the three terms must be filled by co-owners who reside at the TND.

The three terms are for two years.

In the context of major repairs to come, we invite co-owners who have expertise in the fields of engineering, project management and basic notions in construction to apply.

Nomination process:

We invite anyone interested in joining the Board to submit the application form by May 2nd, 2025, at 4 pm.

Documents should be sent to gestion@tournotredame.ca

On May 5th, 2025, we will send to all co-owners the results of the applications received and deemed compliant.

Candidacy form

[illegible]

Experience et relevant knowledge :

I affirm that there is no conflict of interest involved and that I will support the mission of the Syndicat de la Tour Notre-Dame to the best of my ability.

You will need to submit your candidacy before 4 pm on May 2nd, 2025.

Signature

Date

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR NOTRE-DAME

Budget prévisionnel 2025 - Fonds d'opération

	Budget 2024	Résultats 2024 *	Budget 2025
Revenus	\$	\$	\$
Charges communes (6% de plus en 2025)	963 000	961 774	1 019 480
Buanderie, Cablo-diffusion et revenus divers	100 000	98 090	100 000
Contribution spéciale (fonds pour revêtement et pour plomberie en 2025)	500 000	500 000	500 000
Total	1 563 000	1 559 864	1 619 480
Dépenses			
Entretien général	450 554	395 544	335 104
Énergie (Gazifère et Hydro-Québec)	95 000	92 510	125 000
Entretien extérieur	15 000	15 356	15 000
Assurances	122 446	130 844	135 000
Communications (téléphone /internet/ surveillance)	85 000	80 423	84 000
Salaires et bénéfices payés aux employés	125 000	155 944	253 000
Frais de gestion et frais d'administration	120 000	114 324	142 376
Honoraires professionnels	50 000	27 000	30 000
Constitution au fonds (fonds pour revêtement et pour plomberie en 2025)	500 000	500 000	500 000
Total	1 563 000	1 511 945	1 619 480
Excédent des revenus sur les dépenses	0	47 919	0

* Résultats préliminaires

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR NOTRE-DAME
Forecasted Budget 2025 - Operations Fund

	Budget 2024	Results 2024 *	Budget 2025
Revenues	\$	\$	\$
Common charges (6% increase in 2025)	963 000	961 774	1 019 480
Laundry, Cable TV and miscellaneous income	100 000	98 090	100 000
Special Contribution (Facade Fund and plumbing in 2025)	500 000	500 000	500 000
Total	1 563 000	1 559 864	1 619 480
Expenses			
General Maintenance	450 554	395 544	335 104
Energy (Gazifère and Hydro-Québec)	95 000	92 510	125 000
Exterior maintenance	15 000	15 356	15 000
Insurances	122 446	130 844	135 000
Communications (telephone/internet/surveillance)	85 000	80 423	84 000
Salaries and benefits	125 000	155 944	253 000
Management fees	120 000	114 324	142 376
Professional fees	50 000	27 000	30 000
Contribution to fund (Facade Fund and plumbing in 2025)	500 000	500 000	500 000
Total	1 563 000	1 511 945	1 619 480
Excédent des revenus sur les dépenses	0	47 919	0

* Preliminary Results

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR NOTRE-DAME**Budget prévisionnel 2025 - Fonds de prévoyance**

	Budget 2024	*Résultat 2024	Budget 2025
Revenus	\$	\$	\$
Charges communes	256 000	256 000	265 700
Cotisation spéciale			500 000
Intérêts et autres revenus		29 834	30 000
Total	256 000	285 834	795 700
Dépenses			
Investissements décrites dans le plan de maintien de l'actif:			
Dalle structurale en béton - Balcon	25 000	29 372	
Réfection des couloirs (tapis-murs-plafonds)	50 000		100 000
Réseaux d'eau domestique (sur 2 ans)	50 000	31 680	400 000
Système de chaleur (remplacement)	91 000	10 269	40 000
Réfection du système de drainage du SS	60 000		150 000
Études spécialisées	50 000	25 968	50 000
Dispositif anti-refoulement			25 000
Système de détection des fuites d'eau (maintenant incorporé au projet de réfection de la plomberie)	60 000	9 142	
Réfection de la toiture (maintenant incorporé au projet de l'enveloppe)	20 000	23 826	
Total	406 000	130 257	765 000
Excédent des revenus sur les dépenses	-150 000	155 577	30 700

* Résultats préliminaires

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR NOTRE-DAME

Forecasted Budget 2025 - Reserve Fund

	Budget 2024	*Results 2024	Budget 2025
Revenues	\$	\$	\$
Common Charges	256 000	256 000	265 700
Special Contrinution			500 000
Interest and other revenues		29 834	30 000
Total	256 000	285 834	795 700
Expenses			
Investissements described in Reserve Fund Study			
Slabs (floor of garage) and balconies	25 000	29 372	
Renovation of corridors	50 000		100 000
Domestic water networks (over two years)	50 000	31 680	400 000
Heat Systems (replacement)	91 000	10 269	40 000
Drainage system	60 000		150 000
Specialized studies	50 000	25 968	50 000
Anti-Return Plumbing Device			25 000
Water-leak detection system (now incorporated to the general plumbing renovation project)	60 000	9 142	
Roof restoration (studies / plans) (now incorporated to the facades project)	20 000	23 826	
Total	406 000	130 257	765 000
Revenue minus expenses	-150 000	155 577	30 700

* Preliminary Results

Syndicat des copropriétaires de la Tour Notre-Dame Assemblée générale annuelle / Annual General Meeting

AVIS DE COTISATION / NOTICE OF PAYMENTS

Pour information seulement						Vos paiements		
		Frais de copropriété (Fonds d'opération + fonds de prévoyance + Vidéotron)			Cotisation spéciale 2025	CALENDRIER DES PAIEMENTS MENSUELS		
		Condo Fees (Operations Fund + Reserve Fund + Vidéotron)			2025 Special Contribu- tion	CALENDAR OF MONTHLY PAYMENTS		
A	B	C	D	E	F	Jun 2025 June 2025	Juillet 2025 à mars 2026 July 2025 till March 2026	Avril 2026 et mois suivants* Aprils 2026 & following months*
Uni- té	Quote -part	Janvier à mai 2025 January till May 2025	Juin 2025 June 2025	juillet à décembre 2025 / July till December 2025	juillet 2025 à mars 2026 / July 2025 till March 2026			
101	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
102	0,42	456,47 \$	595,44 \$	479,63 \$	233,39 \$	595,44 \$	713,02 \$	479,63 \$
103	0,52	558,37 \$	730,44 \$	587,05 \$	288,96 \$	730,44 \$	876,01 \$	587,05 \$
104	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
105	0,60	639,90 \$	838,44 \$	672,99 \$	333,41 \$	838,44 \$	1 006,40 \$	672,99 \$
106	0,63	670,47 \$	878,94 \$	705,21 \$	350,08 \$	878,94 \$	1 055,30 \$	705,21 \$
107	0,26	293,42 \$	379,45 \$	307,76 \$	144,48 \$	379,45 \$	452,23 \$	307,76 \$
108	0,56	599,14 \$	784,44 \$	630,02 \$	311,19 \$	784,44 \$	941,21 \$	630,02 \$
109	0,29							
201	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
202	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
203	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
204	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$

205	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
206	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
207	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
208	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
209	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
301	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
302	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
303	0,47	507,42 \$	662,94 \$	533,34 \$	261,17 \$	662,94 \$	794,51 \$	533,34 \$
304	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
305	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
306	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
307	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
308	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
309	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
401	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
402	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
403	0,47	507,42 \$	662,94 \$	533,34 \$	261,17 \$	662,94 \$	794,51 \$	533,34 \$
404	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
405	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
406	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
407	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
408	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
409	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
501	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
502	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
503	0,47	507,42 \$	662,94 \$	533,34 \$	261,17 \$	662,94 \$	794,51 \$	533,34 \$
504	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
505	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$

506	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
507	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
508	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
509	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
601	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
602	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
603	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
604	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
605	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
606	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
607	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
608	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
609	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
701	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
702	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
703	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
704	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
705	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
706	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
707	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
708	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
709	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
801	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
802	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
803	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
804	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
805	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
806	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$

807	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
808	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
809	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
901	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
902	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
903	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
904	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
905	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
906	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
907	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
908	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
909	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
1001	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1002	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1003	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
1004	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
1005	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1006	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1007	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
1008	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
1009	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
1101	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1102	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1103	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
1104	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
1105	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1106	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1107	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$

1108	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
1109	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
1201	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1202	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1203	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
1204	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
1205	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1206	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1207	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
1208	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
1209	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
1301	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1302	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1303	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
1304	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
1305	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1306	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1307	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
1308	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
1309	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
1401	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1402	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1403	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
1404	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
1405	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1406	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1407	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
1408	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$

1409	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
1501	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1502	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1503	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
1504	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
1505	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1506	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1507	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
1508	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
1509	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
1601	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1602	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1603	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
1604	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
1605	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1606	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1607	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
1608	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
1609	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
1701	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1702	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1703	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
1704	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
1705	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1706	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1707	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
1708	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
1709	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$

1801	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1802	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1803	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
1804	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
1805	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1806	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1807	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
1808	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
1809	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
1901	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1902	0,51	548,18 \$	716,94 \$	576,31 \$	283,40 \$	716,94 \$	859,71 \$	576,31 \$
1903	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
1904	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
1905	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1906	0,40	436,09 \$	568,45 \$	458,15 \$	222,28 \$	568,45 \$	680,42 \$	458,15 \$
1907	0,61	650,09 \$	851,94 \$	683,73 \$	338,97 \$	851,94 \$	1 022,70 \$	683,73 \$
1908	0,64	680,66 \$	892,44 \$	715,96 \$	355,64 \$	892,44 \$	1 071,60 \$	715,96 \$
1909	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
2001	0,48	517,61 \$	676,44 \$	544,08 \$	266,73 \$	676,44 \$	810,81 \$	544,08 \$
2002	0,52	558,37 \$	730,44 \$	587,05 \$	288,96 \$	730,44 \$	876,01 \$	587,05 \$
2003	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$
2004	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
2005	0,80	843,71 \$	1 108,43 \$	887,83 \$	444,55 \$	1 108,43 \$	1 332,38 \$	887,83 \$
2006	1,28	1 332,86 \$	1 756,41 \$	1 403,45 \$	711,28 \$	1 756,41 \$	2 114,74 \$	1 403,45 \$
2009	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
2101	1,03	1 078,10 \$	1 418,92 \$	1 134,90 \$	572,36 \$	1 418,92 \$	1 707,26 \$	1 134,90 \$
2102	0,00							
2103	0,46	497,23 \$	649,44 \$	522,60 \$	255,62 \$	649,44 \$	778,22 \$	522,60 \$

2104	0,70	741,80 \$	973,43 \$	780,41 \$	388,98 \$	973,43 \$	1 169,39 \$	780,41 \$
2105	0,80	843,71 \$	1 108,43 \$	887,83 \$	444,55 \$	1 108,43 \$	1 332,38 \$	887,83 \$
2106	1,28	1 332,86 \$	1 756,41 \$	1 403,45 \$	711,28 \$	1 756,41 \$	2 114,74 \$	1 403,45 \$
2109	0,38	415,70 \$	541,45 \$	436,66 \$	211,16 \$	541,45 \$	647,82 \$	436,66 \$
2201	2,68	2 759,55 \$	3 646,36 \$	2 907,35 \$	1 489,25 \$	3 646,36 \$	4 396,60 \$	2 907,35 \$
2202	0,85	894,66 \$	1 175,93 \$	941,54 \$	472,34 \$	1 175,93 \$	1 413,88 \$	941,54 \$
Mensuel		106 875,96 \$	139 870,00 \$	112 374,96 \$	55 407,84 \$	139 870,00 \$	167 782,80 \$	112 374,96 \$
Total 2025 ** / Total for 2025 **		1 847 170,08 \$						

* Montant mensuel en vigueur jusqu'à l'adoption du budget 2026 / *Monthly amount in effect until adoption of the 2026 budget*

** Le total (1 847 170,08 \$) comprend les revenus associés aux charges communes de 1 019 480 \$, à la contribution au fonds de prévoyance de 265 000 \$, à la cotisation spéciale de 500 000 \$, au remboursement des frais pour le service Vidéotron ainsi qu'aux portions de la cotisation spéciale qui seront payables de janvier à mars 2026 /

*** The total of \$1,847,170.08 includes revenues associated with common charges of \$1,019,480, the contribution to the contingency fund of \$265,000, the special assessment of \$500,000, reimbursement of fees for the Vidéotron service as well as the portions of the special assessment that will be payable from January to March 2026.*